

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

(od: 11.05.2018)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

(od: 11.05.2018)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

(od: 11.05.2018)

reklamné a marketingové služby

(od: 11.05.2018)

prenájom hnuteľných vecí

(od: 11.05.2018)

prieskum trhu a verejnej mienky

(od: 11.05.2018)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 11.05.2018)

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

(od: 11.05.2018)

administratívne služby

(od: 11.05.2018)

správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti

(od: 11.05.2018)

prípravné práce k realizácii stavby

(od: 11.05.2018)

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(od: 11.05.2018)

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(od: 11.05.2018)

vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

(od: 11.05.2018)

organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

(od: 11.05.2018)

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Sunny Home B, s.r.o.

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 25, 81102, Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Čl. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno ☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno ☒ Nie

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	obstarávacía cena	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitá hodnota	
Derivátové operácie		

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☒ spôsobom A účtovania zásob
- ☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☒ iným spôsobom: prepočtom na predané m2 podľa LV

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

Názov položky	Hodnota
záväzky voči spoločníkovi s 85% podielom na základnom imaní	653 000
záväzky voči spoločníkovi s 15% podielom na základnom imaní	60 000
Spolu	713 000

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

ÚJ už v predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach predpokladala, že tento projekt bude ukončený s nízkou rentabilitou a to z dôvodu viacerých faktorov ako: -výstavba bola zahájená v kritickom období covid 2020-2021,

-stavba neustále meškala oproti harmonogramu stavebných prác, -cena stavebných materiálov sa navýšila oproti plánovaným cenám v stavebnom rozpočte, -predaj na realitnom trhu v dôsledku nárastu úrokových sadzieb hypoték klesol na minimum.

Spoločnosť počas roka 2022 neuzavrela ani jednu rezervačnú zmluvu na byt. Kolaudácia oboch objektov prebiehala v máji a novembri 2023.

K decembru 2023 mala spoločnosť ešte z celkového počtu bytov (56 bytových jednotiek) naďalej nepredaných alebo nerezervovaných viac ako 20 bytov. Spoločnosti sa ani počas roka 2024 nepodarilo dopredať všetky bytové jednotky a nebytové priestory - garážové státa a kobky. Stav nepredaných bytov k decembru 2024 bol 16 bytov. Počas roka 2025 spoločnosť dopredala posledné byty, avšak stále nemala vypredané nebytové priestory ako sú kobky a garážové státa. Tento projekt sa predražil kvôli časovému hľadisku, zasiahli ho tri nepredvídateľné kolapsy ako covid, konflikt na Ukrajine a enormný nárast úrokov na prijatom investičnom úvere. Stratu spôsobili tieto faktory: do fakturácia stavebných prác, nárast úrokov a poskytovanie zľav kupujúcim, aby ÚJ bola schopná splatiť aspoň svoje záväzky. Výstup z banky bol nasledovný: Podľa úplne pôvodných projekcií, boli finančné náklady 80,511 EUR, potom sa v rozpočte navýšili na 140,000 EUR, ale počas trvania úveru narástli až na 270,000 EUR, to sa už platilo z rezervy, celkom tak náklady na úroky dosiahli čiastku 411 000EUR.