

POZNÁMKY INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZOSTAVENEJ K 31. DECEMBRU 2025**ČL. I****VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Názov a sídlo právnickej osoby. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky**

Spoločnosť SELIT, spol. s r. o. (ďalej len spoločnosť), bola do Obchodného registra zapísaná 11.5.1993 (Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka 3319/N. Spoločnosť sídli na adrese 563 Nová Vieska 943 41.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Výroba a predaj výrobkov z ovocia
- Výroba a predaj výrobkov zo zeleniny
- Veľkoobchod s poľnohospodárskymi výrobkami
- Maloobchod s poľnohospodárskymi výrobkami
- Nákup a predaj poľnohospodárskych strojov a potrieb
- Poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárskej činnosti a pri výrobe hrozna, ovocia a zeleniny.
- Poľnohospodárske práce vykonávané strojmi

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 10.12.2025.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:
Webfork, a.s., Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava
- b) spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou
Ruban Vineyards, s. r. o.
- c) spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou ale je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje účtovná jednotka:
Webfork, a.s., Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15	17

ČL. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárnym orgánom spoločnosti neboli v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia poskytnuté žiadne:

- záruky a zabezpečenia,
- pôžičky,
- finančné prostriedky na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

ČL. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Vedenie spoločnosti priebežne monitoruje aktuálne makroekonomické zmeny, vrátane vplyvu prebiehajúceho konfliktu na Ukrajine a konfliktu na Blízkom východe ako aj ich možný dopad na finančnú situáciu a výsledky hospodárenia spoločnosti. Na základe dostupných informácií vedenie spoločnosti dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

2. Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2025 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:

- a) Z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosť oceňuje:

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú prostredníctvom vlastných nákladov. Vlastné náklady zahŕňajú náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Pri účtovaní zásob spoločnosť uplatňuje spôsob B účtovania zásob.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

Finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív

Pri účtovaní nákladov a výnosov uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časové rozlíšenie na strane aktív sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

- b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravnú položku na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

- c) Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou a záväzky nadobudnuté kúpou, vkladom podniku alebo jeho časti oceňuje reálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Pestovateľské celky trvalých porastov	12	lineárna	8,33
Stavby	20, 25	lineárna	5,4
Stroje, prístroje a zariadenia	12, 15	lineárna	8,33-6,67

- e) informácia o poskytnutých dotáciách

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti (investičné dotácie) sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej

súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na prevádzkovú činnosť sa účtujú do výnosov v účtovnom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

V roku 2025 spoločnosť zaúčtovala nasledujúce dotácie na prevádzkovú činnosť:

Popis dotácie	Hodnota dotácie v EUR
Prevádzková dotácia	40 262

f) Daň z príjmov splatná a odložené dane

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe vzťahujúcu sa na spoločnosť v hodnote 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani z príjmov.

4. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V roku 2025 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

ČL. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť nevykazuje goodwill alebo záporný goodwill

2. Závazky

- Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov
Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov.
- Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia
Spoločnosť neviduje zabezpečené záväzky.

ČL. V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienený majetok

Spoločnosť neviduje podmienený majetok.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Podľa súčasných slovenských predpisov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Vzhľadom na počet a vek zamestnancov spoločnosť odhadla, že výška takehoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

3. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

ČL. VI

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť pripravuje premenu formou zlúčenia so spoločnosťami N.V. VINEYARDS, s.r.o. a N.V. WINERY, s.r.o., pri ktorej má byť spoločnosť SELIT, spol. s r.o. nástupníckou spoločnosťou. Rozhodný deň premeny je určený na 1. januára 2026. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť neeviduje vplyv tejto plánovanej premeny na hodnotu vykázaných aktív, záväzkov, vlastného imania, nákladov ani výnosov k 31. decembru 2025.

Okrem vyššie uvedenej skutočnosti po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke.