

# Poznámky

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2025  
v celých eurách

za obdobie: od 01 / 2025 do 12 / 2025

za bezprostredne predchádzajúce obdobie: od 01/2024 do 12/2024

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 20.5.2021

Účtovná závierka: riadna, zostavená

|             |            |
|-------------|------------|
| IČO:        | 53779070   |
| DIČ         | 2121493385 |
| Kód SK NACE | 68.31.0    |

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Obchodné meno | CASMAR GROUP XII s.r.o. |
| Ulica číslo   | Paulínska 19            |
| PSČ , obec    | 91701 Trnava            |
| Tel. kontakt  | 0948-636000             |
| e-mail        | Markovic.p@casmar.sk    |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Zostavená dňa<br>25.6.2026<br>Schválená dňa<br>25.6.2026 | Podpis osoby zodpovednej<br>za účtovníctvo<br><br>Počuchová | Podpis osoby zodpovednej<br>za zostavenie účtovnej<br>závierky<br><br>Počuchová | Podpis člena štatutárneho<br>orgánu účtovnej jednotky<br><br>P. Markovič |
|--|---|---|--|

### 1. Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|---|-----------------------|--------------------------------------|
| Priemerný počet zamestnancov                          | 2                     | 2                                    |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia účtovnej závierky | 2                     | 2                                    |
| Počet vedúcich zamestnancov                           | 0                     | 0                                    |

### 2. Informácie o štruktúre spoločníkov

| Spoločník, akcionár | Výška podielu v € | Výška podielu v % | Podiel na hlasovacích právach | Podiel na položkách ZI |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| CASMAR REALITY sro  | 6000              | 100               | 100                           | 100                    |
|                     |                   |                   |                               |                        |
|                     |                   |                   |                               |                        |
|                     |                   |                   |                               |                        |

### Zmeny v štruktúre spoločníkov za dané obdobie

| Spoločník, akcionár<br>Dátum zmeny | Výška podielu v € | Výška podielu v % | Podiel na hlasovacích právach | Podiel na položkách ZI |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
|                                    |                   |                   |                               |                        |
|                                    |                   |                   |                               |                        |
|                                    |                   |                   |                               |                        |
|                                    |                   |                   |                               |                        |

### 3. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| položka           | softvér | Oceniteľné práva | goodvill | ostatné |
|-------------------|---------|------------------|----------|---------|
| Obstarávacia cena |         |                  |          |         |
| Oprávky           |         |                  |          |         |
| Opravné položky   |         |                  |          |         |
| Zostatková cena   | 0       | 0                | 0        | 0       |

#### 4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| položka           | pozemky | stavby | Samostatné hnutelné veci | ostatné |
|-------------------|---------|--------|--------------------------|---------|
| Obstarávacia cena |         |        | 0                        |         |
| Oprávky           |         |        | 0                        |         |
| Opravné položky   |         |        |                          |         |
| Zostatková cena   | 0       | 0      | 0                        | 0       |

#### 5. Informácia o štruktúre pohľadávok

| položka                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | spolu |
|--|---------------------|----------------------|-------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>           |                     |                      |       |
| - z obchodného styku                       |                     |                      |       |
| - pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |       |
| - pohľadávky voči spoločníkom a členom     |                     |                      |       |
| Iné pohľadávky                             |                     |                      |       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>         | 0                   |                      | 0     |
| - z obchodného styku                       | 0                   |                      | 0     |
| - pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |       |
| - pohľadávky voči spoločníkom a členom     |                     |                      |       |
| Iné pohľadávky                             |                     |                      |       |

#### 6. Informácia o stave tovaru/materiálu na sklade

| položka  | Stav k 1.1. | Stav k 31.12. |
|----------|-------------|---------------|
| tovar    | 0           | 0             |
| materiál |             |               |

### 7. Informácie o štruktúre záväzkov

| Názov položky                   | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | spolu |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|-------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>   |                     |                      |       |
| Z obchodného styku              |                     |                      |       |
| Voči spoločníkom                |                     |                      |       |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b> | 9748                |                      |       |
| Z obchodného styku              | 7650                |                      |       |
| Voči spoločníkom                | 0                   |                      |       |
| Prijaté preddavky               | 0                   |                      |       |

### 8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Pokladňa a ceniny        | 38082 |
| Bežné bankové účty       | 2584  |
| Bankové účty termínované |       |
| Peniaze na ceste         |       |
| Spolu                    | 40666 |

### 9. Informácia o rozdelení zisku alebo straty za dane obdobie

| Účtovný zisk                    |       | Účtovná strata                            |          |
|---------------------------------|-------|---|----------|
| <b>suma</b>                     | 18785 | <b>suma</b>                               |          |
| Rozdelenie –prídel do ZRF       | 939   | Úhrada zo ZRF                             | <b>0</b> |
| Prídel do ostatných fondov      |       | Úhrada z ostatných fondov                 |          |
| Prídel do SF                    |       | Úhrada z nerozdeleného zisku z min. rokov |          |
| Prídel na ZI                    |       | Úhrada straty spoločníkmi                 |          |
| Úhrada straty z minulých období |       | Prevod do neuhradenej straty z min. rokov | <b>0</b> |
| Prevod do nerozdeleného zisku   | 17846 |   | <b>0</b> |
| Rozdelenie zisku spoločníkom    |       |   |          |

### 10. Informácia o sociálnom fonde

| položka          | Bežné obdobie |
|------------------|---------------|
| Počiatočný stav  | 11            |
| tvorba           | 3             |
| čerpanie         |               |
| Konečný zostatok | 14            |

### 11. Informácie o štruktúre nákladov a výnosov

| NÁKLADY                                |       | VÝNOSY                         |       |
|--|-------|--------------------------------|-------|
| materiál                               | 0     | Tržby z predaja tovaru         | 0     |
| služby                                 | 21024 | Tržby za služby                | 42760 |
| Mzdové a osobné náklady                | 657   | Výnosy zo zákazky              |       |
| Dane a poplatky                        | 123   | Výnosy za predaj nehnuteľnosti |       |
| odpisy                                 |       | Výnosy finančné                |       |
| Finančné náklady                       | 84    |                                |       |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 0     |                                |       |
| Kurzové rozdiely                       |       |                                |       |
| tovar                                  |       |                                |       |
|  |       |                                |       |

### 12. Informácie o vlastnom imaní – bežné obdobie

|                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | prírastky | úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------|
| Základné imanie                   | 6000                               |           |        | 6000                            |
| Zmena ZI                          |                                    |           |        |                                 |
| Zákonný rezervný fond             | 1267                               |           |        | 1585                            |
| Sociálny fond                     | 11                                 |           |        | 14                              |
| Nedeliteľný fond                  |                                    |           |        |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov   | 24068                              |           |        | 30107                           |
| Nerozdelená strata minulých rokov |                                    |           |        |                                 |
| Výsledok hospodárenia             | 6356                               |           |        | 18785                           |
| Vlastné imanie                    | 37702                              |           |        | 56491                           |

štatutárny zástupca sro: P. Markovič