

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo**

Spoločnosť Grossbyt, s. r. o., so sídlom Dunajská 2, 811 08 Bratislava (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19.03.1997 a do obchodného registra bola zapísaná 28.04.1997 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka číslo: 14538/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

– kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);  
- pohostinská činnosť  
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	31	29

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 23.06.2025.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

**6. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

**C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

K 31.12.2025 sú krátkodobé záväzky spoločnosti (riadok 122, 136, 139 a 140 súvahy) nižšie ako obežný majetok (riadok 033 súvahy) o 3 474.815 EUR.

**Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti**

Druh príjmu, výhody	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
- Poskytnutá pôžička	1 727.202,-	1 150.484,-

**2. Účtovné zásady a účtovné metódy**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia s osobitosťou:

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### 3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### a) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úpravy. Pozemky sa neodpisujú.

Nová doba používania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	Metóda odpisovania
Dlhod.nehmotný majetok	019	5	rovnomerná
Stavby	021	20	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	022.A	6- 8	rovnomerná
Dopravné prostriedky	022.A	4	rovnomerná

#### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje spôsobom, keď prvá cena na ocenenie prírastku príslušného druhu majetku sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku tohto majetku (tzv. FIFO metóda).

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

#### c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**d) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**g) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť v priebehu sledovaného účtovného obdobia 2025, účtovala o zákonných rezervách a to na dovolenky a poisťné A nedaňovú rezervu na spracovanie miezd v sume 602,17€

**h) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

Spoločnosť v priebehu sledovaného účtovného obdobia 2025, neúčtovala o odloženej dani

**i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Prenájom (lízing)**

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovanej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

- Spoločnosť má od 8/25 do 6/27 v prenájme osobný automobil Mercedes Benz GLC 220d od spoločnosti Mercedes-Benz Financial

#### k) Výnosy

Tržby za tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobročiny a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

#### 4. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v priebehu sledovaného účtovného obdobia 2025, neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

### D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

#### 1. Informácie o záväzkoch

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b><i>Dlhodobé záväzky spolu</i></b>	23.071,-	80.271,-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,-	0,-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	23.071,-	80.271,-
<b><i>Krátkodobé záväzky spolu</i></b>	1 730.862,-	2 183.552,-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 476.367,-	1 607.829,-
Záväzky po lehote splatnosti	254.495,-	575.723,-

## 2. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorentný úver č. 4520/KTK1/8420	EUR	6M Euribor 2,6%p.a.	8.7.2026	132.753,00	203.095,05
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Účelový úver 16425/INV1/8420	EUR	2,7% p.a.	20.12.2028	400.000,00	0,00
Účelový úver 10020/INV1/8420	EUR	1,9% p.a.	20.10.2026	16.460,00	36.500,00
Účelový úver 0825/INV1/8420	EUR	2,7% p.a.	20.01.2030	163.326,00	0,00
Účelový úver 12120/INV1/8420	EUR	1,9% p.a.	20.12.2026	30.000,00	60.000,00
Účelový úver 10121/INV/8420	EUR	2,5% p.a.	20.12.2036	149.671,16	165.551,12
Účelový úver 1422/INV1/8420	EUR	1,9% p.a.	20.6.2027	45.000,00	75.000,00
Účelový úver 1423/INV1/8420	EUR	2,7% p.a.	20.2.2028	65.000,00	95.000,00
Účelový úver 4424/INV1/8420	EUR	2,7% p.a.	20.05.2027	141.654,00	241.662,00

**Výška úverového rámca** pri kontokorentnom úvere číslo 4520/KTK1/8420 poskytnutého od BKS Bank AG je vo výške 460 800 EUR.

Zabezpečenie kontokorentného úveru je nasledovné:

- Záložné právo na pohľadávky v prospech BKS Bank AG na všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa spolu s príslušenstvom.
- Ručiteľské vyhlásenie č. 4520/RUVY1/8420 ručiteľ Roman Mozolák
- Biankozmenkou č. 4520/DZM1/8420 bez zmenkového ručiteľa

**Výška účelového úveru** 10020/INV1/8420 poskytnutého od BKS Bank AG je vo výške 120 000 EUR na krytie prevádzkových nákladov

**Výška účelového úveru** 12120/INV1/8420 poskytnutého od BKS Bank AG je vo výške 180 000 EUR na krytie prevádzkových nákladov

**Výška účelového úveru** 1422/INV1/8420 poskytnutého od BKS Bank AG je vo výške 150 000 EUR na krytie prevádzkových nákladov

**Výška účelového úveru** 1423/INV1/8420 poskytnutého od BKS Bank AG je vo výške 150 000 EUR na krytie prevádzkových nákladov

**Výška účelového úveru** 4424/INV1/8420 poskytnutého od BKS Bank AG je vo výške 300 000 EUR na krytie prevádzkových nákladov

**Výška účelového úveru** 10121/INV1/8420 poskytnutého od BKS Bank AG je vo výške 238.200 EUR na financovanie časti kúpnej ceny nehnuteľnosti bytu č. 15 na Klemensovej 3 v Bratislave

**Výška účelového úveru** 16425/INV1/8420 poskytnutého od BKS Bank AG je vo výške 400.000 EUR na krytie prevádzkových nákladov

**Výška účelového úveru** 0825/INV1/8420 poskytnutého od BKS Bank AG je vo výške 200.000 EUR na krytie prevádzkových nákladov

**3. Informácie o výnosoch**

Spoločnosť stále hľadá nových dodávateľov a zvyšuje sortiment tovaru vo veľkoobchode aj konečného spotrebiteľa a tržby za tovar vo veľkoobchode narastajú, nakoľko zalistovala nové značky v maloobchodných sieťach

**4. Informácie o nákladoch**

Náklady vzhľadom na štrukturálne zmeny sú priamo úmerne

**E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍ VACH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť Grossbyt, s.r.o. má:

- v podnájme nebytové priestory nachádzajúce sa v Podunajských Biskupiciach v stavbe súp.č. 10658. Výška nájomného je 2.241 EUR/mesiac bez DPH. Zmluva je uzatvorená na dobu 5 rokov odo dňa 15.11.2012, s možnosťou predĺženia o ďalších 5 rokov a to dvakrát po sebe.
- v prenájme nebytový priestor – prevádzku samoobslužnej reštaurácie na Lurinskej ul. 19-Nám. SNP 1, v Bratislave. Výška nájomného je 2.800,- EUR/mesiac bez DPH. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 1.10.2027
- v prenájme nebytový priestor – prevádzku samoobslužnej reštaurácie na Dunajskej ul 2, v Bratislave. Výška nájomného je 3.500,-EUR/mesiac bez DPH. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- v prenájme nebytový priestor – skladové a kancelárske priestory na Starej Vajnorskej ul 17, v Bratislave. Výška nájomného je 13.060,64 EUR/mesiac bez DPH. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.10.2020
- v prenájme osobné automobily od spoločnosti MMM Invest, s.r.o. podľa zmluvy zo dna 30.4.2018.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma na základe podnájomnej zmluvy so spoločnosťou PEMAS plus spol.s.r.o., nebytový priestor nachádzajúci sa v Podunajských Biskupiciach v stavbe súp.č. 10658. Výška prenájmu je 3.587,75 EUR/mesiac bez DPH. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 18.11.2017 s možnosťou predĺženia doby o 5 rokov. Zmena názvu nájomcu od roku 2020 Teta drogerie SR, s.r.o

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad. Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2023 daňové priznania spoločnosti za roky 2019 až 2024 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**F. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**