

IČO			4	3	8	2	8	5	3	1
DIČ	2	0	2	2	4	8	8	2	5	9

Poznámky k účtovnej závierke ASSET PRO s.r.o.

Účtovná jednotka:	Asset Pro, s.r.o.
Sídlo:	Bánovská cesta 7, 010 01 Žilina
IČO:	43828531
DIČ:	2022488259
Účtovné obdobie:	01.01.2025 – 31.12.2025
Bezprostredne predchádzajúce obdobie:	01.01.2024 – 31.12.2024
Veľkostná skupina:	malá účtovná jednotka
SK NACE:	68.20.0 – Prenájom vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky

Obchodné meno:	Asset Pro, s.r.o.
Sídlo:	Bánovská cesta 7, 010 01 Žilina

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom vlastných alebo prenajatých nehnuteľností,
- prenájom hnuťel'ného majetku,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby.

I.2 Neobmedzené ručenie

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa **23.06.2025**.

I.4 Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

I.5 Informácie o skupine

Účtovná jednotka je dcérskou spoločnosťou spoločnosti **EM CARD, a.s.**

I.6 Počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemala v roku 2025 žiadnych zamestnancov.

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia účtovnej závierky	0	0

IČO			4	3	8	2	8	5	3	1
DIČ	2	0	2	2	4	8	8	2	5	9

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

II.1 Nepretržité pokračovanie v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania spoločnosti vo svojej činnosti.

II.2 Zmeny účtovných zásad a metód

V účtovnom období 2025 neboli vykonané zmeny účtovných zásad ani účtovných metód.

II.3 Transakcie neuvedené v súvahe

Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

II.4 Spôsob oceňovania majetku a záväzkov

Zložka majetku alebo záväzkov	Spôsob ocenenia
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
Pohľadávky	menovitá hodnota
Peňažné prostriedky	menovitá hodnota
Záväzky	menovitá hodnota
Rezervy	v očakávanej výške záväzku
Časové rozlíšenie	vo výške potrebnej na dodržanie vecnej a časovej súvislosti

Spoločnosť účtovala o splatnej dani z príjmov.

II.5 Opravy významných chýb minulých období

V roku 2025 neboli podľa dostupných podkladov vykonané významné opravy chýb minulých účtovných období.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III.1 Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

III.2 Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad dlhodobého hmotného majetku – brutto, oprávky, netto

Položka DHM	Brutto 2025	Oprávky 2025	Netto 2025	Netto 2024
Pozemky	145 164	0	145 164	145 164
Stavby	451 705	158 097	293 608	316 193
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	507 447	410 538	96 909	138 333
Dlhodobý hmotný majetok spolu	1 104 316	568 635	535 681	599 690

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO			4	3	8	2	8	5	3	1
DIČ	2	0	2	2	4	8	8	2	5	9

Pohyb dlhodobého hmotného majetku v roku 2025

Položka	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky / presuny	Stav k 31.12.2025
Pozemky	145 164	0	0	145 164
Stavby	451 705	0	0	451 705
Samostatné hnutelné veci	495 331	39 459	-27 343	507 447
Obstarávaný DHM	0	39 459	-39 459	0
Spolu	1 092 200	78 918	-66 802	1 104 316

Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku

Položka	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Oprávky k stavbám	135 512	22 585	0	158 097
Oprávky k samostatným hnutelným veciam	356 998	80 883	-27 343	410 538
Spolu	492 510	103 468	-27 343	568 635

Účtovné odpisy dlhodobého majetku za rok 2025 boli vykázané vo výške **85 808 EUR**.

III.3 Zásoby

Spoločnosť neeviduje zásoby k 31.12.2025.

Položka	2025	2024
Zásoby spolu	0	0

Na zásoby nie je zriadené záložné právo.

III.4 Pohľadávky

Položka	2025	2024
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	249 454	147 507
Z toho:		
Po lehote splatnosti	79 597	63 110
Splatné do jedného roka	169 857	84 397
Krátkodobé pohľadávky spolu	249 454	147 507

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP k 31.12.2025
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0

Opravné položky k pohľadávkam v roku 2025 tvorené neboli.

III.5 Finančné účty

Položka	2025	2024
Pokladnica	10	703
Bankové účty	975	523
Finančné účty spolu	985	1 226

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO

DIČ

		4	3	8	2	8	5	3	1
2	0	2	2	4	8	8	2	5	9

III.6 Časové rozlíšenie aktív

Položka	2025	2024
Náklady budúcich období	14 874	13 004
Nájom	12 000	12 000
Poistenie zákonné	834	348
Licencie a iné služby	2 040	656
Príjmy budúcich období	4	0
Časové rozlíšenie aktív spolu	14 878	13 004

III.7 Vlastné imanie

Položka vlastného imania	2025	2024
Základné imanie	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy	368 300	368 300
Zákonný rezervný fond	812	812
Nerozdelený zisk minulých rokov	34 522	42 331
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	-7 032	-6 459
Vlastné imanie spolu	403 241	411 623

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 23.06.2025 bola strata za rok 2024 vysporiadaná z nerozdeleného zisku minulých období.

III.8 Rezervy

Rezervy v roku 2025 tvorené neboli.

Položka	2025	2024
Krátkodobé rezervy	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0

III.9 Záväzky

Prehľad záväzkov podľa súvahy

Položka	2025	2024
Dlhodobé záväzky	0	0
Krátkodobé záväzky	397 757	349 790
Z toho:		
Po lehote splatnosti	219 937	212 613
Splatné do jedného roka	177 820	137 177
Záväzky spolu	397 757	349 790

Krátkodobé záväzky – významné položky

Položka	2025
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám a účtovným jednotkám v rámci podielovej účasti	129 994
Záväzky voči spoločníkom a členom	131
Daňové záväzky a dotácie	30 596
Iné záväzky	7 110
Ostatné krátkodobé záväzky podľa súvahy	229 926
Krátkodobé záväzky spolu	397 757

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO			4	3	8	2	8	5	3	1
DIČ	2	0	2	2	4	8	8	2	5	9

III.10 Bankové úvery a finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
EM CARD, a.s.	EUR	6,00	9.3.2026	116 655	90 700
HJM Invest, a.s.	EUR	6,00	1.3.2026	13 100	

III.11 Časové rozlíšenie pasív

Spoločnosť neeviduje významné položky časového rozlíšenia pasív k 31.12.2025.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 Výnosy

Položka výnosov	2025	2024
Tržby z predaja služieb	412 406	233 392
Tržby z predaja dlhodobého majetku	16 260	0
Ostatné prevádzkové výnosy	3	7 500
Kurzové zisky	0	0
Výnosy spolu	428 669	240 892

Štruktúra tržieb z predaja služieb za rok 2025

Položka	2025
Tržby z predaja služieb – nájom	397 751
Tržby z predaja služieb – účtovné	14 400
Tržby z predaja služieb – iné	255
Tržby z predaja služieb spolu	412 406

IV.2 Čistý obrat

Položka	2025	2024
Tržby z predaja služieb	412 406	233 392
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	412 406	233 392

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO			4	3	8	2	8	5	3	1
DIČ	2	0	2	2	4	8	8	2	5	9

IV.3 Náklady

Položka nákladov	2025
Spotreba materiálu	6 020
Spotreba energie	51 129
Služby	248
	158
V tom:	
Nájom	180
	000
Nájom zariadení	21 017
Nájom AUS	2 687
Účtovné služby	19 200
Energetický audit	3 600
Bezpečnostný technik	2 015
Osobné náklady	2 703
Dane a poplatky	6 663
Odpisy dlhodobého majetku	85 808
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	17 659
Finančné náklady	8 322
Splatná daň z príjmov	2 293
Náklady spolu po zdanení	435 701

Osobné náklady predstavujú odmenu konateľa spoločnosti.

IV.4 Výsledok hospodárenia

Položka	2025	2024
Výnosy spolu	428 669	233 392
Náklady spolu po zdanení	435 701	239 851
Výsledok hospodárenia po zdanení	-7 032	-6 459

IV.5 Daň z príjmov

Položka	2025
Základ dane	10 917
Splatná daň z príjmov	2 293
Odložená daň	0

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 Podmienенý majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

V.2 Podmienенé záväzky

Spoločnosť neeviduje významné podmienené záväzky.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO			4	3	8	2	8	5	3	1
DIČ	2	0	2	2	4	8	8	2	5	9

V.3 Podsúvahové účty

Z podkladov nevyplývajú položky vedené na podsúvahových účtoch.

Čl. VI Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali významné udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na verné zobrazenie majetku, záväzkov, vlastného imania, výsledku hospodárenia alebo finančnej situácie spoločnosti.

Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočňovala transakcie so spriaznenými osobami najmä v rámci skupiny EM CARD / EMTEST / EMWARE / EMLINES / HJM Invest.

VII.1 Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	2025
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	249 323
Spolu	249 323

VII.2 Záväzky voči spriazneným osobám

Položka	2025
EM CARD – záväzky a úroky	116 655
HJM Invest – záväzky a úroky	13 339
Emware – záväzky a úroky	0
Záväzky voči prepojeným osobám spolu	129 994

Transakcie so spriaznenými osobami boli uskutočnené v rámci bežnej obchodnej a finančnej činnosti spoločnosti.

Čl. VIII Ostatné informácie

Spoločnosť:

- nevykonávala výskum a vývoj,
- nemá organizačnú zložku v zahraničí,
- nevlastní vlastné obchodné podiely,
- neeviduje významné environmentálne záväzky,
- nemá povinnosť auditu podľa údajov v priložených podkladoch.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO

		4	3	8	2	8	5	3	1
2	0	2	2	4	8	8	2	5	9

DIČ

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Základné imanie	6 639	0	0	6 639
Ostatné kapitálové fondy	368 300	0	0	368 300
Zákonný rezervný fond	812	0	0	812
Nerozdelený zisk minulých rokov	42 331	0	-7 809	34 522
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-6 459	6 459	0	0
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	0	-7 032	0	-7 032
Vlastné imanie spolu	411 623	-573	-7 809	403 241

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r.2024 - účtovná strata v sume 6 459,15 € bola uhradená z nerozdeleného zisku minulých období.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025, t.j. účtovnej strate vo výške 7 031,91 € rozhodne v zmysle ustanovenia §132 Obchodného zákonníka jediný spoločník spoločnosti Asset Pro s.r.o.