

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01

IČO

5 4 7 6 6 5 9 1

DIČ

2 1 2 1 7 7 6 2 3 9

**POZNÁMKY  
K 31. DECEMBRU 2025**

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

a) Obchodné meno

Areál Hronsek spol. s r.o.  
Kláry Jarunkovej 2  
974 01 Banská Bystrica

Dátum zápisu do obchodného registra : 20.7.2022

Identifikačné číslo organizácie : 54766591

Daňové identifikačné číslo: 2121776239

b) Hlavné činnosti spoločnosti :

Prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností

c) Počet pracovníkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky

0 osôb

Priemerný počet zamestnancov

0 osôb

e) Účtovná uzávierka: riadna

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 1.4.2025

**C. Informácie o členoch štatutárnych orgánov**

a) Zoznam členov štatutárnych orgánov

JUDr. Ing. Miroslav Ďuraj, konateľ

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01

IČO

5 4 7 6 6 5 9 1

DIČ

2 1 2 1 7 7 6 2 3 9

b) Spoločníci a ich podiel na základnom imaní :

Ing. Lívia Peťková

5000,- Eur t.j. 100 %

#### D. E. použité účtovné zásady a metódy

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

- Na základe doterajších výsledkov hospodárenia účtovná jednotka predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Všetky zložky nakupovaného majetku sa oceňujú obstarávacími cenami (zásoby materiálu).
- Pri účtovaní zásob materiálu postupovala účtovná jednotka podľa postupov účtovania ÚT I čl. 2, spôsobom B.

#### F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku – bežné obdobie

pohyb obstarávacích cien

Názov	K 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2025
Budovy, stavby	2 468 142	0	0	2 468 142
Stroje, prístroje, zariadenia	9 366	0	0	9 366
Drobný hmotný majetok	47 540	0	0	47 540
Pozemky	729 420	0	0	729 420
Spolu	3 254 468	0	0	3 254 468

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01

IČO

5 4 7 6 6 5 9 1

DIČ

2 1 2 1 7 7 6 2 3 9

## pohyb oprávok

Názov	k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2025
Budovy, stavby	242 719	116 276	0	358 995
Stroje, prístroje, zariadenia	2 633	1 268	0	3 901
Drobný hmotný majetok	47 450	0	0	47 540
Spolu	292 892	117 544	0	410 436

## pohyb zostatkových cien

Názov	k 1.1.2025	k 31.12.2025
Budovy, stavby	2 225 423	2 109 147
Stroje, prístroje, zariadenia	6 733	5 465
Drobný hmotný majetok	0	0
Pozemky	729 420	729 420
Spolu	2 961 576	2 844 032

## a) 4. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku – bezprostredne predchádzajúce obdobie

## pohyb obstarávacích cien

Názov	K 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2024
Budovy, stavby	2 468 142	0	0	2 468 142
Stroje, prístroje, zariadenia	9 366	0	0	9 366
Drobný hmotný majetok	47 540	0	0	47 540
Pozemky	729 420	0	0	729 420
Spolu	3 254 468	0	0	3 254 468

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01

IČO

5 4 7 6 6 5 9 1

DIČ

2 1 2 1 7 7 6 2 3 9

## pohyb oprávok

Názov	k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2024
Budovy, stavby	126 443	116 276	0	242 719
Stroje, prístroje, zariadenia	1 365	1 268	0	2 633
Drobný hmotný majetok	47 450	0	0	47 540
Spolu	175 348	117 544	0	292 892

## pohyb zostatkových cien

Názov	k 1.1.2024	k 31.12.2024
Budovy, stavby	2 341 699	2 225 423
Stroje, prístroje, zariadenia	8 001	6 733
Drobný hmotný majetok	0	0
Pozemky	729 420	729 420
Spolu	3 079 120	2 961 576

## s) 1. Veková štruktúra pohľadávok

krátkodobé z obchodného styku spolu	0,- Eur
z toho: do lehoty splatnosti	0,- Eur
po lehote splatnosti	0,- Eur

## zb) Významné položky časového rozlíšenia - náklady budúcich období

- poisťné 2 359,- Eur

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01

IČO

5 4 7 6 6 5 9 1

DIČ

2 1 2 1 7 7 6 2 3 9

**G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy**

a) 3. 1 Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Na základe rozhodnutia VZ spoločnosti, bol hospodársky výsledok – zisk z roku 2024 vo výške 79 726 Eur:

- tvorba RF	0,- Eur
- preúčtovanie na účet nerozdeleného zisku 428	79 726,- Eur

b) 1. Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roka

- rezerva na účtovnú závierku	0,- Eur
- rezerva na nevyúčtované služby	100,- Eur

c), d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Záväzky z obchodného styku spolu	0,- Eur
z toho: do lehoty splatnosti	0,- Eur
po lehote splatnosti	0,- Eur
po lehote splatnosti do 1 roka	0,- Eur

j) 4. štruktúra poskytnutých dlhodobých pôžičiek

-

**H. Informácie k údajom vykázaných vo výnosoch**

a) Členenie tržieb na vlastné výkony a tovar

- prenájom nehnuteľnosti	300 066,- Eur
- ostatné výnosy z HČ	12 000,- Eur
- tržby z predaja DHM	0,- Eur

**I. Informácie k údajom vykázaných v nákladoch**

a) významné položky

- energie	11 900,- Eur
- poskytnuté služby	187,- Eur
- odpisy DHM	117 544,- Eur
- finančné náklady	65 311,- Eur
- opravy a udržiavanie	0,- Eur
- ostatné náklady na HČ	1 632,- Eur

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01

IČO

5 4 7 6 6 5 9 1

DIČ

2 1 2 1 7 7 6 2 3 9

## J. Informácia k údajom o daniach z príjmov

Výsledok hospodárenia pred zdanením	110 729,- Eur
Daň 21 %	23 253,- Eur
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	100,- Eur
Položky znižujúce výsledok hospodárenia	100,- Eur
Celková daň z príjmov vykázaná v daňovom priznaní	23 253,- Eur
Rozdiel	0,- Eur

V Banskej Bystrici dňa 24.06.2026