

I. Všeobecné informácie

31.12.2025

(1) Obchodné meno:	Ovocná Farma, s.r.o.
Sídlo:	Nová 1473, 946 32 Marcelová

(2) Údaje o konsolidovanom celku			
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku		ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	X
a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ÚJ;			
Meno ÚJ, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ÚJ:	VITA – ZEL & company, spol. s r.o. IČO 36 545 694		
Sídlo :	Nová 1473, 946 32 Marcelová		

b) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	X
ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa §22	ÁNO		NIE	X
Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8			
Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.12			

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 18. septembra 2025.

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku a je v tomto vzťahu dcérskou spoločnosťou.

100% podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872 vlastní spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o., IČO 36 545 694, ktorá je v tomto vzťahu materskou spoločnosťou..

Na základe rozhodnutia spoločníkov materská spoločnosť za rok 2025 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, a to s poukázaním na § 22 ods. 13 písm. c) zákona o účtovníctve:

Materská účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, ak ku dňu, ku ktorému by sa zostavovala konsolidovaná účtovná závierka, má len dcérske účtovné jednotky, ktoré spĺňajú aspoň jednu z týchto podmienok:

- existujú dlhodobé prekážky, ktoré závažným spôsobom bránia materskej účtovnej jednotke vo výkone jej práv vo vzťahu k majetku dcérskej účtovnej jednotky alebo práv v riadení dcérskej účtovnej jednotky,
- údaje nevyhnutné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky možno získať len za cenu neprimerane vysokých nákladov alebo s nadmerným omeškaním, alebo
- podiel v dcérskej účtovnej jednotke drží materská účtovná jednotka len na účel jeho predaja.**

Vzhľadom k nepriaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. chce materská Spoločnosť predať svoj podiel v tejto dcérskej spoločnosti. Materská spoločnosť sa nevedela dohodnúť počas viacerých rokov s minoritným spoločníkom (33%) so spoločnosťou MPconnect s.r.o. na odkúpení majoritného podielu menšinovým spoločníkom, preto v roku 2025 odkúpila materská spoločnosť 33% podiel spoločníka MPconnect s.r.o. na spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. V súčasnosti je cieľom materskej spoločnosti odpredať celý 100% obchodný podiel tretej strane.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	
Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
5,00	5,25

II. Informácie o prijatých postupoch

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti, t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Napriek nepriaznivým okolnostiam v oblasti rastu cien vstupov, najmä energií a služieb, vedenie účtovnej jednotky vedelo pokračovať v realizácii a dobudovaní dvoch ovocných sádov. Jeden ovocný sad čučoriedok (Bruty) bol počas roka 2025 predaný spoločnosti MPconnect s.r.o.

Ovocný sad v Plaveckom Petri ešte stále nedosiahol 100% plodonosnosť, preto nie je zaradený do dlhodobého majetku ako pestovateľský celok trvalých porastov. V roku 2025 investovalo vedenie do udržiavania ovocného sadu Plavecký Peter, takisto do pestovania bobuľového ovocia, aby bola spoločnosť predaja schopná.

Nevyhnutné výdavky na udržiavanie sadu, ako aj náklady na prevádzku hradila spoločnosť z pôžičiek od majoritného vlastníka. V prípade potreby bude viesť zafinancovať materská firma z vlastných zdrojov ďalšiu činnosť spoločnosti.

Účtovná závierka je zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením MF SR zo dňa 16. decembra 2002 č. MF/23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva v platnom znení.

Pri účtovaní bola dodržaná zásada preukázateľnosti, bilančnej kontinuity, zásada významnosti, časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov a opatrnosti.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	---	-----	---	-----	--

(2)	Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov
Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
6. záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	

4. príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. peňažné prostriedky a ceniny		X
2. pohľadávky pri ich vzniku		X
3. záväzky pri ich vzniku		X
4. peňažné vklady do kapitálových fondov spoločníkov		
Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:		
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom		X
Metódou FIFO		
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).		
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$		
Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.		
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	X	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %		
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa ne rozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X	
Výnosy budúcich období sa časovo rozlišujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X	
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.		
(3)	Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov	
Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú .		X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú .		
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2400,-eur	X
Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Odpisová skupina, predpokladaná doba používania (doba odpisovania) ako aj metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
Poľnohospodárske stroje na úpravu pôdy a ošetrovanie v rastlinnej výrobe – mulčovače, rozmetadlá, fréza, rosič, vlečky, príves, kosačka	1	4	X		
Dopravné prostriedky v rastlinnej výrobe – malotraktor, nakladač, traktory	1	4	X		
Váhy	1	4	X		
Merač EC-WET Sensor Kit	1	4	X		
Čerpadlo na závlahovú vodu	2	6	X		
Detektor oxidu uhoľnatého	1	4	X		
Používaný lodný kontajner	3	12	X		
Obývacie kontajnery	2	6	X		
Meteostanica a pôdne senzory	1	4	X		
Systém na sledovanie práce	1	4	X		
Pozemok					neodpisovaný

(4)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód			ÁNO		NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:					
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia			

(5)	Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		EUR
	Úľavy na environmentálnych daniach (zelená nafta)		458
	Základná podpora príjmu v záujme udržateľnosti		3 887
	Komplementárna redistributívna podpora príjmu v záujme udržateľnosti		2 949
	Platba na pestovanie vybraných druhov ovocia		6 266
	Platba pre oblasti s prírodnými alebo inými osobitnými obmedzeniami		326
	Platba pre podporu celofarmovej eko-schémy		2 148
	Časovo rozlíšené investičné dotácie, poskytnuté v minulosti na obstaranie dlhodobého majetku – výnos vzťahujúci sa na rok 2025		8 122

(6)	Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom ÚO				
Opravy minulého obdobia		Patrí do obdobia	Účet	Účtované na účet HV min. období (EUR)	Účtované do HV bežného obdobia(EUR)
neaktuálne					

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1)	Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm		
	Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR
	neaktuálne		

(2)	Informácie o záväzkoch		EUR
	a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
	b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov		
	Spôsob zabezpečenia:		EUR
	Záložné právo		
	Inak zabezpečené.....		
	Inak zabezpečené.....		
	Spolu zabezpečené		

Účtovná jednotka nemá žiadne záväzky, ktoré by musela zabezpečovať nejakým zabezpečovacím prostriedkom.

(3) Informácie o vlastných akciách

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- b) informácie
1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

Účtovná jednotka nenadobúdala vlastné podiely.

(4)	Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka :	vytvorila	X	nevytvorila	
	žiadne				

(5)	Informácie o orgánoch účtovnej jednotky		
a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Druh záruky		Štatutárny orgán	EUR
žiadne			

b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia	Štatutárny orgán	Úrok v %	EUR
žiadne			
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia			
žiadne			
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
žiadne			

c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ, ktoré je potrebné vyúčtovať		
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	EUR
žiadne		

(6)	Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky	
a)	Významné položky finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie ÚJ	
Celková suma finančných povinností ktoré sa nevykazujú v súvahe		
Závazky z operatívneho prenájmu – prenájom technológií		
Uzatvorená zmluva o úvere (peniaze ešte neboli poskytnuté)		
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu		
Pripravované investície – dobudovanie ovocného sadu		
Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti		
Finančné povinnosti z licenčných zmlúv		
Iné		

b)	Celková suma podmienených záväzkov	
c)	Opis a hodnota významných podmienených záväzkov	
Poskytnuté záruky za úver		EUR
Ručenie za obstaranie linky na čučoriedky (OVOZELA, družstvo)		
Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti		
Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)		
ÚJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť		
Iné		

Účtovná jednotka má prenájaté kancelárske priestory v Trnave od spoločnosti ALDY Trnava, a.s.

d)	Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom	EUR
	Účtovná jednotka má záväzok voči ÚJ s podstatným vplyvom – dlhodobý finančný úver vrátane nezaplatených úrokov	1 148 728

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Účtovná jednotka mala priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2025 vo výške 5,00 a nepodieľa sa na žiadnych dôchodkových programoch pre zamestnancov.

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Účtovná jednotka neposkytovala žiadne služby vo verejnom záujme.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka; BO- bežné účtovné obdobie; X= ÚJ má náplň pre jednotlivú položku

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa prílohy. V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne.

Údaje v poznámkach sa uvádzajú za bežné účtovné obdobie. Sumy v poznámkach sa uvádzajú v celých eurách.