

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1 Založenie spoločnosti:

Spoločnosť JHB PLUS, a.s. bola zapísaná do obchodného registra 24.04.2003 do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel a.s. vložka 10269/T.

2 Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

-prenájom

3 Počet zamestnancov:

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

4 Údaje o neobmedzenom ručení:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom iných spoločností podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

5 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

6 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024 , za predchádzajúce obdobie bola schválená 27.06.2025.

7 Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024 bola zverejnená v obchodnom registri 09.07.2025

B. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH:

1 Východiska pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu , že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2023 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm.a, o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	SHV			Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku zdanením	20346,00	346390,65				366736,65
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykáz.odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	20346,00	346390,65				366736,65
Splatná daň z príjmov						
Odložená daň z príjmov						
Spolu daň z príjmov						

INFORMÁCIE K PRÍLOHE č.3 časti F.písm. s, o vekovej štruktúre pohľadávok:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch.styku	0,00		0,00
Spolu	0,00		0,00

INFORMÁCIE K PRÍLOHE č.3 časti F.písm. v, o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne pred.účtovné obd.
Pokladnica, ceniny	40,54	40,54
Bežné účty	230,01	160,52
Spolu	270,55	201,06

INFORMÁCIE K PRÍLOHE č.3 časti G.písm. c, a d, o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne pred.účtovné obd.
Záväzky po lehote splatnosti	5450,84	5499,25
Krátkodobé záväzky spolu	5450,84	5499,25

Názov položky	Bezprostredne pred.účtovné obd.
Účtovný zisk	
Účtovná starta	-8896,85
Rozdelenie účt.zisku	Bežné účt.obdobie
Účtovný zisk	
Účtovná starta	-12360,58
Úhrada straty minulých období	
Spolu	-12360,58

Informácie k prílohe č.3 časti H pís.g, o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne pred.účtovné obd.
Tržby za vlasné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3250,00	3250,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou čin.		
Spolu	3250,00	3250,00

INFORMÁCIE K PRÍLOHE č.3 časti J.písm. f, a d, o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne pred.účtovné obd.		
	ZD	Daň	%	ZD	Daň	%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-12360,58		10,00	-8896,85		15,00
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	3997,52			3900		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykáz.odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-8363,06			-4996,85		
Splatná daň z príjmov	340,00	0,00		340,00	0,00	
Odložená daň z príjmov						
Spolu daň z príjmov	340,00	0,00		340,00	0,00	

Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2025

	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predchád. účt.obd.
Príjmy z predaja tovaru		
Výdavky na nákup tovaru		
Príjmy z predaja služieb	3250,00	3250,00
Výdavky na obst.materiálu,energie a ost.neskl.dod.	-3985,55	-4010,00
Výdavky na služby	-6648,00	-3308,00
Výdavky na strane a popl.,okrem výd.na daň z príjmov	-709,00	-659,00
Ost.príjmy na prevádz.činnosti	0	0
Ost.výd.na prevádz.činnosti	-4234,00	-4136,00
Ost.výd.na prevádz.činnosti		
Príjmy z predaja dlhodobého nehmot.majetku	0,00	0,00
Peňažné toky z prev.činnosti	-12326,55	-8863,00
Prijaté úroky		
Výdavky na zaplatené úroky, s výnomkou tých,ktoré sa začl.do	0,00	0,00
Čisté zvýšenie alebo zníženie peň.tokov	-12326,55	-8863,00
Výdavky na obst.dlhodobého hmotného majetku	0,00	0,00
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0,00	0,00
Výdavky mimoriad.charakteru vzťah.sa na fin.činnosť	-34,00	-34,00
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-34,00	-34,00
Čisté zvýšenie alebo zníženie peň.prostriedkov	-12360,55	-8897,00
Stav peňažných prostriedkov a peň.ekvi.na zač.účt.ob.	201,00	486,00
Stav peňažných prostriedkov k účt.záverke	271,00	201,00
Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom		