



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
A VÝROČNEJ SPRÁVE SPOLOČNOSTI
Donau farm Kalná, s. r. o.
za rok končiaci 31. decembra 2025**

Výročná správa

2025

Obchodné meno účtovnej jednotky:

Donau farm Kalná, s.r.o.

Sídlo:

Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom

Per Lykkegaard Christensen
konateľ

Jorgen Christian Skeel
konateľ

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**A.1. Základné údaje o spoločnosti**

| | |
|---|--|
| Obchodné meno: | Donau farm Kalná, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) |
| Sídlo: | Červenej armády 178 935 32 Kalná nad Hronom |
| Dátum zapísania do Obchodného registra: | 27.07.2006 |
| Identifikácia v Obchodnom registri: | Obchodný register Okresného súdu Nitra oddiel Sro, vložka číslo 31796/N |
| Identifikačné číslo organizácie (IČO): | 36 657 921 |
| Daňové registračné číslo (DIČ): | SK 2022236348 |

A.2. Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom je 99,997 % - nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti DONAU AGRO ApS. so sídlom v Hjorringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske Kráľovstvo.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A.3. Hlavná činnosť spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti,
- poľnohospodárska výroba,
- poskytovanie prác a služieb poľnohospodárskymi mechanizmami,
- montážne práce oceľových konštrukcií a častí mechanizačných prístrojov používaných v poľnohospodárstve,
- stravovanie závodné a iné účelové,
- vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava,
- vnútroštátna nákladná cestná doprava,
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami.

A.4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

| Štatutárny orgán | Konatelia | Vznik funkcie | Zánik funkcie |
|------------------|----------------------------|---------------|---------------|
| | Per Lykkegaard Christensen | 22.08.2006 | - |
| | Jorgen Christian Skeel | 13.03.2018 | - |

A.5. Spoločnosť nevykladala výdavky na výskum a vývoj.**A.6. Štruktúra spoločníkov spoločnosti**

| Štruktúra spoločníkov | Podiel na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach |
|---|---------------------------|--------------|-------------------------------|
| | v EUR | v % | v % |
| DONAU AGRO ApS, Hjorringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánsko | 30 353 168 | 99,997 % | 99,997 % |
| BIRKILS INVEST II ApS, Kammerherrensvej 62A, 9440 Aabybro, Dánsko | 911 | 0,003 % | 0,003 % |
| Spolu | 30 354 079 | 100 % | 100 % |

Spoločnosť v roku 2025 nenadobudla vlastné akcie a obchodné podiely.

A.7. Priemerný počet zamestnancov / Stav zamestnancov

| Rok | Priemerný počet zamestnancov |
|------|------------------------------|
| 2025 | 79,5 |
| 2024 | 87,8 |

A.8. Účtovníctvo

Finančné výkazy a systém účtovania boli v r. 2025 vykonávané v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších zmien a doplnkov.

B. VÝVOJ A STAV HOSPODÁRENIA V ROKU 2025

| Plodina | Osiata plocha | | Úroda | Priemerná úroda | | Plán na rok |
|----------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|----------|--------------|
| | ha | | t | t/ha | | ha |
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2025 | 2024 | 2026 |
| pšenica ozimná | 2 240 | 2 435 | 16 501 | 7,37 | 5,94 | 2 268 |
| kukurica | 1 405 | 1 095 | 9 621 | 6,85 | 7,49 | 1 645 |
| cukrová repa | 705 | 854 | 44 244 | 62,79 | 61,96 | 798 |
| repka | 920 | 1 170 | 4 008 | 4,36 | 3,01 | 1 109 |
| jačmeň | 354 | 25 | 2 610 | 7,38 | 5,83 | - |
| sója | | 133 | | - | 1,83 | - |
| hrach | 85 | - | 343 | 4,03 | - | - |
| Celkom | 5 708 | 5 712 | 77 327 | - | - | 5 820 |

Rok 2025 bol z pohľadu sucha veľmi výrazný, pričom intenzita pôdneho sucha v celom profile dosahovala na takmer celom území Slovenska úroveň výrazného až extrémneho sucha. Pôvodné očakávania na jar neboli priaznivé, avšak hektárové výnosy obilnín a olejnín v roku 2025 napokon prekvapili. Napriek suchu a čiastočným extrémom boli hektárové výnosy plodín v roku 2025 prekvapivo dobré a počasie bolo v konečnom dôsledku priaznivejšie ako v predchádzajúcom roku 2024, a to aj pre cukrovú repu.

Pšenica po pomalom štarte na začiatku jari a chladnejšom počasí, začala v máji, po daždi a teplejšom počasí rásť rekordnou rýchlosťou. Sejba kukurice prebehla v apríli, kedy teplota pôdy bola nižšia ale májové oteplenie výrazne prispelo k lepšiemu a rýchlejšiemu klíčeniu.

Väčšie škody na porastoch sme nezaznamenali a porasty repky mali počas kvitnutia dobré podmienky. Problémy so škodcami sme tento rok nemali. Zber plodín sme zahájili v poslednom júnovom týždni jačmeňom ozimným, hrachom a pšenicou, pričom zber repky sa posunul na júl.

Historicky vysoký úhrn zrážok v auguste, ktorý je inak považovaný za jeden z najsuchších mesiacov v roku, prispel k tomu, že kukurica neprešla do suchého štádia. Dostatočná vlaha zabezpečila aj rýchlejšie a lepšie spracovanie pôdy po zbere ako aj prípravu pôdy pred sejbou repky ozimnej.

Naša celková ročná produkcia plodín v roku 2025 predstavovala 77 327 ton, vrátane cukrovej repy. V porovnaní s rokom 2024 boli zaznamenané vyššie priemerné úrody.

Údaje v EUR (ak nie je uvedené inak)

C. VÝZNAMNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE**C.1. Absolútne a relatívne finančné ukazovatele**

| Ukazovateľ | Hodnota v r. 2025 v EUR | Hodnota v r. 2024 v EUR |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Obrat | 22 924 358 | 19 865 702 |
| Zisk / Strata | -3 092 141 | -1 207 029 |
| Aktíva | 137 607 080 * | 107 490 796 * |
| Obežný majetok | 17 684 777 * | 12 266 667 * |
| Krátkodobé záväzky | 41 936 311 * | 8 182 260 * |
| Vlastné imanie | 26 147 132 | 29 431 679 |
| Celková likvidita | 0,17 | 0,27 |
| Rentabilita celkového kapitálu (ROI) | -2,25% | -1,12% |
| Rentabilita vlastného imania (ROE) | -11,83% | -4,10% |
| Celková zadlženosť | 80,75% | 71,76% |

* údaje sú uvedené v netto sumách

C.2. Tržby z predaja

| Tržby | 2025 | | 2024 | |
|---------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| | v EUR | % | v EUR | % |
| Tržby z rastlinnej výroby | 8 237 028 | 36% | 7 377 767 | 37% |
| Tržby za tovar | 9 344 089 | 41% | 7 398 688 | 37% |
| Tržby z predaja služieb | 5 343 241 | 23% | 5 089 247 | 26% |
| Predaj celkom | 22 924 358 | 100% | 19 865 702 | 100% |

D. INFORMÁCIA O HOSPODÁRSKOM VÝSLEDKU ZA ROK 2025

Spoločnosť v roku 2025 dosiahla hospodársky výsledok – stratu vo výške 3 092 141 EUR, ktorú navrhuje zaúčtovať na účet neuhradená strata minulých období. O vysporiadaní straty rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí pri schvaľovaní účtovnej závierky za rok 2025.

E. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Hlavnou činnosťou skupiny je rastlinná výroba, preto najväčšou neistotou je počasie a jeho vplyv na vývoj porastov, ktorý je značne podmienený predovšetkým množstvom a rozdelením zrážok. Aj keď počasie v roku 2025 dosahovala na takmer celom území Slovenska úroveň výrazného až extrémneho sucha bolo pomerne priaznivé a bol zaznamenaný nárast priemernej úrodnosti.

Dôležitú úlohu pri postupnom dozrievaní porastov zohrá výskyt búrok spojených s prudkými lejakmi, krupobitím, silnými nárazovými vetrami, ktoré môžu porasty poškodiť. Túto neistotu je nemožné ovplyvniť, musíme sa však snažiť využiť jej pozitívne vplyvy a zjemniť negatívne. Klimatické podmienky v dnešnej dobe sú nevyspytateľné, preto s cieľom eliminovať prípadné škody spoločnosť uzatvorila poisťovnú zmluvu na poistenie plodín.

Významným rizikom v tomto odvetví je aj vývoj trhových cien vstupov do poľnohospodárstva a poľnohospodárskych komodít, ktoré sú vo veľkej miere ovplyvňované aj dôsledkom vojenského napadnutia Ukrajiny. Spoločnosť preto, v snahe udržať rentabilitu výroby, aj naďalej uplatňovala racionalizačné opatrenia,

a to optimalizovala rozsah a štruktúru výroby, modernizovala výrobný proces, zavádzala nové úsporné technológie a znižovala zásoby komodít. Tieto opatrenia pozitívne prispeli k ekonomike našej spoločnosti.

Dobrá informovanosť o vývoji trhových cien je jednou z devíz úspešného speňažovania v správnom čase a na správnom mieste. Alternatívou je spoľahlivý a stály obchodný partner. Odborníci radiia spoľahnúť sa na istotu dlhodobej spolupráce s odberateľmi, opčne zmluvy, prípadne kombináciu vopred zazmluvnených kontraktov s čiastkovou realizáciou podľa vývoja trhu.

Pol'nohospodári musia čeliť aj nutnosti adaptácie na nové trendy, ako je využitie umelej inteligencie, energetická sebestačnosť fariem a udržateľné poľnohospodárstvo, čo vyžaduje investície v čase vysokej ekonomickej neistoty.

F. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI – STREDNODOBÉ PLÁNY

F.1. Rastlinná výroba

Primárna funkcia poľnohospodárstva je produkcia potravín a priemyslových potravinárskych surovín. Najspoľahlivejším garantom potravinovej bezpečnosti je výkonné a medzinárodne konkurencieschopné poľnohospodárstvo. Pre dosiahnutie stabilnej potravinovej bezpečnosti je potrebné zabezpečenie technologického rozvoja, primerané hodnotové pomery medzi vstupmi a výstupmi vrátane investovaného kapitálu, ako aj fungujúca infraštruktúra tovarovej výmeny. Z toho dôvodu je potrebný rozvoj konkurencieschopnej, účelovo intenzívnej avšak environmentálne prijateľnej poľnohospodárskej výroby v priaznivých pôdnych a klimatických podmienkach.

Cieľom našej firmy je naďalej orientovať sa na rastlinnú výrobu a dosahovať čo najlepšie výsledky, hlavne pomocou zníženia nákladov a modernizácie výroby. Precízne poľnohospodárstvo je praktická odpoveď na rastúce náklady, klimatické výkyvy a tlak na šetrnejšie hospodárenie, pomocou využívania dát na rozhodovanie – nie intuícia, ale konkrétne hodnoty získané z polí, senzorov a satelitov.

Vďaka technológiám ako GPS navigácia, drony alebo pôdne senzory merajúce vlhkosť pôdy, teplotu a prítomnosť živín, sa presne vie, čo sa na pozemkoch deje a plánovanie je jednoduchšie. Cieľom nie je len zvýšenie výnosov, ale aj menšia záťaž pre pôdu a úspora nákladov.

F.2. Nákup pôdy

Cieľom spoločnosti je naďalej nakupovať nové pozemky poľnohospodárskej pôdy a takto zvýšiť vlastné výmery.

G. PERSONÁLNA POLITIKA A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ

V oblasti personálnej politiky hlavným zámerom spoločnosti je posilniť sociálne cítenie spoločnosti (zabezpečenie školení a vzdelávacích kurzov pre zamestnancov, vytvorenie vhodného a komfortného pracovného prostredia a pod.), a prispôsobiť počet zamestnancov podľa potrieb vývoja spoločnosti.

H. VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Snahou spoločnosti je dodržiavať všetky zákony a opatrenia na ochranu životného prostredia. Udržateľnosť sa stáva kľúčovou požiadavkou zo strany Európskej únie, štátu aj samotných spotrebiteľov. Racionálnym používaním hnojív sa preto snažíme o minimálne zaťaženie podzemných vôd dusíkatými látkami. Používaním selektívnych prostriedkov na ochranu rastlín tiež minimalizujeme zaťaženie životného prostredia a snažíme sa aktívne obnovovať úrodnosť pôdy a jej biologickú rovnováhu.

V prípade nebezpečného odpadu (opotrebované oleje zo strojov a poľnohospodárskych mechanizmov, staré akumulátory a pod.) ich zhodnocujeme zabezpečujeme prostredníctvom autorizovaných firiem.

I. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Spoločnosť zvažila všetky potenciálne dopady situácie, ktorá bola vyvolaná útokom Ruskej federácie na Ukrajinu a následnými sankciami demokratického spoločenstva voči Rusku a Bielorusku na ich podnikateľské

aktivity a dospela k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

Vedenie spoločnosti nepretržite monitoruje potenciálny dopad s cieľom včas podniknúť všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po dátume súvahy (31.12.2025) do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ani udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

J. INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2025 bola overená auditorskou spoločnosťou BDO Audit, spol. s r.o., č. licencie UDVA 339. Zodpovedný audítor Jozef Lukča č. licencie 1213. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31. decembru 2025 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2025 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

Kalná nad Hronom, 02.04.2026

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o.:

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 14. mája 2026



Ing. Jozef LUKČA
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1213

V mene audítorskej spoločnosti:
BDO Audit, spol. s r. o.
Pribinova 10
Bratislava, Slovenská republika
Licencia UDVA č. 339



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8 | Účtovná závierka X riadna | Účtovná jednotka malá | Mesiac Rok od 1 2 0 2 5 |
| IČO 3 6 6 5 7 9 2 1 | mimoriadna | X veľká | Za obdobie do 1 2 2 0 2 5 |
| SK NACE 0 1 . 1 1 . 0 | priebežná | (vyznačí sa x) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Donau farm Kalná, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ČERVENEJ ARMÁDY

Číslo

1 7 8

PSČ

Obec

9 3 5 3 2 LEVICE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 7 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------------|-------------------|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto |
| | SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | 1 5 5 6 8 0 4 9 8 | 1 3 7 6 0 7 0 8 0 | |
| | | | 1 8 0 7 3 4 1 8 | 1 0 7 4 9 0 7 9 5 | |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | 1 3 6 2 7 1 3 7 3 | 1 1 9 3 0 7 0 0 8 | |
| | | | 1 6 9 6 4 3 6 5 | 9 4 4 2 9 2 1 3 | |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | - 6 0 1 1 5 9 | 3 5 9 3 4 | |
| | | | - 6 3 7 0 9 3 | 5 7 1 2 3 | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | |
| | | | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | 1 3 4 4 8 0 | 1 5 6 5 5 | |
| | | | 1 1 8 8 2 5 | 2 6 7 0 5 | |
| 3. | Ocenené práva (014) - /074, 091A/ | 06 | 9 1 2 5 5 | 2 0 2 7 9 | |
| | | | 7 0 9 7 6 | 3 0 4 1 8 | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | - 8 2 6 8 9 4 | 0 | |
| | | | - 8 2 6 8 9 4 | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | | |
| | | | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | | | |
| | | | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | |
| | | | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | 8 8 5 3 4 6 8 0 | 7 0 9 3 3 2 2 2 | |
| | | | 1 7 6 0 1 4 5 8 | 6 8 7 5 7 4 4 0 | |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | 5 2 0 1 9 1 2 8 | 5 2 0 1 9 1 2 8 | |
| | | | | 5 1 4 3 3 9 8 0 | |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | 9 7 7 8 8 8 7 | 7 1 7 0 6 4 2 | |
| | | | 2 6 0 8 2 4 5 | 4 0 4 2 0 4 0 | |
| 3. | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | 2 5 2 1 1 1 5 6 | 1 0 4 9 7 7 0 3 | |
| | | | 1 4 7 1 3 4 5 3 | 6 1 0 3 0 9 7 | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | 2 7 3 9 5 5 | | 0 |
| | | | 2 7 3 9 5 5 | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | |
| | | | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | | | |
| | | | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | 1 1 7 8 9 6 7 | 1 1 7 8 9 6 7 | |
| | | | | | 6 8 0 8 0 7 3 |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | 7 2 5 8 7 | 6 6 7 8 2 | |
| | | | 5 8 0 5 | | 3 7 0 2 5 0 |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | |
| | | | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | 4 8 3 3 7 8 5 2 | 4 8 3 3 7 8 5 2 | |
| | | | 0 | | 2 5 6 1 4 6 5 0 |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | 4 2 5 3 3 2 9 7 | 4 2 5 3 3 2 9 7 | |
| | | | | | 2 5 6 1 4 6 5 0 |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | |
| | | | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | |
| | | | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | |
| | | | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | |
| | | | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | |
| | | | | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/ | 28 | | | |
| | | | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | 5 8 0 4 5 5 5 | 5 8 0 4 5 5 5 | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 33 | 1 8 7 9 3 8 3 0 | 1 7 6 8 4 7 7 7 | |
| | | | 1 1 0 9 0 5 3 | | 1 2 2 6 6 6 6 8 |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 34 | 1 1 3 6 2 7 1 5 | 1 0 3 0 8 1 6 9 | |
| | | | 1 0 5 4 5 4 6 | | 8 4 2 1 4 6 1 |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | 4 0 5 3 8 0 | 4 0 5 3 8 0 | |
| | | | | | 3 3 7 8 3 8 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | 1 6 1 4 4 4 7 | 1 6 1 4 4 4 7 | |
| | | | | | 1 5 5 1 5 8 7 |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | 3 9 0 0 7 2 6 | 3 9 0 0 7 2 6 | |
| | | | | | 3 2 0 9 7 7 4 |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | 6 5 0 0 0 | | |
| | | | 6 5 0 0 0 | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | 5 3 7 7 1 6 2 | 4 3 8 7 6 1 6 | |
| | | | 9 8 9 5 4 6 | | 3 3 2 2 2 6 2 |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | 9 7 7 9 8 8 | 9 7 7 9 8 8 | |
| | | | 0 | | 1 0 7 7 9 1 0 |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | | | 0 |
| | | | 0 | | 0 |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|-------------|---|----------------|--------------------------------------|---------------|--|---|
| | | | 1 | 2 | | 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | 9 8 2 1 6 0 | 9 8 2 1 6 0 | 1 0 7 7 9 1 0 | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | - 4 1 7 2 | - 4 1 7 2 | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | | | | |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | 3 0 2 0 1 0 9 | 2 9 6 5 6 0 2 | 2 7 5 7 3 1 5 | |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | 1 7 0 6 2 8 0 | 1 6 5 1 7 7 3 | 9 7 3 3 4 9 | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | 6 1 8 5 4 1 | 6 1 8 5 4 1 | 1 3 4 1 7 0 | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 1 0 8 7 7 3 9 | 1 0 3 3 2 3 2 | | |
| | | | 5 4 5 0 7 | | 8 3 9 1 7 9 | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | 1 3 0 2 2 7 8 | 1 3 0 2 2 7 8 | | |
| | | | | | 1 4 6 5 1 2 9 | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | 9 2 9 1 | 9 2 9 1 | | |
| | | | | | 3 1 7 4 8 2 | |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | 2 2 6 0 | 2 2 6 0 | | |
| | | | | | 1 3 5 5 | |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70) | 66 | 0 | 0 | | |
| | | | 0 | | 0 | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | | | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252) | 69 | | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|---------------------|--|----------------------|--------------------------------------|---------------|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto | |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | 3 4 3 3 0 1 8 | 3 4 3 3 0 1 8 | 9 9 8 2 | |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | 1 7 8 5 | 1 7 8 5 | 8 9 4 | |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | 3 4 3 1 2 3 3 | 3 4 3 1 2 3 3 | 9 0 8 8 | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | 6 1 5 2 9 5 | 6 1 5 2 9 5 | 7 9 4 9 1 4 | |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | | | | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 3 0 2 9 0 7 | 3 0 2 9 0 7 | 2 2 2 5 1 8 | |
| 3. | Prijmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | | |
| 4. | Prijmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | 3 1 2 3 8 8 | 3 1 2 3 8 8 | 5 7 2 3 9 6 | |
| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | 5 |
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | 1 3 7 6 0 7 0 8 0 | | 1 0 7 4 9 0 7 9 5 | |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | 2 6 1 4 7 1 3 2 | | 2 9 2 1 6 6 8 0 | |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | 3 0 3 5 4 0 7 9 | | 3 0 3 5 4 0 7 9 | |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 3 0 3 5 4 0 7 9 | | 3 0 3 5 4 0 7 9 | |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353) | 84 | | | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | | | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | 1 0 8 1 8 0 2 | | 1 0 8 1 8 0 2 | |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | 1 5 3 3 5 7 3 | | 1 5 3 3 5 7 3 | |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 1 5 3 3 5 7 3 | | 1 5 3 3 5 7 3 | |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A) | 89 | | | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | 0 | 0 |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | 5 0 0 2 5 9 | 4 7 7 6 6 7 |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | 5 0 0 2 5 9 | 4 7 7 6 6 7 |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | - 4 2 3 0 4 4 0 | - 2 9 4 3 9 6 6 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 1 5 2 4 1 1 7 | 2 8 1 0 5 9 1 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (I-/429) | 99 | - 5 7 5 4 5 5 7 | - 5 7 5 4 5 5 7 |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | - 3 0 9 2 1 4 1 | - 1 2 8 6 4 7 5 |
| B. | Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | 1 1 1 1 2 0 9 5 3 | 7 7 3 5 5 5 0 5 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | 3 0 4 6 3 9 | 6 0 5 2 8 7 |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | 0 | 0 |
| 1.a. | Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | | |
| 9. | Závazky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 7 9 7 9 6 | 8 3 5 1 1 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | | |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | 2 2 4 8 4 3 | 5 2 1 7 7 6 |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | 1 3 9 6 6 1 | 1 3 9 6 6 1 |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | 1 3 9 6 6 1 | 1 3 9 6 6 1 |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | 1 0 9 3 5 4 9 3 | 3 0 7 3 0 4 3 0 |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | 4 1 9 3 6 3 1 1 | 8 1 8 2 2 6 0 |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126) | 123 | 9 7 7 4 2 7 1 | 5 5 8 8 0 6 1 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | 7 0 7 0 9 3 8 | 5 1 3 9 0 3 6 |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 2 7 0 3 3 3 3 | 4 4 9 0 2 5 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | 3 1 4 4 1 1 3 3 | 2 1 6 0 0 0 0 |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | |
| 5. | Záväzky voči spoločnikom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 1 4 2 4 7 5 | 1 3 8 4 8 6 |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 8 8 9 0 9 | 8 2 7 0 1 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 4 8 8 5 2 3 | 2 1 2 0 1 2 |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 1 0 0 0 | 1 0 0 0 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | 2 9 2 9 0 3 | 1 1 2 4 4 0 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 9 3 5 4 4 | 9 5 4 2 1 |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | 1 9 9 3 5 9 | 1 7 0 1 9 |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | 5 7 5 1 1 9 4 6 | 3 7 5 8 5 4 2 7 |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A) | 140 | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | 3 3 8 9 9 5 | 9 1 8 6 1 0 |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | 3 3 1 5 3 4 | 8 9 9 3 7 5 |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | 7 4 6 1 | 1 9 2 3 5 |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť' | |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| | | | * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | 3 0 1 9 4 4 2 2 | 2 6 7 7 5 3 0 6 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | 9 3 4 4 0 8 9 | 7 3 9 8 6 8 8 |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | 8 2 3 7 0 2 8 | 7 3 7 7 7 6 7 |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 5 3 4 3 2 4 1 | 5 0 8 9 2 4 7 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | 6 9 0 3 3 2 | 1 4 7 7 6 2 1 |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | 3 9 8 5 2 9 9 | 3 1 5 9 7 1 6 |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 2 5 9 4 4 3 3 | 2 2 7 2 2 6 7 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | 2 9 4 3 0 8 0 7 | 2 4 5 1 0 2 8 4 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | 9 2 3 4 1 6 2 | 7 6 7 6 0 1 6 |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 5 7 3 0 5 3 0 | 5 1 7 7 3 7 0 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | 9 8 8 6 9 3 | - 4 2 8 3 6 1 |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 3 2 3 2 0 6 3 | 2 6 2 3 2 7 2 |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | 2 9 8 6 8 7 3 | 3 0 5 9 7 5 0 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 2 1 0 6 9 4 9 | 2 1 3 4 8 7 2 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 7 5 3 8 5 7 | 7 7 4 2 6 3 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 1 2 6 0 6 7 | 1 5 0 6 1 5 |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 6 6 9 6 1 6 | 5 7 0 2 9 0 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 1 9 0 5 5 6 8 | 1 6 0 2 4 6 9 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 1 8 9 9 7 6 3 | 1 6 0 2 4 6 9 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | 5 8 0 5 | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | 3 0 4 3 7 4 8 | 2 9 9 8 4 9 6 |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | 5 2 5 8 0 | |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 1 5 8 6 9 7 4 | 1 2 3 0 9 8 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | 7 6 3 6 1 5 | 2 2 6 5 0 2 2 |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| | | | * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | 1 3 3 3 9 4 | 1 1 8 3 9 2 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | | |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | 0 | 0 |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | 1 3 1 2 4 6 | 1 1 8 3 8 4 |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | 1 2 0 4 2 0 | 1 1 8 3 8 4 |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | 1 0 8 2 6 | |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | 2 1 4 8 | 8 |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | | |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | 3 8 5 9 5 2 1 | 3 6 5 0 3 7 2 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 3 8 3 9 5 5 0 | 3 6 4 3 2 4 2 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | 6 9 4 1 6 3 | 1 2 4 5 0 |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | 3 1 4 5 3 8 7 | 3 6 3 0 7 9 2 |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | 1 5 0 9 2 | 4 7 0 |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 4 8 7 9 | 6 6 6 0 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | - 3 7 2 6 1 2 7 | - 3 5 3 1 9 8 0 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | - 2 9 6 2 5 1 2 | - 1 2 6 6 9 5 8 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | 1 2 9 6 2 9 | 1 9 5 1 7 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 4 0 3 9 7 0 | 3 8 4 0 |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | - 2 7 4 3 4 1 | 1 5 6 7 7 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | - 3 0 9 2 1 4 1 | - 1 2 8 6 4 7 5 |

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky vychádzajú z účtovníctva a podpornej evidencie a tvoria prílohu k finančným výkazom. Údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.1. Základné údaje o spoločnosti

| | |
|---|---|
| Obchodné meno: | Donau farm Kalná, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) |
| Sídlo: | Červenej armády 178 935 32 Kalná nad Hronom |
| Dátum založenia: | 14.07.2006 |
| Dátum zapísania do obchodného registra: | 27.07.2006 |
| Identifikácia v obchodnom registri: | Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo: 31796/N |
| Identifikačné číslo organizácie (IČO): | 36 657 921 |
| Daňové identifikačné číslo (DIČ): | 2022236348 |

A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- prenájom nehnuteľností,
- poradenská činnosť,
- vedenie účtovníctva,
- ekonomické a organizačné poradenstvo,
- prenájom strojov a zariadení,
- poľnohospodárska prvovýroba,
- poľnohospodárska výroba, spracovanie a predaj poľnohospodárskych výrobkov,
- poskytovanie prác a služieb poľnohospodárskymi mechanizmami,
- verejná cestná nákladná doprava,
- verejná cestná osobná hromadná nepravidelná doprava,
- stravovanie závodné a iné účelové,
- výroba a skladovanie kŕmnych zmesí,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami.

A.3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2024 | 2025 |
|--|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 81,7 | 79,5 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 13 | 13 |

A.4. Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

A.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktorí účtujú v sústave podvojného účtovníctva. Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú závierku.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

A.6. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30. apríla 2025.

A.7. Členovia orgánov spoločnosti (členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti)

| Štatutárny orgán | Titul, meno, priezvisko | Funkcia |
|------------------|--|--------------------|
| Konatelia | Jorgen Christian Skeel Per Lykkegaard Christensen | Konateľ Konateľ |
| Prokuristi | | |

A.8. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom je 100 %- nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti DONAU AGRO ApS. so sídlom v Hjorringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske Kráľovstvo. Materská spoločnosť spoločnosti DONAU AGRO ApS je spoločnosť Donau Agro Invest P/S, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu podnikov. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle spoločnosti Donau Agro Invest P/S, Kammerherrensvej 62A, 9440 Aabybro, Dánske kráľovstvo. Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

B.1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

- Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupy účtovania v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
- Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Počas rokov 2022 a 2023 sme čelili prichádzajúcim a odchádzajúcim vlnám Covid pandémie, ktoré sa neprejavili v negatívnom zmysle na ekonomických výsledkoch v agrosektore. V roku 2022, v dôsledku vojenského napadnutia Ukrajiny, boli uvalené sankcie namierené proti Ruskej federácii s rôznym vplyvom na európske a globálne ekonomiky. Spoločnosť nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku alebo Bielorusku, a z tohto dôvodu nebolo potrebné špecificky upravovať predpoklady a odhady, použité v účtovnej závierke. V oblasti prevádzky však táto situácia ovplyvnila dodávky energií a hnojív, ako aj významný rast cien týchto komodít. Manažment venuje zvýšenú pozornosť aktuálnemu vývoju a štátnym podporným nástrojom na zmiernenie negatívnych dopadov na slovenskú ekonomiku. Spoločnosť, ku dňu tejto účtovnej závierky, pokračuje v plnení svojich záväzkov v čase ich splatnosti a pokračuje v uplatňovaní princípu nepretržitého pokračovania v činnosti.

- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Vykazujú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. zohľadňujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobohkej pohľadávky a časť dlhobohého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.
- Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Tieto odhady boli vypracované na základe informácií dostupných do dňa zostavenia účtovnej závierky a skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

B.2. Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady sa konzistentne aplikovali. Počas roka sa neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania a usporiadania položiek účtovnej závierky a ich obsahového vyjadrenia oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

B.3. Informácie o opravách chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2025 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

B.4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reálna hodnota je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Nájomca:

Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi sa v súvahe vykazuje v iných dlhodobých záväzkoch (r. 115 súvahy) a krátkodobá časť v iných záväzkoch (r. 135 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a objektívnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

(b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(c) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou:

- Nakupovaný materiál sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravné, provízie a pod.). Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- Nakupovaný tovar sa oceňuje obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Náklady súvisiace s obstaraním (napr. prepravné, clo a provízie) sa sledujú na samostatnom analytickom účte a pri úbytku zásob sa rozpúšťajú do nákladov podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou (nedokončená výroba, polotovary a výrobky) sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú v momente ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou.

Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

(e) Finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(g) Závazky, dlhopisy, pôžičky a úvery

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté závazky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

(h) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

(i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(j) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(k) Daň z príjmov splatná a odložená

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 24 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.

O odloženej dani z príjmov vyplývajúcej z dočasných rozdielov súvisiacich s podielmi v dcérskych účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv sa neúčtuje, ak sú splnené tieto podmienky: a) účtovná jednotka je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a b) je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti.

(I) Dotácie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosti boli v roku 2025 poskytnuté dotácie na hospodársku činnosť vo výške 1,1 mil. eur.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

B.5. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

(a) Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o službe. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Skupina majetku | Životnosť majetku | Spôsob odpisovania | Odpisová sadzba |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Softvér | 4 | rovnomerný | 25% |
| Oceniteľné práva | 9 | rovnomerný | 11,10% |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | | | |

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je rovná alebo nižšia ako 1 700 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Skupina majetku | Životnosť majetku | Spôsob odpisovania | Odpisová sadzba |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Budovy a stavby | 20-40 | rovnomerný | 5%-2,50% |
| Stroje a zariadenia | 6-15 | rovnomerný | 16,67%-6,66% |
| Dopravné prostriedky | 4 | rovnomerný | 25% |
| Inventár | 4 | rovnomerný | 25% |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | 12 | rovnomerný | 8,33% |

Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovania, t.j. pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebenia jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

(b) Opravné položky

Opravné položky sa účtujú vo výške opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 100 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k zásobám materiálu a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene,
- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %,
- k investíciám, ktoré tvoria podiel v dcérskej účtovnej jednotke alebo jednotke s podstatným vplyvom na základe predpokladu budúcej návratnosti investície.

(c) Rezervy

Rezervy sa vykazujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na overenie účtovnej závierky a na ostatné náklady týkajúce sa záväzkov bežného účtovného obdobia spoločnosti. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzujú ich výška a odôvodnenosť.

(d) Podiely v obchodných spoločnostiach a cenné papiere držané do splatnosti

Hodnota investícií v dcérskych spoločnostiach sa vyказuje v obstarávacích cenách. Spoločnosť naďalej neupravuje hodnotu investícií na výšku hodnoty vlastného imania v dcérskych spoločnostiach, v ktorých má obchodný podiel, teda nepoužíva precenenie investície na výšku hodnoty vlastného imania v týchto spoločnostiach cez účet 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

(e) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné revaluácie.

Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.

B.6. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predaťé.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá môže použiť referenčný výmenný kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

C.1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (riadok 3 a 11 súvahy)

Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Donau farm Kalná, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025 | | | | | | | |
|---|---|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| | a | b | c | d | E | f | g | h |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 150 716 | 91 255 | -826 894 | - | - | - | -584 923 |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | 16 235 | - | - | - | - | - | 16 235 |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 134 481 | 91 255 | -826 894 | - | - | - | -568 688 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 124 010 | 60 837 | -826 894 | - | - | - | -642 047 |
| Prírastky | - | 11 052 | 10 140 | - | - | - | - | 21 192 |
| Úbytky | - | -16 235 | - | - | - | - | - | -16 235 |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 118 827 | 70 977 | -826 894 | - | - | - | -637 090 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 26 706 | 30 418 | 0 | - | - | - | 57 124 |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 15 654 | 20 278 | 0 | - | - | - | 35 932 |

Donau farm Kalná, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2024

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniiteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
|---|-----------------------------|---------|-------------------|-----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| a | b | c | d | E | f | g | h | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 140 346 | 91 255 | 2 257 696 | - | 10 369 | - | 2 499 666 |
| Prírastky | - | 10 370 | - | -826 894 | - | 3 131 | - | -813 393 |
| Úbytky | - | - | - | 2 257 696 | - | 13 500 | - | 2 271 196 |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 150 716 | 91 255 | -826 894 | - | 0 | - | -584 923 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 112 958 | 50 697 | 2 257 696 | - | - | - | 2 421 351 |
| Prírastky | - | 11 052 | 10 140 | -826 894 | - | - | - | -805 702 |
| Úbytky | - | - | - | 2 257 696 | - | - | - | 2 257 696 |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 124 010 | 60 837 | -826 894 | - | - | - | -642 047 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 27 388 | 40 558 | 0 | - | 10 369 | - | 78 315 |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 26 706 | 30 418 | 0 | - | 0 | - | 57 124 |

Donau farm Kalná, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025

| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
|---|-------------------|------------------|---|---|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 51 433 980 | 6 292 271 | 20 272 986 | | - | - | 6 808 073 | 370 250 | 85 177 560 |
| Prírastky | 1 067 114 | 3 497 621 | 5 945 437 | - | - | - | 4 881 067 | 89 507 | 15 480 746 |
| Úbytky | 481 967 | 11 005 | 733 312 | - | - | - | 10 510 173 | 392 975 | 12 129 432 |
| Presuny | | | | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | 52 019 128 | 9 778 887 | 25 485 111 | | - | - | 1 178 967 | 66 782 | 88 499 567 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 2 250 231 | 14 169 888 | | - | - | - | - | 16 420 119 |
| Prírastky | - | 359 320 | 1 519 252 | - | - | - | - | - | 1 878 572 |
| Úbytky | - | 1 306 | 701 732 | - | - | - | - | - | 703 038 |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 2 608 245 | 14 987 408 | | - | - | - | - | 17 595 653 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 51 433 980 | 4 042 040 | 6 103 098 | 0 | - | - | 6 808 073 | 370 250 | 68 757 441 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 52 019 128 | 7 170 642 | 10 497 703 | 0 | - | - | 1 178 967 | 66 7825 | 70 933 222 |

Donau farm Kalná, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2024

| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
|---|-------------------|------------------|---|---|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 49 296 530 | 6 052 449 | 17 392 392 | 273 955 | - | - | 4 378 591 | 20 000 | 77 449 030 |
| Prírastky | 2 221 706 | 139 168 | 3 084 625 | - | - | - | 8 684 266 | 427 211 | 14 556 976 |
| Úbytky | 450 388 | 34 650 | 662 277 | - | - | - | 6 254 784 | 76 961 | 7 479 060 |
| Presuny | 366 132 | 135 304 | 149 178 | - | - | - | - | - | 650 614 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 51 433 980 | 6 292 271 | 19 963 918 | 273 955 | - | - | 6 808 073 | 370 250 | 85 177 560 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 1 945 255 | 10 454 392 | 273 955 | - | - | - | - | 12 673 602 |
| Prírastky | - | 374 277 | 4 664 422 | - | - | - | - | - | 5 038 699 |
| Úbytky | - | 69 301 | 1 222 881 | - | - | - | - | - | 1 292 182 |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 2 250 231 | 13 895 933 | 273 955 | - | - | - | - | 16 420 119 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 49 296 530 | 4 107 194 | 6 938 000 | 0 | - | - | 4 378 591 | 20 000 | 64 775 428 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 51 433 980 | 4 042 040 | 6 067 985 | 0 | - | - | 6 808 073 | 370 250 | 68 757 441 |

C.2. Ostatné informácie o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku

Majetok obstaraný z dotácií

| Majetok v EUR | k 31.12.2024 | | k 31.12.2025 | |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | Obstarávacia cena | Zostatková cena | Obstarávacia cena | Zostatková cena |
| Dlhodobý hmotný majetok: | | | | |
| Kombajn | 526 066 | - | 526 066 | - |
| Ostatný dlhodobý majetok | 1 266 344 | - | 1 266 344 | - |

Záložné s a obmedzenie nakladania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. v rámci financovania svojich investícií zakladá pozemky, ktoré vlastní a priebežne nakupuje, v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB, Torvet 1, 6950 Ringkobing, 9900 Dánske kráľovstvo. RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB je záložný veriteľ a Donau farm Kalná, s.r.o. je záložca. K 31.12.2025 spoločnosť založila v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB pozemky v hodnote 49 296 529 EUR.

V súvislosti s úverov čerpaným v Tatra banke, ktorého nesplatená istina predstavuje 4 294 tisíc EUR k 31.12.2025, je zriadené záložné právo k všetkému hnuiteľnému majetku Donau farm Kalná, s.r.o. a ostatných spoločností zo skupiny, ku ktorým doposiaľ nebolo zriadené záložné právo.

C.3. Dlhodobý finančný majetok (riadok 21 súvahy)

Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľke na nasledujúcich stranách.

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025 | | | | 31. 12. 2024 | |
|--|---|--------------------------------------|--|---|-------------------------|---------------------|
| | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia a ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM | Účtovná hodnota DFM |
| | | | | | | |
| Dcérske účtovné jednotky | | | | | | |
| UNIQUE TEST, s. r. o. – 88,86% vlastník spoločnosti Donau farm Levice, s.r.o. Červenej armády 178, 93532 Kalná nad Hronom – zlučené ukazovatele Donau farm Padáň, s.r.o. Červenej armády 178, 93532 Kalná nad Hronom | 100 | 100 | 1 603 848 | (98 878) | 16 828 613 | |
| Donau farm Levsem, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom | 100 | 100 | 7 792 398 | 922 690 | 9 119 871 | 7 162 855 |
| Roľnícke družstvo Starý Tekov Starý Tekov 93526 Starý Tekov | | | | | | 1 957 016 |
| Donau farm Rimavská., s.r.o. Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom | 100 | 100 | 1 588 462 | 23 923 | 1 513 970 | 1 513 970 |
| Ostatné realizovateľné CP a podiely | | | | | | |
| Tekov-Nákupné družstvo Levice | | 0,95 | | | 332 | 332 |
| | 0,95 | 99,05 (v obstaraní) | | | 15 368 | |
| Donau farm Šamorín, s.r.o. | 99,05 (v obstaraní) | | | | 5 804 555 (v obstaraní) | 15 368 |
| Donau farm Levice, s. r. o. | 11,14 | 11,14 | | | 90 034 | |
| Dlhodobý finančný majetok spolu | x | x | x | x | 48 337 852 | 25 614 650 |

Podiely na základnom imaní v dcérskych spoločnostiach sa oceňujú v obstarávacích cenách bez revaluácie. Spoločnosť naďalej neupravuje hodnotu investícií na výšku hodnoty vlastného imania v dcérskych spoločnostiach, v ktorých má obchodný

Donau farm Kalná, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

podiel, teda nepoužíva precenenie investície na výšku hodnoty vlastného imania. Spoločnosť neidentifikovala indikátory
možného znehodnotenia investícií.

Donau farm Kalná, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bežné účtovné obdobie):

| Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025 | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|-------------|--|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Dlhodobý finančný majetok | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 25 598 950 | | 15 700 | - | - | - | 0 | - | 25 614 650 |
| Prírastky | 16 904 013 | - | 90 034 | - | - | - | 5 804 555 | - | 22 798 602 |
| Úbytky | -75 400 | - | - | - | - | - | - | - | -75 400 |
| Precenenie | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | 42 427 563 | | 105 734 | - | - | - | 5 804 555 | - | 48 337 852 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 25 958 950 | - | 15 700 | - | - | - | 0 | - | 25 614 650 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 42 427 563 | | 105 734 | - | - | - | 5 804 555 | - | 48 337 852 |

Donau farm Kalná, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2024 | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|-------------|--|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Dlhodobý finančný majetok | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 30 519 597 | - | 15 700 | - | - | - | 0 | - | 30 535 297 |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | 7 016 | - | 7 016 |
| Úbytky | -4 927 663 | - | - | - | - | - | - | - | -4 927 663 |
| Precenenie | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | 7 016 | - | - | - | - | - | -7 016 | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | 25 598 950 | - | 15 700 | - | - | - | 0 | - | 25 614 650 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 30 519 597 | - | 15 700 | - | - | - | - | - | 30 535 297 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 25 598 950 | - | 15 700 | - | - | - | - | - | 25 614 650 |

C.4. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely

Realizovateľné cenné papiere a podiely

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti | Obstarávacía cena EUR | Reálna hodnota EUR | Nominálna hodnota podielu EUR | Podiel na ZI % | Finančný výnos v roku 2025 EUR |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| Tekov-Nákupné družstvo Levice | 332 | n/a* | 332 | n/a* | - |
| Donau farm Šamorín, s.r.o. | 15 368 | 15 368 | 15 368 | 0,95 | - |
| Donau farm Levice, s.r.o. | 90 034 | 90 034 | 90 034 | 11,4 | - |
| Celkom | 105 734 | - | 105 734 | - | - |

Poznámka: *-údaj je neznámy do zostavenia účtovnej závierky.

Záložné právo a obmedzené disponovanie s dlhodobým finančným majetkom

Informácie o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť zriadila záložné právo v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB, Dánsko na 100% obchodného podielu v spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. (cena podielu 14 965 109 EUR k 31.12.2025, 14 965 109 EUR k 31.12.2024).

C.5. Zásoby (riadok 034 súvahy)

Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Zásoby | Stav OP k 1. 1. 2025 | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP k 31. 12. 2025 |
|--------------|-------------------------|------------------|---|--|---------------------------|
| a | b | c | d | e | f |
| Materiál | - | - | - | - | - |
| Výrobky | 286 128 | - | (286 128) | - | - |
| Tovar | 854 | 989 546 | - | - | 989 546 |
| Zvieratá | - | 65 000 | - | - | 65 000 |
| Spolu | 286 982 | 1 054 546 | (286 128) | - | 1 054 546 |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

C.6. Pohľadávky (riadky 41 a 53 súvahy)

Veková štruktúra pohľadávok a členenie pohľadávok podľa doby po splatnosti

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

| Pohľadávky | A | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---|---------------------|----------------------|------------------|
| | | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | | |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | | 1 077 910 | - | 1 077 910 |
| Odložená daňová pohľadávka | | - | - | - |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | 1 077 910 | | 1 077 910 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | 839 179 | - | 839 179 |
| Ostatné pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | 1 599 299 | - | 1 599 299 |
| Daňové pohľadávky | | 317 482 | - | 317 482 |
| Iné pohľadávky, | | 1 355 | - | 1 355 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | | 2 757 315 | | 2 757 315 |

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bežného účtovného obdobia:

| Pohľadávky | A | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---|---------------------|----------------------|------------------|
| | | B | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | | |
| Odlôžená daňová pohľadávka | | - | - | - |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | 977 988 | | 977 988 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | 878 468 | 827 812 | 1 706 280 |
| Ostatné pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | 1 302 278 | - | 1 302 278 |
| Daňové pohľadávky | | 9 291 | - | 9 291 |
| Iné pohľadávky | | 2 260 | - | 2 260 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | | 2 192 297 | 827 812 | 3 020 109 |

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

Opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025 | | | | |
|-------------------------------|---|---------------|---|--|----------------------|
| | Stav OP k 1.1.2025 | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP k 31.12.2025 |
| A | b | c | d | E | f |
| Pohľadávky z obchodného styku | 2 277 | 52 230 | - | - | 54 507 |
| Pohľadávky spolu | 2 277 | 52 230 | | | 54 507 |

Pôžičky poskytnuté spoločnostiam v rámci skupín

| Spoločnosť | Suma v EUR predchádzajúce obdobie | Suma v EUR bežné obdobie |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Donau Agro ApS | 1 207 810 | |
| Donau farm Blahová | 593 781 | 484 017 |
| Donau farm Semat | 699 711 | 743 684 |
| Donau farm Levice | - | 1 047 389 |
| Pôžičky spolu | 2 501 302 | 2 275 090 |

Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosť nemá zabezpečené pohľadávky.

Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky, na ktoré by bolo záložné právo, a ani nemá žiadne obmedzené právo s pohľadávkami nakladať.

Odložená daňová pohľadávka/ odložený daňový záväzok (r. 52 podľa a r. 117 súvahy)

| Názov položky | 31. 12. 2024 | 31. 12. 2025 |
|---|--------------------|------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | (1 842 655) | (831 378) |
| Odpočítateľné | 299 793 | 1 115 165 |
| Zdaniteľné | (2 142 448) | (1 946 543) |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | (331 412) | (105 468) |
| Odpočítateľné | 233 391 | 365 201 |
| Zdaniteľné | (564 803) | (470 669) |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | 1 245 370 | - |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty | - | - |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | 24% | 24% |
| Odložená daňová pohľadávka | 127 964 | 355 288 |
| Uplatnená daňová pohľadávka | 127 964 | 355 288 |
| Zaúčtovaná ako náklad | 139 300 | (227 324) |
| Oprava počiatočných stavov | - | - |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | - | - |
| Odložený daňový záväzok | 649 740 | 580 131 |
| Zmena odloženého daňového záväzku | 123 624 | 69 609 |
| Zaúčtovaná ako náklad | (123 624) | (47 017) |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | 135 553 | (22 592) |
| Iné | - | - |

C.7. Finančné účty (riadok 71 súvahy)

Štruktúra finančných účtov

Štruktúra peňažných prostriedkov:

| Názov položky | 31. 12. 2024 | 31. 12. 2025 |
|--|--------------|------------------|
| Pokladnica, ceniny | 894 | 1 785 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 9 088 | 3 431 233 |
| Spolu | 9 982 | 3 433 018 |

Záložné právo a obmedzené nakladanie s krátkodobým finančným majetkom

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok, na ktorý by bolo záložné právo, a ani nemá žiadne obmedzené právo s takýmto majetkom nakladať.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

C.8. Časové rozlíšenie (riadok 074 súvahy)

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Opis položky časového rozlíšenia | 31. 12. 2024 | 31. 12. 2025 |
|--|--------------|--------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | - | - |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho najvýznamnejšie: | 222 518 | 302 907 |
| Příjmy budúcich období krátkodobé, z toho najvýznamnejšie: | 572 295 | 312 388 |
| Odhady tržieb – príplatku za dodanú cukr.repu a špeciálnu prémie na plochu cukr.repy | 572 395 | 312 888 |
| Ostatné | - | - |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

D.1. Vlastné imanie

Prehľad zmien vo vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2024 | | | | |
|---|--|------------------|------------------|--------------------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie | 26 964 066 | | - | 3 390 013 | 30 354 079 |
| Ostatné kapitálové fondy | 1 081 802 | - | - | - | 1 081 802 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | 1 194 571 | | - | 339 001 | 1 533 573 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí | (45 717) | | | 658 937 | 613 220 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | - | (5 754 557) | (5 754 557) |
| Neuhradený zisk minulých rokov | 2 665 860 | 1 366 607 | | (1 221 875) | 2 810 592 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | (1 221 875) | | 1 207 029 | 1 221 875 | (1 207 029) |
| Spolu | 30 638 707 | 1 366 607 | 1 207 029 | (1 366 607) | 29 431 679 |

Základné imanie spoločnosti je vo výške 30 354 079 EUR a bolo splatené v plnej výške.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025 | | | | |
|---|---|-----------|--------------------|-------------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie | 30 354 079 | - | - | - | 30 354 079 |
| Ostatné kapitálové fondy | 1 081 802 | - | - | - | 1 081 802 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | 1 533 573 | - | - | - | 1 533 573 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 477 667 | 22 592 | - | - | 500 259 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí | - | - | - | - | - |
| | (5 754 557) | - | - | - | (5 754 557) |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | (5 754 557) |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 2 810 591 | - | - | (1 286 474) | 1 524 117 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | (1 286 474) | | (3 092 141) | 1 286 474 | (3 146 658) |
| Spolu | 29 216 680 | | (3 092 141) | - | 26 147 131 |

Rozdelenie hospodárskeho výsledku bezprostredne predchádzajúceho obdobia končiaceho 31.12.2024:

Na základe valného zhromaždenia zo dňa 30.04.2025 sa hospodársky výsledok spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o., ktorý predstavuje stratu vo výške 1 286 474,34 EUR, započíta v plnej výške s nerozdeleným ziskom minulých období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

D.2. Rezervy (riadok 118 a 136 súvahy)

Prehľad vývoja rezerv v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2024 | | | | |
|---|--|----------------|----------------|----------|---------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | 139 661 | | | 139 661 |
| Zákonné, z toho: | - | - | - | - | - |
| Ostatné, z toho: | - | 139 661 | - | - | 139 661 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Zákonné, z toho: | 85 119 | 368 364 | 358 062 | - | 95 421 |
| <i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky</i> | 85 119 | 368 364 | 358 062 | - | 95 421 |
| Rezervy spolu: | 85 119 | 508 025 | 358 062 | | 235 082 |

Spoločnosť vypláca pri odchode do dôchodku odchodné v súlade so zákonnými požiadavkami. Spoločnosť opätovne posúdi tvorbu tejto rezervy ku koncu budúceho účtovného obdobia.

Prehľad vývoja rezerv v bežnom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025 | | | | |
|---|---|----------------|----------------|----------|---------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Zákonné, z toho: | - | - | - | - | - |
| Ostatné, z toho: | 139 661 | - | - | - | 139 661 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Zákonné, z toho: | 95 421 | 399 456 | 401 333 | - | 93 544 |
| <i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky</i> | 95 421 | 399 456 | 401 333 | - | 93 544 |
| Rezervy spolu: | 235 082 | 399 456 | 401 333 | | 233 205 |

Donau farm Kalná, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31. decembru 2023

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

D.3. Závazky (riadky 102 a 122 súvahy)**Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

| | 31. decembra 2025 | | | 31. decembra 2024 | | |
|---|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| | Do lehoty splatnosti | Po lehote splatnosti | Spolu | Do lehoty splatnosti | Po lehote splatnosti | Spolu |
| Dlhodobé záväzky (r. 102 súvahy): | 304 640 | - | 304 640 | 605 287 | - | 605 287 |
| Záväzky z obchodného styku (r. 103) | - | - | - | - | - | - |
| Záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.109) | - | - | - | - | - | - |
| Záväzky zo sociálneho fondu (r.114) | 79 796 | - | 79 796 | 83 511 | - | 83 511 |
| Záväzky z derivátových operácií (r.116) | - | - | - | - | - | - |
| Odložený daňový záväzok (r. 117) | 224 843 | - | 224 843 | 521 776 | - | 521 776 |
| Krátkodobé záväzky (r. 122 súvahy): | 40 252 328 | 1 683 982 | 41 936 310 | 8 182 260 | - | 8 182 260 |
| Záväzky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r. 123) | 8 207 935 | 1 683 982 | 9 774 270 | 5 588 061 | - | 5 588 061 |
| Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke (r.128) | 31 441 133 | - | 31 441 133 | 2 160 000 | - | 2 160 000 |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r.130) | - | - | - | - | - | - |
| Záväzky voči zamestnancom (r.131) | 142 475 | - | 142 475 | 138 486 | - | 138 486 |
| Záväzky zo sociálneho poistenia (r.132) | 88 909 | - | 88 909 | 82 701 | - | 82 701 |
| Daňové záväzky a dotácie (r.133) | 488 523 | - | 488 523 | 212 012 | - | 212 012 |
| Záväzky z derivátových operácií (r.134) | - | - | - | - | - | - |
| Iné záväzky (r.135) | 1 000 | - | 1 000 | 1 000 | - | 1 000 |
| Spolu | 40 556 968 | 1 683 982 | 42 240 950 | 8 572 558 | - | 8 572 558 |

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

Závazky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia:

| Názov položky | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 83 511 | 87 051 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 10 556 | 10 329 |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 10 556 | 10 329 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 14 271 | 13 869 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 79 796 | 83 511 |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Donau farm Kalná, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

D.4. Bankové úvery (riadky 121 a 139 súvahy)**Bankové úvery dlhodobé (riadok 121 súvahy) a bežné (riadok 139 súvahy)**

| Názov položky | Men | Úrok p. a. | Dátum splatnosti | Ručenie | V príslušnej mene | V príslušnej mene |
|-------------------------------|-----|--------------------------|------------------|---------|-------------------|-------------------|
| a | b | v % | d | e | k 31.12.2024 | k 31.12.2025 |
| | | C | | | f | g |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | | |
| Tatra banka, a.s. | EUR | 1 M EURIBOR + 1,75% p.a. | 28.06.2030 | | 3 014 845 | 3 435 493 |
| Nordjyske Bank | EUR | Fixed 3,7750% p. a. | 11.02.2032 | | 7 500 000 | 7 500 000 |

Bežné bankové úvery (riadok 139 súvahy)

| Banka/veriteľ | Účel | Mena | Suma v cudzej mene | | Suma v EUR | | Úroková sadzba | Splatnosť | Ručenie |
|-------------------|--|------|--------------------|------------|------------|------------|--------------------------------------|-------------|--|
| | | | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | | | |
| Tatra banka, a.s. | Blokovaný Kontokorentný s možnosťou Obnovy | EUR | 0 | 0 | 346 816 | 0 | 1M EURIBOR menený mesačne +1,60%p.a. | Obnoviteľná | Záložné právo k pohľadávkam v spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. |

Donau farm Kalná, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

| | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------------|---------|---|------------|------------|------------|--|---|
| Tatra banka, a.s. | Financovanie investičných potrieb | EUR | 0 | 0 | 636 086 | 858 874 | 6M EURIBOR+1 ,50% p.a. | Záložné právo k hnutelnému majetku Donau farm Padáň, s.r.o. |
| Nordjyske Bank A/S | Financovanie investičných potrieb | EUR/DKK | | 20 048 321 | 36 602 525 | 56 653 072 | Fixný 4,165% / 3,76% / LIBOR 3+3,35% | Overdraft Záložné právo na nehnuteľnostiach, hnutelnom majetku na požiadanie, na obchodnom podiele, v spoločnostiach Donau farm Padáň, s.r.o., bianco zmenka |

V súvislosti so zmluvou o pôžičke medzi spoločnosťou a RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB vo výške 53 835 000 EUR spoločnosť zriadila záložné právo v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB, Dánsko na 100% podielu v Donau farm Padáň, s.r.o.(sekundárne) a tiež v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB (v treťom rade) na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 24.11.2009.

V roku 2023 spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. uzatvorila zmluvu o splátkovom úvere s Tatra bankou, a.s. vo výške 6 500 000 EUR. Z tohto splátkového úveru sa čerpala suma 3 816 516 EUR na kúpu hnutelného majetku.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. prezentuje úver od banky RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB ako krátkodobý úver. Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam, najmä pozemkami a podielmi v dcérskych spoločnostiach. Zabezpečenie je dopĺňané v prípade zvyšovania istiny úveru. Podmienky úveru sú každoročne aktualizované, avšak manažment je presvedčený, že nedôjde k splateniu úveru v krátkodobom období.

D.5. Časové rozlíšenie (riadok 141 súvahy)

| Názov položky | 31. 12. 2024 | 31. 12. 2025 |
|--|----------------|----------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé : | 0 | 0 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé : | 899 375 | 331 534 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| Spolu | 899 375 | 331 534 |

Výdavky budúcich období tvorí suma nákladových úrokov zúčtovaných v nasledujúcom zdaňovacom období.

D.6. Závazky / pohľadávky z derivátových transakcií

V roku 2025 spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. neúčtovala o derivátových transakciách.

E. VÝNOSY

E.1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (riadky 03, 04 a 05 výkazu ziskov a strát), čistý obrat

Tržby za vlastné výrobky, tovar a služby sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

| | Slovensko | | Zahranície (EU) | | Zahranície (tretie strany) | | Celkom | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Vlastné výrobky: | | | | | | | | |
| Pšenica | 912 814 | 1 098 302 | 1 517 011 | 1 257 008 | - | - | 2 429 825 | 2 355 310 |
| Kukurica | 1 369 756 | 270 347 | 620 886 | 70 924 | - | - | 1 990 642 | 341 271 |
| Repka | 2 216 604 | 2 151 305 | | 407 726 | - | - | 2 216 604 | 2 559 031 |
| Jačmeň | 326 434 | 14 126 | - | - | - | - | 326 434 | 14 126 |
| Sója | 2 673 | 96 891 | - | - | - | - | 2 673 | 96 891 |
| Cukrová repa | 1 165 996 | 2 011 137 | - | - | - | - | 1 165 996 | 2 011 137 |
| Slama | | | - | - | - | - | | |
| Hrach | 104 884 | - | - | - | - | - | 104 884 | - |
| Služby : | | | | | | | | |
| Agro služby | 4 143 513 | 3 543 983 | - | - | - | - | 4 143 513 | 3 543 983 |
| Nájomné | 610 750 | 995 780 | - | - | - | - | 610 750 | 995 780 |
| Preprava,skl. | 42 624 | 75 185 | - | - | - | - | 42 624 | 75 185 |
| Traktor.práce | | | - | - | - | - | | |
| Ostatne služby | 546 354 | 652 973 | - | - | - | - | 546 354 | 652 973 |
| Tovar : | | | | | | | | |
| Pšenica | 608 611 | 929 451 | 1 674 434 | 2 369 896 | - | - | 2 283 045 | 3 299 347 |
| Jačmeň jarný | 601 264 | 281 404 | | | - | - | 601 264 | 281 404 |
| Jačmeň ozim | | 227 439 | | | - | - | | 227 439 |
| Cirok. | | | | | - | - | | |
| Tovar-ostatný | 121 726 | | | | - | - | 121 726 | |
| Ovos nahý | | | | | - | - | | |
| Peluška | | | | | - | - | | |
| Sója | 22 232 | 1 952 | 291 417 | | - | - | 313 648 | 1 952 |
| Kukurica | 1 134 270 | 1 779 463 | 258 416 | | - | - | 1 392 686 | 1 779 463 |
| Repka | 1 885 731 | 1 270 123 | 2 596 442 | | - | - | 4 482 174 | 1 270 123 |
| Slničnica | | | | | - | - | | |
| Hrach | 30 013 | | 31 397 | 113 854 | - | - | 61 410 | 113 854 |
| Ostropestrec | 29 392 | | 58 743 | 246 433 | - | - | 88 135 | 246 433 |
| Celkom | 15 753 915 | 15 399 861 | 7 048 746 | 4 465 841 | - | - | 22 924 358 | 19 865 702 |

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (riadok 06 výkazu ziskov a strát)

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je znázornená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2024 | | 2025 | | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | |
|---|------|--------------------|--------------------|-------------------|--|----------------|
| | a | Konečný zostatok b | Konečný zostatok c | Začiatkový stav d | 2024 e | 2025 f |
| Nedokončená výroba | | | | | | |
| a polotovary vlastnej výroby | | 1 551 587 | 1 614 447 | 1 551 587 | (260 962) | 64 919 |
| Výrobky | | 3 495 903 | 3 900 726 | 3 495 903 | 1 738 583 | 690 413 |
| Zvieratá | | | 65 000 | | | (65 000) |
| Spolu | | 5 047 490 | 5 580 173 | 5 047 490 | 1 477 621 | 690 332 |
| Manká a škody | | | | x | | |
| Reprezentačné | | | | x | | |
| Dary | | x | x | x | | |
| Iné | | x | x | x | | |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | | x | x | x | 1 477 621 | 690 332 |

E.2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: | | |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | | - |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | | - |
| Ostatná aktivácia | | |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 2 594 433 | 2 272 267 |
| <i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i> | 1 992 272 | 1 967 955 |
| Dotácie na priame platby, cukrová repa, diverzifikácia | 1 056 408 | 1 042 448 |
| Dotácie investičné, ostatné | | |
| Náhrady škôd od poisťovne | 192 956 | 97 483 |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok | - | - |
| Refakturované výnosy | 687 954 | 611 021 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 54 954 | 217 003 |
| <i>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:</i> | 3 985 299 | 3 159 716 |
| Dlhodobý hmotný majetok | 1 453 227 | 886 409 |
| Materiál | 2 532 072 | 2 273 307 |
| Finančné výnosy, z toho: | 131 247 | 113 392 |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> | 131 247 | 118 384 |
| Výnosové úroky | - | - |
| Výnosy z CP a podielov od prepojených UJ | - | - |
| Ostatné finančné výnosy - daňové | - | 8 |

Spoločnosť v roku 2024 a 2025 fakturovala alokované náklady na poradenskú činnosť spriazneným osobám (zahnuté vo výnosoch z refakturovaných nákladov). Výška refakturácie medzi jednotlivé spoločnosti je uvedená v časti K. Spriaznené strany.

F. NÁKLADY

F.3. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Náklady za poskytnuté služby: | 3 232 063 | 2 623 272 |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> | 38 377 | 53 303 |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky | 38 377 | 44 317 |
| Súvisiace audítorské služby | - | 8 986 |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: | 3 173 686 | 2 569 969 |
| Právne, poradenské (vrátane spriaznených), účtovné, školenia | 234 713 | 349 678 |
| Nájomné | 1 239 446 | 800 236 |
| Opravy a udržiavanie | 696 319 | 610 842 |
| Náklady na reprezentáciu | 24 928 | 11 392 |
| Internet, telefónne poplatky, poštovné služby Diaľničné známky, mýto, STK, EK, GPS | 63 450 | 143 715 |
| Agrotechnické služby, Deratizácia, licenčné poplatky za osivá, preprava Ostatné služby | 934 781 | 511 296 |
| Osobné náklady | 2 986 874 | 3 059 750 |
| Mzdové náklady | 2 106 949 | 2 134 872 |
| Náklady na sociálne a zdravotné poistenie | 753 857 | 774 263 |
| Sociálne náklady | 126 067 | 150 615 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 5 730 530 | 5 970 642 |
| Dane a poplatky | 669 917 | 570 290 |
| Odpisy, opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku: | 1 905 568 | 1 602 469 |
| <i>Dlhodobý nehmotný majetok</i> | 21 190 | -805 704 |
| <i>Dlhodobý hmotný majetok</i> | 1 884 377 | 2 408 172 |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu: | 3 043 747 | 2 998 496 |
| <i>Dlhodobý hmotný majetok-stroje</i> | 28 529 | 355 505 |
| <i>Pozemky</i> | 481 967 | 371 650 |
| <i>Materiál</i> | 2 523 552 | 2 267 984 |
| <i>Ostatné</i> | 9 699 | 3 356 |
| Odpis pohľadávok nedaňové | - | - |
| Odpis pohľadávok | - | 132 384 |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek | 988 693 | (428 361) |
| Poistenie-havarijné, zákonné, lom stroja, poistenie budov a zásob | 188 136 | 282 711 |
| Prefakturované náklady | 687 299 | 611 021 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 194 176 | 164 137 |
| Manká a škody , pokuty | 11 798 | 37 495 |
| Finančné náklady: | 3 859 521 | 3 650 373 |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | | |
| Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie | - | - |
| Nákladové úroky | 3 839 550 | 3 643 243 |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť-bankové poplatky | 4 879 | 6 600 |
| Kurzové straty | 15 092 | 470 |

G. DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 24 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 24 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2025.

Odsúhlasenie dane z príjmov splatnej a odloženej

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 31. 12. 2025 | | | 31. 12. 2024 | | |
|--|--------------|----------------|-----------|--------------|-----------------|-----------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | (3 726 126) | | | (1 266 958) | | |
| teoretická daň | | (894 270) | -24% | x | (266 061) | -21% |
| Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely) | 109 608 | 26 305 | 1% | 115 | 24 228 | 3% |
| Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely) | (2 862) | (687) | 0% | 370 | (160) | 0% |
| Oprava základu dane | 720 020 | 172 805 | 5% | (763) | | |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 3 439 483 | 825 476 | 22% | 509 | 122 299 | 10% |
| Vplyv odloženej daňovej pohľadávky minulých období odúčtovanej v bežnom období | | | | 580 | | |
| Precenenie v DF Lok | | | | - | - | - |
| Vplyv zmeny sadzby z 21% na 24% | | | | 94 134 | 19 768 | 2% |
| Iné | | | | - | - | 0% |
| Daňová licencia | | | | 172 | 36 156 | 3% |
| Spolu | | 129 629 | 3% | | (59 929) | 5% |
| Splatná daň z príjmov | | 403 970 | 11% | | 3 840 | |
| Odložená daň z príjmov | | (274 341) | 7% | | (63 769) | |

H. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

H.1. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy

Nájomné spoločnostiam v skupine bolo dohodnuté štatutárnym orgánom a za obvyklých trhových podmienok.

| Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------|
| Pozemky prenajaté od tretích osôb (ha) | 3 556 | 3 422 |
| Pozemky prenajaté tretím osobám (ha) | 280 | 327 |
| Pozemky v nájme od spriaznených osôb, z toho : | | |

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Pozemky prenajaté spriazneným osobám, z toho : | 4 261 | 4 383 |
| DF DEDINKA (ha) | | - |
| DF LEVICE | 2 | - |
| LEVSEM (ha) | 3 244 | 3 081 |
| DF PADAN (ha) | 576 | 772 |
| DF SAMORIN (ha) | 436 | 475 |
| DF BLAHOVÁ | 3 | 55 |

I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

I.1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2025 daňové priznania spoločnosti za roky 2020 až 2025 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Pre účely financovania aktivít spoločnosti, ako aj s ňou personálne alebo kapitálovo prepojených ostatných spoločností úverom v RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB, bolo od počiatku jej existencie v roku 2006 počítané aj so zárukami spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. a to vo forme zriadenia a registrácie záložných práv na nehnuteľnostiach, hnuťelnom majetku a prípadných kapitálových účasťiach spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. v iných spoločnostiach, resp. vystavenia blanco zmenky na zabezpečenie pohľadávok banky vyplývajúcej z poskytnutých úverov. Dopoliaľ však spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. nevznikol z tohto žiaden záväzok alebo zaťaženie. Výška zabezpečenia zodpovedá aktuálnej výške úverových záväzkov spoločnosti.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. ďalej v roku 2009 založila svoje obchodné podiely v dcérskych spoločnostiach v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB.

I.2. Podmienení majetok

Spoločnosť neeviduje takýto majetok.

J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Súčasní členovia štatutárneho orgánu nepoberali od spoločnosti žiadne príjmy a výhody počas účtovného obdobia končiacého 31. decembra 2024 a 31. decembra 2025 okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

K. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske, pridružené spoločnosti a spoločné podniky). Medzi spriaznené osoby patria aj také osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

| Spriaznená osoba | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|---|------------------------------|---------|
| | 2025 | 2024 |
| Lykkegaard Landbrug ApS | | |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i> | - | - |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i> | - | - |
| <i>Obstaranie materiálu, tovaru, majetku</i> | - | - |
| Nákup služieb vrátane nájomného | 41 592 | 41 592 |
| Náklady na predaný materiál | - | - |
| Náklady na predaný tovar | - | - |
| Kurzové straty | - | - |
| Predaj materiálu, tovaru, výrobkov | - | 29 888 |
| Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb | - | - |
| Prefakturované výnosy | - | - |
| Donau farm Blahová, s.r.o. | | |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i> | 241 028 | 599 103 |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i> | 104 123 | - |
| Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb | 18 707 | 8 854 |
| Predaj materiálu, tovaru, výrobkov | 125 804 | 17 126 |
| Predaj majetku | 58 000 | 354 000 |
| Prefakturované výnosy | 819 | 27 718 |

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

| Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|---|------------------------------|-----------|
| | 2025 | 2024 |
| DONAU AGRO ApS (materská spoločnosť) | | |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i> | - | 1 234 233 |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i> | 20 951 152 | - |
| Nákup služieb vrátane nájomného | 580 000 | 441 600 |
| Prefakturované výnosy | - | - |
| Nákladové úroky z pôžičky | 585 761 | - |
| Výnosové úroky z pôžičky | 22 110 | 38 606 |
| Donau farm Levice, s.r.o. (dcérska spoločnosť) | | |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i> | 2 159 132 | - |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i> | 3 965 889 | - |
| Obstaranie materiálu, tovaru, majetku | 3 965 889 | - |
| Predaj služieb vrátane nájomného a agrotech. služieb | 1 059 727 | - |
| Predaj materiálu, výrobkov a tovaru | 352 740 | - |
| Prefakturované výnosy | 137 955 | - |
| Výnosové úroky z pôžičky | 22 569 | - |
| Donau farm Padáň, s.r.o. (dcérska spoločnosť) | | |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i> | 824 410 | 14 438 |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i> | 6 164 050 | - |
| Obstaranie materiálu, tovaru, majetku | 28 302 | 12 000 |
| Náklady budúcich období | - | - |
| Nákup materiálu do spotreby | - | - |
| Nákup služieb vrátane nájomného | - | - |
| Prefakturované náklady | - | - |
| Predaj materiálu, tovaru, výrobkov, majetku | - | 4 560 |
| Predaj služieb vrátane nájomného a agrotech. služieb | 96 412 | 273 711 |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Výnosové úroky z pôžičky | - | - |
| Prefakturované výnosy | 68 781 | 75 308 |
| Donau farm Šamorín, s.r.o. (dcérska spoločnosť) | | |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i> | 510 801 | 6 262 |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i> | 97 860 | 650 000 |
| Obstaranie materiálu, tovaru, majetku | 60 214 | - |
| Nákladové úroky z pôžičky | 37 646 | 2 402 |
| Predaj materiálu, tovaru, výrobkov, majetku | 22 730 | 22 447 |
| Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb | 65 956 | 122 795 |
| Prefakturované výnosy | 91 683 | 102 020 |
| Výnosová dividenda | - | - |
| Donau farm Levsem, s.r.o. (dcérska spoločnosť) | | |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i> | 7 155 471 | - |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i> | 7 824 991 | 4 699 817 |
| Obstaranie materiálu, tovaru, majetku | 7 812 444 | 4 948 753 |
| Nákup služieb vrátane nájomného | 6 051 | - |
| Nákladové úroky z pôžičky | 42 301 | 2 713 |
| Predaj materiálu, tovaru a výrobkov | 2 009 301 | 1 662 805 |
| Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb | 3 963 625 | 3 662 420 |
| Výnosové úroky z pôžičky | - | - |
| Prefakturované výnosy | 376 029 | 314 821 |
| Výnosová dividenda | - | - |
| Donau farm Rimavská, s.r.o. (dcérska spoločnosť) | | |
| Hodnota pohľadávok spolu | 1 078 | 2 033 |
| Hodnota záväzkov spolu | - | - |
| Nákladové úroky z pôžičky | - | - |
| Prefakturované výnosy | 578 | 2 424 |
| Výnosová dividenda | - | - |
| Donau farm Trnava, s.r.o. (pridružená spoločnosť) | | |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i> | 11 870 | - |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i> | - | - |
| Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb | 11 859 | - |
| Výnosové úroky z pôžičky | - | - |
| Prefakturované výnosy | 12 | - |
| Donau farm Semat, s.r.o. (pridružená spoločnosť) | | |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i> | 239 392 | 709 703 |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i> | 230 217 | - |
| Predaj majetku, materiálu a výrobkov | 8 360 | 77 694 |
| Prefakturované výnosy | 237 | - |
| Výnosové úroky | 40 796 | 43 252 |
| Predaj služieb vrátane nájomného | - | 3 914 |

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.

Manažment súčasne venuje pozornosť prebiehajúceho konfliktu na Ukrajine ako aj energetickej kríze, ktorá predpokladá negatívny vplyv na ekonomické výsledky v poľnohospodárstve.

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad o finančných tokoch od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v prílohe.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

| Položka | Účet | 2025 | 2024 |
|--------------------|-------|------------------|--------------|
| Peniaze | 211 | 1 785 | 894 |
| Účty v bankách | 221.1 | 3 431 233 | 9 088 |
| Kontokorentný účet | 221.2 | 0 | 0 |
| Spolu | | 3 433 018 | 9 982 |

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Príloha: Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

| Názov položky | Označenie | Skutočnosť v eurách | |
|---|--|-----------------------|------------------------|
| | | Bežné účtovné obdobie | Minulé účtovné obdobie |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | | |
| Z/S | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) | (2 962 512) | (1 266 958) |
| A.1. | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) | 6 365 614 | 5 673 203 |
| | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+) | 1 899 763 | 1 602 469 |
| | Zmena stavu rezerv (+/-) | 180 462 | 87 026 |
| | Zmena stavu opravných položiek (+/-) | 825 599 | (378 937) |
| | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-) | 167 845 | 588 412 |
| | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-) | - | - |
| | Úroky účtované do nákladov (+) | 3 839 550 | 3 643 243 |
| | Úroky účtované do výnosov (-) | (131 247) | 118 383 |
| | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-) | (933 032) | (155 898) |
| | Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-) | 516 674 | 168 505 |
| A.2. | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti | 338 347 | (3 931 103) |
| | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+) | (924 660) | 1 707 051 |
| | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) | 3 928 487 | (5 159 617) |
| | Zmena stavu zásob (-/+) | (2 665 481) | (478 537) |
| | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+) | - | - |
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.) | 3 741 450 | 475 143 |
| | Prijaté úroky (+) | 131 247 | (118 383) |
| | Výdavky na zaplatené úroky (-) | (4 407 391) | (3 643 243) |
| | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+) | (3 840) | 888 783 |
| A. | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti | (538 534) | (2 397 700) |
| Peňažné toky z investičnej činnosti | | | |
| | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) | - | - |
| | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) | (4 439 771) | (5 468 046) |
| | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) | (22 723 202) | - |
| | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+) | - | - |
| | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+) | 1 453 227 | 886 409 |
| | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+) | - | - |
| | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | - | (969 710) |
| | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | 258 600 | - |
| B. | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti | (25 451 145) | (5 551 347) |
| Peňažné toky z finančnej činnosti | | | |
| C.1. | Peňažné toky vo vlastnom imaní | - | 4 048 950 |
| C.2. | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti | 29 412 715 | 3 691 144 |
| | Príjmy z úverov (+) | 7 106 171 | 1 620 047 |
| | Výdavky na splácanie úverov (-) | (6 974 589) | (88 903) |
| | Príjmy z prijatých pôžičiek (+) | 29 281 133 | 2 160 000 |
| C. | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti | 29 412 715 | 7 740 094 |
| D. | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) | 3 423 035 | (208 953) |
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia | 9 982 | 209 847 |
| F. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 3 433 018 | 894 |
| G. | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | - | - |
| H. | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G) | 3 433 018 | 894 |