

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025

Zostavené podľa OPATRENIA MF SR č. MF/23378/2014-74 v znení opatrenia č. MF/19927/2015/74 a Opatrenia č. MF/14774/2017-74, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

**Čl. I
Všeobecné informácie****1) Názov a sídlo právnickej osoby**

Družstvo podielnikov Devín
Čsl. Tankistov 300/A
843 53 Bratislava – Záhorská Bystrica

Predstavenstvo družstva:

Mgr. Zuzana Pagáčová	predseda predstavenstva	od 23.08.2017
Ing. Marek Podhorány	podpredseda predstavenstva	od 15.07.2016
Ing. Branislav Židek PhD.	člen predstavenstva	od 23.08.2017

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky.Hlavné činnosti družstva:

- poľnohospodárska výroba
- nákup a predaj náhradných dielov a súčiastok na traktory a autobusy
- zemné práce vykonávané ťažkými mechanizmami (bez dopravy)
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2024 bola schválená predstavenstvom družstva dňa 14.11.2025 a následne výročnou členskou schôdzou konanou dňa 03.12.2025.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

d) Družstvo podielnikov Devín **JE** materskou účtovnou jednotkou, **NEMÁ** povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

Dcérske ÚJ:

- **Agro Devín, s. r. o.**, Čsl. Tankistov 300/A, 843 53 Bratislava – Záhorská Bystrica, IČO: 47 589 981
- **Myjavská pekáreň, s. r. o.**, Moravská 3, 907 01 Myjava, IČO: 34 135 278

Družstvo podielnikov Devín je **personálne** prepojené so spoločnosťami:

- Agro Devín, s. r. o.
- AGRO SEKULE s. r. o.
- AGRORACIO, a. s.
- ASPIN a. s.
- Bezovec – Poľnohospodárske družstvo
- Myjavská pekáreň, s. r. o.
- Poľnohospodárske družstvo Poriadie
- Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová
- Roľnícke družstvo Moravany nad Váhom
- Roľnícke podielnícke družstvo Prašník
- SLOVETRA, a. s.

Družstvo podielnikov Devín je **majetkovo** prepojené so spoločnosťami

- Myjavská pekáreň, s. r. o.
- Agro Devín, s. r. o.
- URBÁR Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky.

Počet zamestnancov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	6

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Členom orgánov účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné zabezpečenia, neboli im poskytnuté ani odpustené žiadne pôžičky, na súkromné účely im neboli poskytnuté finančné prostriedky, ktoré by bolo treba vyúčtovať.

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch**

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2) Družstvo uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v SR. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Časť dlhodobého záväzku a časť dlhobovej pohľadávky, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobý záväzok alebo krátkodobá pohľadávka.

- 3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe bez náplne**

4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

a) ocenenie

- Dlhodobý nehmotný majetok (DNM) obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním.
- Dlhodobý hmotný majetok (DHM) obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním.
- Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorej súčasťou sú náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa vyskladňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.
- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením (výrobná réžia).
- Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. K pochybným, rizikovým a nevymožiteľným pohľadávkam sa vytvárajú opravné položky.
- Krátkodobý finančný majetok zahŕňa peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách, kontokorentné úvery a krátkodobé úvery. Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

b) Tvorba opravnej položky k majetku

Družstvo v roku 2025 netvorilo opravné položky.

c) Rezervy

Družstvo tvorilo rezervy na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia v sume 6.156,81 €.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Majetok sa do odpisových skupín zaraďuje podľa klasifikácie produkcie uvedenej v prílohe Zákona o dani z príjmov. Majetok je odpisovaný metódou rovnomerného odpisovania. Odpisy sú vypočítané už za mesiac, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti.

Pozemky sa neodpisujú.

Dlhodobý majetok v obstarávacej cene 1 700 € a nižšej sa pri obstaraní účtuje do dlhodobého majetku na základe individuálneho posúdenia.

h) Informácia o dotáciách

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje štvrťročne.

- Dotácie na hospodársku činnosť družstva sa účtujú na účte 346 – prevádzkové dotácie a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.
- Dotácie na obstaranie majetku poskytnuté v minulých rokoch sú evidované na účte číslo 384 - Výnosy budúcich období vo výške poskytnutia v členení na dlhodobé a krátkodobé výnosy budúcich období.
- Na konci účtovného obdobia sa vo výške účtovných odpisov pripadajúcich na dotáciu preúčtujú na účet 648 - Dotácie na investície. V roku 2025 bola zaúčtovaná na účet 648 suma 7.451,98 €.

Majetok: odchov dobytky, Rekonštrukcia maštale M4, Farma dojnic DNV a 1 matečník.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(3) Informácie o záväzkoch:

a) Družstvo nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov

Účtovná jednotka v roku 2014 uzatvorila Zmluvu o blokovanom kontokorentnom úvere číslo S00183/2014 v znení jej dodatkov, pričom boli zriadené aj záložné práva k pohľadávkam. Výška disponibilného úverového rámca je 370.000,- €. Zostatok k 31.12.2025 je 229.731,86 €.

(6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Bez náplne

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****(3) Informácie o významných položkách prenajatého majetku (nájomca)**

Družstvo hospodári na prenajatej pôde. Zmluvy o nájme sú uzavreté na dobu určitú.

Nájomné - rok 2025 - fyzické osoby	36.528,- €
Nájomné - rok 2025 – právnické osoby	57.830,- €

Družstvo má uzatvorených 11 leasingových zmlúv.

Spoločnosť	Číslo zmluvy	Predmet Zmluvy	Rok obstarania	OC	Zostatok istiny krátkodobý	Zostatok istiny dlhodobý
ČSOB leasing a.s.	LZF/21/03123	Mulčovač Sauerburger WM 3000H	2021	9 420	1 554	
ČSOB leasing a.s.	LZF/21/03124	Kultivátor Väderstad TD 400	2021	66 100	11 450	
ČSOB leasing a.s.	LZF/21/03125	Hydraulická ruka HIAB 066	2021	8 153	1 357	
ČSOB leasing a.s.	LZF/21/03126	Kolesový traktor JCB FASTRAC 4220	2021	155 700	24 384	
ČSOB leasing a.s.	LZF/22/00485	Náves Palaz Cargo 15	2022	27 600	5 231	865
ČSOB leasing a.s.	LZF/22/00485	Náves Palaz Cargo 15	2022	27 600	5 231	865
ČSOB leasing a.s.	LZF/23/00820	Ťahač MAN TGX	2023	43 600	10 494	2 679
ČSOB leasing a.s.	LZF/23/01030	Náves MEGA Light	2023	46 746	8 568	11 387
ČSOB leasing a.s.	LZF/23/01034	Rotačná plečka AVERS	2023	19 300	3 578	4 832
SPOLU					71 847	20 628

Krytie – bianko zmenkou.

Informácie o významných položkách prenajímaného majetku (prenajímateľ)

Družstvo na základe nájomných zmlúv prenajíma časť svojich nevyužitých nehnuteľností na základe nájomných zmlúv.

Najvýznamnejšie nájomy:

Spoločnosť	Predmet nájmu	Ročný nájom €
OZETA, s.r.o.	Nebytové priestory	40 000
Mäsiarstvo s.r.o.	Nebytové priestory	61 680
Bezovec – Poľno. družstvo	pôda	30 578

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V účtovnej jednotke nenastali od 31.12.2025 do 31. 05. 2026 žiadne významné udalosti, ktoré by neboli zohľadnené v účtovnej závierke.

Čl. VII

Ostatné informácie