

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

ÚJ - ZORLAND, s.r.o. so sídlom Ždiar 695 Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 29905/P Deň zápisu 8.1.2014 IČO: 47 594 501 DIČ: 2024096921, IČDPH SK2024096921 Štatutárny orgán: konatelia Jaroslav Strachan bytom Ždiar 646 , Jana Strachanová bytom Ždiar 646, konatelia sú oprávnení v mene spoločnosti konať každý samostatne

ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky:

ZORLAND, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:

Ždiar 695, 05955, Ždiar

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

-*kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, -*poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, -*prevádzkovanie športových zariadení , -*prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,- *služby požičovní, -*poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami športová činnosť podľa § 3 písm.a) zákona č. 440/2015Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov* -ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,-* -*sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby -* prenájom hnuteľných vecí, -* služby spojené s kráśľovaním tela, -*reklamné a marketingové služby, -* prípravné práce k realizácii stavby,-*ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou 10 lôžok, *- poskytovanie služieb v leśtníctve a poľovníctve, -*uskutočňovanie stavieb a ich zmien, -*dokončovacie práce pri realizácii exteriérov a interiérov,-*činnosť podnikateľských a ekonomických poradcov, -*poskytovanie prepravných služieb motorovými vozidlami,-*opracovanie drevenej hmoty avýroba komponentov z dreva,-*výroba jednoduchých výrobkov z dreva,korku,slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba.

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
Počet vedúcich zamestnancov		1

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Ide o riadnu účtovnú závierku k 31.12.2025

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

23.06.2025

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒riadna

☐mimoriadna

☐priebežná

ČI. I (4) Údaje o skupine

spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4 7 5 9 4 5 0 1

DIČ

2 0 2 4 0 9 6 9 2 1

☐ Áno

☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno

☒ Nie

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

poskytnutá výpomoc pohľadávky voči spoločníkom Jaroslav Strachan účtované na 355.100 výška úrokovej sadzby z poskytnutej pôžičky spoločníkovi 5% na základe Zmluvy o pôžičke

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek	154 943					
Celková suma splatených pôžičiek						
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky

Záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti	Hlavné podmienky (BO)	Hlavné podmienky (PO)
Pôžička bola poskytnutá na základe Zmluvy o pôžičke s úrokovou sadzbou 5%	4 249	

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola vyhotovená za predpokladu nepretržitého trvania ÚJ

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a metódy a boli konzistentne aplikované. ÚJ účtuje a vykazuje účtovné prípady v období s ktorým časovo a vecne súvisia. Účtovné obdobie je kalendárny rok od 1.1. do 31.12.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
- ☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

ocenenie rezerv - Dovolenka priemerom dovolenkovým jednotlivých zamestnancov za 4 štvrťrok 2025 rezerva na nevyčerpanú dovolenku mzda a odvody /cca35,2%/ 323.001/ 4.108,96 € 323.002/ 1.487,44

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

ÚJ používa účtovné odpisy v súlade s daňovými odpismi. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci kedy bol zaradený do užívania.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku -položky do 1700 € jednotkovej ceny. ÚJ účtovné odpisy sa rovnajú s daňovým odpisom Zmena odpisovej skupiny elektrobicyklov z II odpisovej skupiny R2 - R0

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	40	1/40	rovnomerná
samostatné hnutelné -stroje a zariadenia	6-8	1/6-1/8	rovnomerná
dopravné prostriedky	4	1/4	rovnomerná
elektrobicykle	2	1/2	rovnomerná
STAVBY	20	1/20	rovnomerná

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

ÚJ boli v roku 2025 poskytnuté dotácie zo štátneho rozpočtu - Plán Obnovy

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
Digitalizácia riadenia interných procesov spoločnosti ZORLANND, s.r.o. poskytujúcej transportné služby	21 845	15 000	

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

OKF bolo vytvorené bezplatným vkladom majetku do spoločnosti v roku 2019 hodnota na účte predstavuje 413.000 - 2.525.470€

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Prevádzkový výnos	odber tovarov		6 737
Tržby z predaja služieb- poskytované pri predaji ski passov	výnos zimné stredisko	219 282	
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Dodávateľské práce			109 237
Služby poskytované pri predaji SKI passov	zimné strediská	44 432	36 936
finančné náklady	úroky	13 781	23 305

Čl. VII Ostatné informácie

Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Účtovná jednotka zároveň vykonáva aj iné činnosti

☐ Áno ☒ Nie

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 20.6.2025 bolo schválené spoločníkovi-konateľovi vyplatenie dividend vo výške 164.629,71 tvorené zo zisku za obdobie 2023-2024. Spoločník na základe rozhodnutia požadoval tieto dividendy po zdazení zrážkovou daňou vo výške 150.000 € vyplatiť na účet spoločnosti SKI CENTRUM ŽDIAR, s.r.o ke je konateľom a spoločníkom

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
dividendy zo zisku rokov 2023-2024	164 630	128 992

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Rekonštrukcia výstupnej stanice lanovky - kde dôjde po kolaudácii zmenz účelu stavby v roku 2026 výška OC ku koncu roka 2025 - 167,026 €. ÚJ je personálne prepojená so spoločnosťami SKZ Group s.r.o., STRACHAN, s.r.o., SKI Centrum Ždiar, s.r.o, FO Jaroslav Strachan, obchodný vzťah ÚJ voči personálne prepojeným spoločnostiam sa týka nákupu a predaja tovaru poskytovania služieb, prenájmu nehnuteľností. Údaje su uvedné v DP PO v časti Transakcie závislých osôb. Po 31.12.2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky došlo k zmene spoločníka v ÚJ. Novým 100%-tným spoločníkom je STRACHAN HOLDING, s.r.o. od 6.3.2026