

## Poznámky k účtovnej závierke

zostavenej ku dňu 31.12.2025

v zmysle Opatrenia Ministerstva financií SR číslo MF/23378/2014-74 v znení neskorších opatrení, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky.

### Čl. I Všeobecné informácie

#### 1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:

Obchodné meno účtovnej jednotky

SOAR, spol. s r. o.

Sídlo

Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

#### Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

Vykonávanie bytových a občianskych stavieb, vykonávanie priemyselných stavieb, vykonávanie inžinierskych stavieb, stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a dodávok, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod, alebo na účel jeho predaja iným prevádzkovateľom živností – veľkoobchod v rozsahu voľných živností, sprostredkovanie obchodu, sprostredkovateľská činnosť, veľkoobchod a maloobchod v oblasti stavebníctva a s drevom, prípravné práce pre stavbu, realitné agentúry, reklamná a propagačná činnosť, poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania, prenájom nebytových a bytových priestorov, požičiavanie videa, kúpa a predaj nehnuteľností, vydavateľská činnosť, poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve, poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve, vrtanie studní s dĺžkou do 30m, kopanie studní, opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva, výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčasti z dreva do finálnych produktov a ich údržba, výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva, výroba jednoduchých výrobkov z kovu, opracovanie kovu jednoduchým spôsobom, čistenie kanalizačných systémov, diagnostika kanalizačných potrubí, skladovanie, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení, projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie, oprava a kontrola požiarnych vodovodov, oprava a kontrola požiarnych hydrantov.

#### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

na valnom zhromaždení spoločnosti dňa 29. Decembra 2025

#### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

#### 4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou ani nie je členom skupiny účtovných jednotiek a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

#### 5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

## Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovaná jednotka v sledovanom období neposkytovala záruky, zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu.

Spoločnosti v nadväznosti na § 67a Obchodného zákonníka hrozí úpadok, čím je pravdepodobné, že spoločnosť by sa mohla nachádzať v kríze. **Vzhľadom k tomu, že zo štruktúry záväzkov vyplýva, že hodnota záväzkov voči spoločníkovi predstavuje značný podiel na celkových záväzkoch, možno zadefinovať hrozbu úpadku a nie už samotný úpadok spoločnosti.**

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Zmeny účtovných zásad a metód:

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka v priebehu sledovaného účtovného obdobia nevykonávala transakcie, ktoré by neuvádzala v súvahe.

4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

4.1. Dlhodobý nehmotný majetok:

- o nehmotný majetok nakupovaný oceňuje podnik obstarávacou cenou,
- o v sledovanom období podnik nevytváral nehmotný majetok vlastnou činnosťou,
- o v sledovanom období podnik neobstarával nehmotný majetok iným spôsobom.

4.2. Dlhodobý hmotný majetok o podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení: dopravné, provízie, poistné, clo a pod.,

- o účtovná jednotka v sledovanom období neprenajímala hmotný majetok
- o podnik v bežnom období netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou
- o podnik neobstaral dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom

4.3. Dlhodobý finančný majetok:

Podnik v sledovanom účtovnom období neúčtoval o dlhodobom finančnom majetku.

4.4. Zásoby:

- o podnik v bežnom roku neobstarával zásoby kúpou,
- o pri účtovaní zásob podnik postupoval v zmysle §43 Postupov účtovania pre podvojné účtovníctvo. Podnik účtoval zásoby spôsobom B.,
- o zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval na úrovni vlastných nákladov
- o zásoby obstarané iným spôsobom podnik nenadobudol.

4.5. Zákazková výroba:

Podnik v sledovanom období neúčtoval o zákazkovej výrobe.

4.6. Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku oceňoval podnik menovitou hodnotou.

4.7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.:

Účtovná jednotka neeviduje v sledovanom období prenájatý majetok alebo majetok obstaraný na

základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

4.8. Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie podnik oceňoval menovitou hodnotou.

4.9. Tvorba odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku        | Doba odpisovani | Sadzba odpisov          | Odpisová metóda   |
|---------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|
| Softvér             | 24 mesiacov     | 1/24 obstaráv.ceny/mes. | Rovnomerná metóda |
| Automobily          | 48 mesiacov     | 1/48 obstaráv.ceny/mes. | Rovnomerná metóda |
| Stroje a zariadenia | 48 mesiacov     | 1/48 obstaráv.ceny/mes. | Rovnomerná metóda |

Dlhodobý nehmotný majetok : odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve znení neskorších predpisov. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov majetku.

4.10. Podnik v účtovnom období neprijal dotácie na obstaranie majetku.

4.11. Podnik v sledovanom účtovnom období netvoril opravnú položku k majetku.

4.12. Podnik v sledovanom účtovnom období nemal náplň pre oceňovanie finančného majetku alebo Finančných nástrojov reálnou hodnotou.

4.13. Pre ostatné položky uvedené v čl. III ods. 4. Opatrenia MFSR, ktoré neboli uvedené vyššie spoločnosť nemá obsahovú náplň.

5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období:

V sledovanom účtovnom období nedošlo k oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

#### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie k dlhodobému nehmotnému majetku – goodwill: Podnik v priebehu účtovného obdobia neúčtoval o goodwill.

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

Podnik v priebehu účtovného obdobia neúčtoval a nemal náplň pre účtovanie o derivátoch, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

## 3. Informácie o záväzkoch

## Záväzky celkom

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu                                          | 8 292 110             | 8 317 110                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 7 950 000             | 7 950 000                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 342 110               | 367 110                                      |
| Krátkodobé záväzky spolu                                        | 1 616 529             | 1 076 453                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 616 529             | 391 690                                      |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       | 271 892                                      |

Spoločnosti v nadväznosti na § 67a Obchodného zákonníka hrozí úpadok, čím je pravdepodobné, že spoločnosť by sa mohla nachádzať v kríze. **Vzhľadom k tomu, že zo štruktúry záväzkov vyplýva, že hodnota dlhodobých záväzkov z titulu pôžičky predstavuje značný podiel na celkových záväzkoch, možno zdefinovať hrozbu úpadku a nie už samotný úpadok spoločnosti.**

Podnik v priebehu účtovného obdobia neúčtoval a nemal náplň pre účtovanie o :

-hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia - opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov.

## 4. Informácie o vlastných akciách

Podnik nemá obsahovú náplň.

## 5. Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123, ods.2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť v účtovnom období nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123, ods.2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## 6. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Spoločnosť nemá náplň pre uvedenú položku.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

## 1.a) Opis a hodnota podmieneného majetku:

Spoločnosť nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

## 1.b) Opis o hodnota podmienených záväzkov:

Spoločnosť nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

2. Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch:

Spoločnosť nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

3. Informácie sledované na podsúvahových účtoch:

Spoločnosť nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

#### Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Účtovnej jednotke nie sú známe skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a ovplyvnili by túto účtovnú závierku.

#### Čl. VII Ostatné informácie

1. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:

Spoločnosť nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

2. Vzhľadom k tomu, že na účtovnú jednotku sa nevzťahuje §23 ods. 6 zákona, účtovná jednotka nemá náplň pre uvedenie ďalších informácií podľa Čl. VII ods. 2. a 3. Opatrenia.