

IČO 3 6 1 5 5 4 3 8

MAGURA

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

**Poznámky k účtovnej závierke  
zostavenej k 31. decembru 2025****A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo**

Názov spoločnosti **MAGURA**  
Adresa spoločnosti 060 01 Kežmarok, Možiarska 1443/2-4-6

MAGURA (ďalej len „SVB“) bolo založené 22.5.1997 a do Registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov bolo zapísané 22.5.1997 (Okresný úrad Kežmarok, reg. číslo: 43/97/8395).

**2. Hlavné činnosti SVB**

- správa nehnuteľností

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka SVB k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

**B. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka SVB bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jeho činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v EUR, na dve desatinné miesta, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady SVB aplikovalo konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

MAGURA

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

**b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

**c) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**d) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**e) Porovnateľné údaje**

Údaje za predošlé účtovné obdobie neboli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období.

**C. AKTÍVA****1. Pohľadávky****Tabuľka o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	689,51	-1131,39
Pohľadávky po lehote splatnosti		
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>689,51</b>	<b>-1131,39</b>

**PASÍVA****1. Vlastné imanie****Tabuľka o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku**

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie					

IČO 3 6 1 5 5 4 3 8

MAGURA

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	15338,39				10346,42
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín					
<b>Fondy zo zisku</b>					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku	771,84				1540,80
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	768				776,52
<b>Spolu</b>					

Položka ostatné fondy tvorí zostatok fondov: fond opráv, fond na servis meracej a regulačnej techniky a fond na majetok spoločenstva.

MAGURA

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

## 2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

### Tabuľka o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8092,92	5583,70
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>8092,92</b>	<b>5583,70</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
<b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>8092,92</b>	<b>5583,70</b>

## 3. Bankové úvery

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

### Tabuľka o bankových úveroch

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
1. Dlhodobý bankový úver						
2. Dlhodobý bankový úver	EUR	6,17			30640,38	33235,79
<b>Spolu</b>					<b>30640,38</b>	<b>33235,79</b>