

Výročná správa 2025

ENGIE Services a.s.

ENGIE Services a.s.
Jarošova 2961/1
831 03 Bratislava

www.engie.sk



O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2025
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Správa audítora o overení výročnej správy za rok 2025
- 2. Účtovná závierka za rok 2025

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje spoločnosti	
Obchodné meno :	ENGIE Services a.s.
Právna forma :	Akciová spoločnosť
Sídlo :	Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava
Dátum založenia :	16.11.2005
Základné imanie:	186 000,- EUR
Počet akcií (kmeňové, zaknihované):	30
Menovitá hodnota 1 akcie:	3 320 EUR
Počet akcií (kmeňové, listinné):	40
Menovitá hodnota 1 akcie:	830 EUR
Počet akcií (kmeňové, zaknihované):	200
Menovitá hodnota 1 akcie:	166 EUR
Počet akcií (kmeňové, zaknihované):	100
Menovitá hodnota 1 akcie:	200 EUR
Telefón :	00421/2/583 16 223
E – mail :	info.sk@engie.com
IČO :	35 966 289

B. Predmet činnosti spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- reklamná a propagačná činnosť,
- vedenie účtovníctva,
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- administratívne práce,
- prenájom motorových vozidiel,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prípravné práce pre stavbu,
- montáž meracej a regulačnej techniky,
- prenájom strojov, prístrojov, nástrojov,
- montáž elektrických zariadení a rozvodov s bezpečným napätím,
- výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej, meracej a regulačnej techniky a elektrotechniky,
- výkon činností stavebného dozoru,
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení,
- prevádzkovanie a údržba vykurovacích zariadení,
- vodoinštalátorske práce,
- prevádzkovanie a údržba vetracích a klimatizačných zariadení,
- montáž, prevádzkovanie a údržba vyhradených elektrických zariadení,
- správa nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb,
- obstarávanie služieb spojených s údržbou nehnuteľností,
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností,
- prenájom motorových vozidiel a iných dopravných zariadení,

- vypracovanie rozpočtov a kalkulácií,
- dodávka elektriny,
- výroba elektriny,
- distribúcia elektriny,
- poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie.

Orgány spoločnosti :

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva

Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Marc Hauchecorne, člen dozornej rady

Christine Marie Paule Kuhn ép. Climeau, členka dozornej rady

Aurélien Francois Fattore, člen dozornej rady

Audítor:

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.,

Žižkova 9

811 02 Bratislava

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Predmet činnosti spoločnosti je zameraný na komplexné poskytovanie služieb v oblasti facility managementu, energetiky a technologických dodávok.

ENGIE Services a.s. "holdingovo" zastrešuje spoločnosti Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Račianska teplárenská, a.s., LMT, a.s., Tepelné hospodárstvo Moldava a.s., Termming, a.s. a ENERGY DISTRIBUTION, a.s. ktoré sú vo svojej oblasti úspešne etablované na slovenskom trhu už niekoľko rokov.

Spektrum činností vychádza z portfólia ponúkaných služieb jednotlivých spoločností a pokrýva všetky štádiá "života" budov. Od vypracovania projektovej dokumentácie, realizácie dodávok zariadení kúrenia, vzduchotechniky, chladenia, elektroinštalácie, modernizácie prevádzky a údržby tepelno-technických zariadení budov cez predaj tepla a teplej úžitkovej vody, až po služby energetickej efektívnosti, facility management nehnuteľností a priemyselných parkov a zabezpečenia havarijnej služby.

Organizačná štruktúra spoločnosti je prispôsobená zabezpečeniu čo najlepších a najspoľahlivejších služieb koncovému zákazníkovi pri dodržaní prísnych európskych noriem a štandardov s čo najvyššou efektívnosťou pre koncového zákazníka.

ENGIE Services a.s. ponúka a vykonáva svoje činnosti v rámci celého Slovenska so zastúpeniami v Bratislave, Nitre, Žiline a Košiciach.

Spoločnosť s takto vybudovaným systémom je zárukou dobrých a spoľahlivých dodávateľsko – odberateľských vzťahov, perspektívy a prosperity.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je uvedený v tabuľke č. 1:

Tab. č 1:

Roky	2025		2024		2023	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Majetok spolu</i>	63 325	100,0%	53 803	100,0%	53 917	100,0%
Neobežný majetok	43 888	69,3%	32 107	59,7%	30 708	57,0%
Obežný majetok	18 460	29,2%	20 664	38,4%	23 002	42,7%
Časové rozlíšenie	977	1,5%	1 033	1,9%	207	0,4%

Neobežný majetok k 31.12.2025 vzrástol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 11 782 tis. EUR. Investície spoločnosti do zvýšenia hodnoty neobežného majetku v priebehu roka 2025 predstavovali výšku 9 249 tis. EUR. Spolu s vyplatenými zálohami na obstaranie investičného majetku v hodnote 3 304 tis. EUR, celkové investície predstavovali hodnotu 12 553 tis. EUR. Ročné odpisy dlhodobého majetku dosiahli 774 tis. EUR. Okrem investícií smerujúcich do rozvoja a zefektívnenia existujúcich tepelných hospodárstiev, spoločnosť v roku 2025 realizovala výstavbu biomasovej kotolne priamo pre automobilku Stellantis Slovakia v Trnave. Ide o jednu z najväčších priemyselných investícií do obnoviteľných zdrojov na Slovensku. Celý projekt financuje výhradne ENGIE, pričom infraštruktúru bude prevádzkovať 15 rokov. Nová kotolňa pokryje až 50 % spotreby tepla trnavského závodu, čím nahradí doterajšie plynové vykurovanie a ušetrí takmer 10-tisíc ton CO₂ ročne.

Obežný majetok klesol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o -2 204 tis. EUR. Významný pokles bol zaznamenaný najmä v pohľadávkach z dividend, ktorých hodnota poklesla o -2 489 tis. EUR najmä splatením pohľadávky od spoločnosti Termming, a.s. Taktiež, zásoby v porovnaní s predchádzajúcim obdobím klesli o -529 tis. EUR a to najmä z dôvodu realizovaných inštalácií fotovoltických technológií.

Časové rozlíšenie k 31.12.2025 tvorili najmä náklady budúcich období vzťahujúce sa k poisteniu, softvérovým licenciám a nákladovým úrokom a príjmy budúcich období, ktoré zahŕňajú najmä rezervu na vyúčtovanie management fee.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je uvedený v tabuľke č. 2:

Tab. č. 2:

Roky	2025		2024		2023	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	63 325	100,0%	53 803	100,0%	53 917	100,0%
Vlastné imanie	34 116	53,9%	27 579	51,3%	28 081	52,1%
Záväzky	27 801	43,9%	25 307	47,0%	25 602	47,5%
Časové rozlíšenie	1 408	2,2%	918	1,7%	233	0,4%

Medziročne, vlastné imanie zaznamenalo nárast o 6 537 tis. EUR najmä z dôvodu nárastu ostatných kapitálových fondov o 7 600 tis. EUR kompenzovaný medziročným poklesom dosiahnutého výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie o -1 063 tis. EUR, ktoré za rok 2025 predstavovalo stratu -459 tis. EUR. O jeho zúčtovaní rozhodne valné zhromaždenie. Spoločnosť v roku 2025 rozhodla o vyplatení hospodárskeho výsledku za rok 2024 v sume 604 tis. EUR v podobe dividend akcionárom.

Záväzky spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim obdobím vzrástli celkovo o 2 493 tis. EUR, hlavne z dôvodu čerpania dlhodobých pôžičiek od materskej spoločnosti v hodnote 3 000 tis. EUR.

Celková výška časového rozlíšenia sa zvýšila o 491 tis. EUR k 31.12.2025 najmä z dôvodu prijatej dotácie do BESS Senica v hodnote 546 tis. EUR.

B. Hospodárenie spoločnosti

Vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých činností za roky 2023 až 2025 je uvedený v tabuľke č. 3:

Tab. č. 3:

Ukazovatele v tis. EUR / rok	2025	2024	2023
Výnosy z hospodárskej činnosti	49 008	51 089	61 506
Náklady na hospodársku činnosť	-49 734	-51 400	-60 562
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	-726	-311	944
Výnosy z finančnej činnosti	568	1 307	831
Náklady na finančnú činnosť	-448	-572	-523
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	120	736	308
Daň z príjmov	146	179	-146
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	-459	604	1 106

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2025 klesli oproti predchádzajúcemu roku celkovo o -2 081 tis. EUR. K tomuto poklesu došlo najmä z dôvodu poklesu inštalácii fotovoltaických technológií. Celkový pokles tržieb z predaja služieb predstavoval -2 578 tis. EUR. Vývoj výnosov v bežnom roku reflektuje strategické rozhodnutie alokovať interné kapacity primárne do kľúčových investičných projektov. Dočasný pokles tržieb z bežnej zákazkovej výroby bol priamym dôsledkom plného sústredenia personálnych a technických kapacít na strategickú výstavbu biomasovej kotolne pre automobilový koncern Stellantis.

Náklady spoločnosti za rok 2025 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 8 997 tis. EUR a nákladov vynaložených na nakupované služby v celkovej hodnote 22 219 tis. EUR. Osobné náklady dosiahli 16 846 tis. EUR, účtovné odpisy dlhodobého majetku 774 tis. EUR. Celkový výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti sa znížil z -311 tis. EUR v roku 2024 na -726 tis. EUR v roku 2025 a to najmä z dôvodu už spomínaného poklesu zákazkovej výroby.

Výsledok hospodárenia z finančných operácií vo výške 120 tis. EUR, je tvorený hlavne dividendami prijatými zo spoločnosti ENERGY DISTRIBUTION a. s. vo výške 534 tis. EUR znížený o nákladové úroky a ostatné finančné náklady v objeme -448 tis. EUR.

C. Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2025

Stratu za rok 2025 vo výške -459 329 EUR navrhuje predstavenstvo spoločnosti zúčtovať podľa rozpisu uvedeného v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 4:

v EUR	Zákonný rezervný fond	Sociálny fond	Dividendy	Nerozdelený zisk min. rokov	SPOLU
návrh na zúčtovanie straty dosiahnutej v roku 2025 vo výške (-)	0	0	0	-459 329	-459 329

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2021 až 2025 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 5:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2025	421	98	323
2024	443	100	343
2023	424	91	333
2022	419	89	330
2021	404	84	320

Spoločnosť v posledných rokoch udržiava stabilný počet zamestnancov.

E. Významné skutočnosti

V roku 2025 spoločnosť získala významný projekt na vybudovanie novej kotolne na biomasu v areáli Stellantis Trnava. Výstavba sa naplno rozbehla v roku 2025. Nová kotolňa nahrádza doterajšie čisto plynové vykurovanie a pokryje približne 50 % celkovej spotreby tepla automobilky. Projekt výrazne diverzifikuje energetické zdroje závodu a znižuje jeho závislosť od volatility cien zemného plynu. Hlavná realizácia výstavby pokračovala v roku 2025.

Spoločnosť aj naďalej sleduje vývoj situácie na Ukrajine a jej dopady na celosvetovú ekonomiku, obchodných partnerov a riziká vplývajúce na jej podnikateľskú činnosť. Spoločnosť bude pokračovať v monitorovaní potencióálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky za zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Dňa 14. januára 2026 došlo k podpisu zmluvy o prevode akcii v ENGIE Services a.s. medzi ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A.. a Veolia Energia Slovensko, a.s., čím dôjde k zmene v štruktúre ovládajúcich osôb. Uzatvorenie transakcie podlieha splneniu obvyklých odkladacích podmienok, vrátane získania všetkých potrebných regulačných schválení. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky transakcia nebola uzatvorená.

Žiadne iné významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali.

F. *Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti*

Spektrum činností ENGIE Services a.s. vychádza z portfólia služieb poskytovaných ako na lokálnej, tak aj medzinárodnej úrovni a pokrýva všetky štádiá "života" budov. Od vypracovania analýz a technických auditov, spracovania projektovej dokumentácie, realizácie dodávok zariadení kúrenia, vzduchotechniky, chladenia, zdravotníckej a elektroinštalácie, modernizácie prevádzky technických zariadení budov cez výrobu, distribúciu a predaj energií, až po služby energetickej efektívnosti, komplexnú správu nehnuteľností vrátane non-stop havarijnej služby, dispečingu a call-centra.

Jednou z priorít vedenia spoločnosti ENGIE Services a.s. je trvalý proces vývoja a zlepšovania podnikateľských aktivít spoločnosti najmä prostredníctvom zvyšovania úsilia pri uspokojovaní požiadaviek a očakávaní zákazníkov a ostatných zainteresovaných partnerov a zlepšovania aktivít v oblasti ochrany životného prostredia. ENGIE Services a.s. pôsobiaca v oblasti komplexnej správy nehnuteľností považuje za svoju povinnosť plne sa prispôbiť požiadavkám medzinárodných noriem, a tak prispieť k rastu kvality poskytovaných služieb a osobitne k podstatnému zlepšeniu ochrany životného prostredia.

Základné smerovanie, ktoré vedenie spoločnosti sleduje, je:

- cielené zavádzanie a monitorovanie postupov a pravidiel v oblasti ochrany zdravia pri práci,
- zavedenie a udržiavanie jednoznačných pravidiel v celej spoločnosti, vo všetkých činnostiach a vo všetkých procesoch,
- dosiahnutie úplného súladu s požiadavkami, potrebami a očakávaniami zákazníkov a s požiadavkami na ochranu životného prostredia, s právnymi a inými požiadavkami súvisiacimi s oblasťou našej činnosti,
- príkladné dodržiavanie všetkých legislatívnych noriem a ostatných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia,

- neustále zvyšovanie dosiahnutého stupňa vzdelania a kvalifikácie a motivačnej schémy našich zamestnancov, ako i spolupracovníkov s cieľom dosiahnutia a udržania najvyššieho štandardu našich služieb,
- kvalitnou prípravou dodávok a poskytovaných služieb na základe našich skúseností a najnovších poznatkov predchádzať možnostiam vzniku havarijných situácií a situáciám havarijného ohrozenia objektov našich zákazníkov, ako i našich zamestnancov na pracoviskách,
- nadväzovanie a udržiavanie vzájomne výhodných vzťahov s dodávateľmi, vybraných podľa stanovených zásad,
- redukcia prevádzkových nákladov, úspora energií, surovín a ďalších zdrojov u našich zákazníkov,
- odstránenie reklamácií na dodávané produkty a služby,
- zvýšenie podnikateľskej dôveryhodnosti pre zákazníkov, investorov, peňažné ústavy, poisťovne a verejnú správu,
- neustále zlepšovanie vzťahov s verejnosťou,
- využitím medzinárodného know-how a lokálnych odborných kapacít existujúcim aj novým zákazníkom naďalej rozširovať portfólio ponúkaných služieb s vysokou pridanou hodnotou za podpory informačných technológií,
- v súlade s hodnotami a princípmi skupiny ENGIE dôsledné dodržiavanie a monitorovanie etických hodnôt a princíпов vo všetkých úrovniach činnosti.

V rámci **etických hodnôt** kladieme dôraz najmä na:

- Nulovú toleranciu podvodu a korupcie
- Rešpektovanie ľudských práv a slobôd
- Súlad so zákonmi, predpismi a pravidlami
- Integritu a lojalitu vo vzťahoch so všetkými zainteresovanými stranami

Pre ENGIE je dôležité **rešpektovanie súkromia a ochranu osobných údajov**. Zaväzujeme sa zhromažďovať a spravovať osobné údaje zákonným, spravodlivým,

legitímnym a etickým spôsobom a vždy rešpektovať súkromie svojich zamestnancov, zákazníkov a všetkých zainteresovaných strán.

Politika spoločenskej zodpovednosti ENGIE stanovuje priority a záväzky Skupiny s cieľom spojiť schopnosti všetkých a prispieť k dosiahnutiu cieľov trvalo udržateľného rozvoja definovaných OSN. ENGIE prikladá mimoriadnu dôležitosť životnému prostrediu, jeho ochrane a udržateľnému rozvoju. Naším cieľom je, aby sa energia a služby stali zdrojom pokroku a harmonického rozvoja. Energia, ktorá je dostupná čo najväčšiemu počtu ľudí, bezpečnejšia, lepšie spotrebovaná a ohľadupľnejšia k ľuďom a životnému prostrediu.

Cieľom našej spoločnosti je postupovať za všetkých okolností tak, aby výsledkom jej činnosti bola vždy služba, ktorá je plne v súlade s kritériami najvyššej kvality a ochrany životného prostredia, tzn. v súlade so všeobecne záväznými predpismi, normami a metodikami, internými pracovnými postupmi a smernicami, a zároveň aby naplnila a prekročila očakávania zákazníka.

V súlade s našim **Zámerom***, ENGIE svojimi aktivitami prispieva k znižovaniu spotreby palív, ako napr. zavádzaním nových, vysoko účinných technológií. Naďalej rozvíjame naše kľúčové oblasti, aby sme našim zákazníkom mohli ponúkať konkurencieschopné riešenia a pomáhali im plniť ich dekarbonizačné ciele. V rámci ponuky služieb sa zameriavame na rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov – fotovoltické elektrárne, biomasové kotolne, bioplynová stanica, tepelné čerpadlá, kogenerácia, batériové úložisko. Inovujeme, reagujeme na meniaci sa trh a rozširujeme naše portfólio, aby sme mohli flexibilne reagovať na individuálne požiadavky našich klientov.

ENGIE vo svete patrí medzi **lídrov transformácie v energetike** a našou spoločnou **ambíciou je dosiahnutie nulových emisií uhlíka do roku 2045.**

*“Zámerom ENGIE je urýchliť prechod na uhlíkovo neutrálnu ekonomiku prostredníctvom zníženia spotreby energie a vďaka riešeniam priaznivým pre životné prostredie. Naš cieľ spája spoločnosť, jej zamestnancov, klientov a akcionárov a zosúladzuje ekonomickú výkonnosť s pozitívnym vplyvom na ľudí a planétu.“

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2025 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

V priebehu roka 2025 predstavenstvo prostredníctvom generálneho riaditeľa pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti, ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, ktorých súčasťou je aj výkaz cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava, dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2025 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť predloženú ročnú účtovnú závierku, ako aj návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia.