

IČO			3	6	8	5	6	8	1	9
DIČ	2	0	2	2	5	3	8	1	3	3

POZNÁMKY INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY MALEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY K 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke:

Čl. I (1)

Základné údaje o spoločnosti:

Účtovná jednotka: AGROTRADE ZELENÁ LAGÚNA s.r.o.
 Sídlo účtovnej jednotky: 900, 094 02 Kvakovce
 IČO: 36856819
 DIČ: 2022538133
 IČ DPH: SK2022538133

V priebehu účtovného obdobia 2025 došlo k zmene v osobe konateľa a k zmene spoločníka spoločnosti. Nový konateľ a spoločník bol zapísaný do Obchodného registra dňa 15.03.2025.

Opis hospodárskej činnosti:

- služby prenájmu majetku

Čl. I (2)

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za rok **2024** bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti AGROTRADE ZELENÁ LAGÚNA s.r.o. dňa **09.12.2025**. Účtovná závierka bola odsúhlasená jediným spoločníkom. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti do **31.12.2024**. Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín OR dňa **09.07.2025** a oznámenie o schválení účtovnej závierky za rok **2024** bolo uložené dňa **19.12.2025**.

Čl. I (3)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je **riadna individuálna účtovná závierka** za AGROTRADE ZELENÁ LAGÚNA s.r.o., bola zostavená za obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov. Bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov. Funkčnou menou pre vykazovanie je EUR. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia k 31.12.2025 s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Čl. I (4)

Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Čl. I (5)

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

IČO			3	6	8	5	6	8	1	9
DIČ	2	0	2	2	5	3	8	1	3	3

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti:

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

- výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány
- pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky
- hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté
- celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. III Informácie o prijatých postupoch:**Čl. III (1)****Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky vo svojej činnosti:**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Čl. III (2)**Informácie o účtovných metódach a účtovných zásadách účtovnej jednotky:****Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t. j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia.

Spoločnosť v roku 2025 nezmenila účtovné zásady a účtovné metódy neboli zmenené, nenastala ani zmena účtovného obdobia.

Čl. III (3)**Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. III (4) a)**Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov, vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:**

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou a nákladmi súvisiacimi s obstaraním (montáž, doprava, inštalácia, provízia, technické zhodnotenie...).
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou a nákladmi súvisiacimi s obstaraním (dopravné, poisťné, úroky z cudzích zdrojov...).
- dlhodobý hmotný majetok sa oceňoval cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (montáž, preprava, úroky z cudzích zdrojov).
- účtovanie obstarania a úbytku zásob sa vykonáva spôsobom „B“ evidencie zásob t.j. nákup materiálu sa účtuje rovno do spotreby, skladové zásoby sa vedú na základe evidencie a ku koncu účtovného obdobia na základe prevedenej inventarizácie sa zásoby preúčtujú zo spotreby na účet skladový 112, 132
- dlhodobý finančný majetok: účtovná jednotka oceňovala cenou obstarania pri nákupe a predaji.
- zákazková výroba: spoločnosť neúčtovala
- pohľadávky: nominálnou hodnotou, ocenenie bolo k 31.12.2022 znížené o opravné položky k ťažko vymožiteľným pohľadávkam v sume 535,16 EUR. V roku 2025 spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

- finančné účty: nominálnou hodnotou

IČO			3	6	8	5	6	8	1	9
DIČ	2	0	2	2	5	3	8	1	3	3

- časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: náklady budúcich období - oceňujú sa v skutočnej výške záväzku. Náklady budúcich období – výdavky bežného účtovného obdobia, ktoré sa týkajú nákladov budúcich období a zúčtujú sa do nákladov v príslušnom zdaňovacom období, s ktorým časovo rozlíšené náklady vecne súvisia.

V roku 2025 spoločnosť účtovala o nákladoch budúcich období, ide prevažne o náklady - podpora a aktualizácia systému Money S3, poistenie majetku a zodpovednosti za škody.

V roku 2025 spoločnosť neúčtovala o príjmoch budúcich období.

- záväzky vrátane pôžičiek a úverov: nominálnou hodnotou, t.j. cenou ktorú mali ku dňu svojho vzniku, rezervy: v očakávanej výške záväzku. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť v roku 2025 netvorila krátkodobé rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody do fondov /sociálnej, zdravotných poisťovní/ z nevyčerpanej dovolenky, ani iné rezervy nezákonné rezervy, nakoľko neboli dôvody na ich tvorenie.

-časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: výdavky a výnosy budúcich období boli vykazované vo výške, ktorá je v súlade so zabezpečením zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období -spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o uvedených výdavkoch

Spoločnosť v roku 2025 účtovala o výnosoch budúcich období – poistenie stavieb, prijaté dotácie z NFP .

- daň z príjmov splatná – vypočíta sa zo základu dane a sadzby ustanovenej osobitným prepisom (zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov), v roku 2025 – 21%. Daň z príjmov odložená – vypočíta sa z rozdielu ÚZC hmotného majetku a DZC hmotného majetku a sadzby ustanovenej osobitným prepisom (zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov).

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EUR kurzom Európskej centrálnej banky vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na EUR kurzom Európskej centrálnej banky vyhláseným v tento deň.

Spoločnosť v roku 2025 neevidovala majetok a záväzky v cudzej mene.

Čl. III (4) b) c) d) e) f)

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky.

Čl. III (4) g)

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, je určená internou smernicou, v ktorej sa vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Účtovné a daňové odpisy účtovnej jednotky sa nerovnajú. Účtovné odpisy sú realizované od mesiaca, v ktorom je majetok zaradený do používania. Daňový odpis dlhodobého hmotného majetku sa v prvom roku vypočíta v alikvótnej časti zodpovedajúcej počtu mesiacov používania majetku, a to počnúc mesiacom jeho zaradenia do užívania do konca zdaňovacieho obdobia. V roku 2025 spoločnosť nenešla pravidla odpisovania.

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období obstarala dlhodobý hmotný majetok vo výške 64.800,- €, ktorý k 31.12.2025 nebol zaradený do užívania. Z toho dôvodu sa nachádza na účte 042 – obstaranie dlhodobého hmotného majetku a majetok nebol v danom období odpisovaný.

Účtovné odpisy dlhodobého majetku boli stanovené takto:

Druh majetku:	Doba odpisovania:	Odpisová metóda:	Ročná sadzba v %:
Dlhodobý hmotný majetok	4 roky	rovnomerný	25,00
	6 rokov	rovnomerný	16,67
	8 rokov	rovnomerný	12,50
	12 rokov	rovnomerný	8,33
	20 rokov	rovnomerný	5,00
	40 rokov	rovnomerný	2,50
	50 rokov	rovnomerný	2,00

IČO			3	6	8	5	6	8	1	9
DIČ	2	0	2	2	5	3	8	1	3	3

Čl. III (4) h)**Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu spoločnosť účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Spoločnosť v roku 2025 neobdržala dotácie na obstarávaný dlhodobý hmotný majetok.

Spoločnosť prijaté dotácie v predošlých účtovných obdobiach zúčtováva do výnosov v súvislosti s odpisovaním dotovaného dlhodobého majetku vo výške 50 % z odpisov uvedeného dlhodobého hmotného majetku.

Čl. III (5)**Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát:**Čl. IV (1)****Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky

Čl. IV (2)**Informácie o významných položkách derivátov:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky

Čl. IV (3) a) b)**Informácie o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov, celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsob ich zabezpečenia:**

Spoločnosť v roku 2025 splácala úver v OTP Banka Slovensko, a.s. načerpaný v celkovej výške 330.000,- EUR pravidelnými mesačnými splátkami vo výške 2.750,- EUR. Úver bol čerpaný za účelom dofinancovania projektov Hotel *** ZELLENÁ LAGÚNA a Agroturistické kongresové centrum ZELENÁ LAGÚNA na Domaši, ktorý načerpala v celkovej výške 330.000,- EUR na základe úverovej zmluvy č.5006/15/011 zo dňa 8.6.2015.

Dňom 01.10.2021 došlo k spojeniu OTP Banka Slovensko, a.s. a ČSOB a.s. Načerpaný úver v OTP Banka Slovensko a.s. prešiel do banky ČSOB a.s. Migrácia prevodu zostatku úveru nastala dňom 1.12.2021.

Zostatok úveru k 31.12.2025 činil 24.750,-EUR.

Uvedený úver je zabezpečený záložným právom v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.28/8184/2023.

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 3 rokov v sume 670 tis. EUR.

IČO			3	6	8	5	6	8	1	9
DIČ	2	0	2	2	5	3	8	1	3	3

Čl. IV (4) a) b) c)**Informácie o vlastných akciách:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky

Čl. IV (5)**Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach:**Čl. V (1) a) b)****Opis a hodnota podmieneného majetku, opis a hodnota podmienených záväzkov:**

Spoločnosť je prístupujúcim dlžníkom k záväzkom spoločnosti Mliekofarma – SK spol. s.r.o

Čl. V (2)**Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v účtovných výkazoch:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky

Čl. V (3)**Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky okrem odpísaných pohľadávok v sume 5.361,07 EUR v rokoch 2019, 2020 a 2024.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Rok 2022 bol poznačený obmedzeniami spojenými s núdzovým stavom, ktorý v značnej miere ovplyvnil podnikanie na Slovensku.

V septembri roku 2023 skončila účinnosť núdzového stavu, avšak v októbri 2023 postihla spoločnosť živelná pohroma – zemetrasenie, ktoré poškodilo majetok a skomplikovalo dočasne fungovanie spoločnosti. V čase podávania účtovnej závierky je opäť situácia stabilizovaná a existujú len minimálne obmedzenia v rámci podnikania, ktoré však spoločnosti nateraz nebránia poskytovať komplexný rad svojich služieb.

Postupne však vznikajú neistoty ohľadne možných dôsledkov vojny na Ukrajine. Tieto môžu byť veľmi vážne. Spoločnosť je preto z dôvodu opatrnosti pripravená aktívovať ďalšie príslušné opatrenia, ktoré majú za cieľ maximálne eliminovať vplyvy tejto globálnej udalosti a udržať účtovnú jednotku v primeranom chode a zabezpečiť jej nepretržité trvanie.

Čl. VII Ostatné informácie:**Čl. VII (1)****Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky

Čl. VII (2)**Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky

Čl. VII (3)**Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky