

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE k 31.12.2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre malé účtovné jednotky**Čl. I Všeobecné informácie**

- 1) **Obchodné meno účtovnej jednotky:** SCHÜTT s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Múzejná 231/6
929 01 Dunajská Streda

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

- 2) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie, nem akarlak megbántani, de ez azért elég meredek, hogy háromszor is csak úgy becsúszott egy terhesség.. Sbdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 18.6.2025.
- 3) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti
- 4) **Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou**
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- 5) **Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia | 6 | 6 |

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky ani iné sumy na súkromné účely

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

- 1) **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka chce naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

2) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli menené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neuskutočnila transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

4)**a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

| Č. | Názov položky | Spôsob oceňovania |
|-------|---|--------------------|
| 1. | Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený: | Obstarávacou cenou |
| 2. | Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený: | Nebol vytvorený |
| 3. | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom): | Nebol obstaraný |
| 4. | Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený: | Obstarávacia cena |
| 5. | Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený: | Nebol vytvorený |
| 6. | Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom): | Nebol obstaraný |
| 7. | Dlhodobý finančný majetok: | Nebol obstaraný |
| 8. | Zásoby obstarané kúpou: | Obstarávacia cena |
| 9. | Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | Neboli obstarané |
| 10. | Zásoby obstarané inak (darom): | Neboli obstarané |
| 11. | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: | Nebola |
| 12.1. | Vlastné pohľadávky: | Menovitá hodnota |
| 12.2. | Kúpené pohľadávky: | Neboli kúpené |
| 13. | Krátkodobý finančný majetok: | Menovitá hodnota |
| 14. | Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: | Menovitá hodnota |
| 15. | Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: | Menovitá hodnota |
| 16. | Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: | Nebolo |
| 17. | Deriváty: | Neboli obstarané |
| 18. | Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: | Neboli obstarané |
| 19. | Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | Obstarávacia cena |
| 20. | Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: | Menovitá hodnota |

b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty pohľadávok nebolo potrebné účtovať.

c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň.

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok | číslo účtu | doba odpisovania (počet rokov) | odpisová sadzba (%) |
|--|---------------|-----------------------------------|------------------------|
| Samostatné hnutelné veci | 022 | 4 | 25% |
| Oceniteľné práva | 014 | 4 | 25% |
| Technické zhodnotenie | 021 | 20 | 2% |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie.

5) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**1) Charakteristika Goodwilu**

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill

2) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka o derivátoch neúčtovala.

3) Informácie o záväzkoch**a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

Účtovná jednotka neviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka neviduje záväzky zabezpečené záložným právom

4) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie

5) Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tabuľka č. 2

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1 a) Informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka nemá podmienený majetok

1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky

2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neúčtovala na podsúvahových účtoch

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by boli neobvyklé.

Čl. VII Ostatné informácie

1) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby

Na účtovnú jednotku sa nevzťahuje §23d ods. 6 zákona o účtovníctve a nemá činnosti zaradené do kategórie priemyselnej výroby.

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci

Na účtovnú jednotku sa nevzťahuje §23d ods. 6 zákona o účtovníctve a nemá činnosti zaradené do kategórie priemyselnej výroby.