

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 7 | 9 | 4 | 4 | 3 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 4 | 0 | 9 | 7 | 8 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## ČL. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Účtovná jednotka Bauhaus odborné centrum pre dielňu, dom a záhradu k.s. (ďalej len „spoločnosť“) je komanditná spoločnosť so sídlom na ulici Pri letisku 1 v Bratislave. Založená bola dňa 14.5.2014 spoločenskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 31.05.2014. IČO 47 794 437. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddieli: Sr vo vložke číslo: 1424/B.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiérov a exteriérov
- Opracovanie drevenej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Prenájom hnutelných vecí
- Administratívne činnosti
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Reklamné a marketingové služby

### 2. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

### 3. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 24.06.2025 Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom.

### 4. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

### 5. ÚDAJE O SKUPINE

#### A. NAJVVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka je Bauhaus Investmens S.A., Luxembursko.

#### B. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj spoločnosť, je spoločnosť Bauhaus Investmens S.A., Luxembursko.

#### C. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Miesto, kde je možné získať kópie konsolidované účtovné závierok uvedených v bode A) a v B), je spoločnosť Bauhaus Investmens S.A., Luxembursko.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

BAUHAUS odborné centrum pre  
dielňu, dom a záhradu k.s.

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 7 | 9 | 4 | 4 | 3 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Poznámky k 31.12.2025

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 4 | 0 | 9 | 7 | 8 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

D. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosti sa netýka.

6. POČET ZAMESTNANCOV

Počet zamestnancov spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| <i>Názov položky</i>  | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|---|------------------------------|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 109                          | 110   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 112                          | 113   |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 16                           | 16  |

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 7 | 9 | 4 | 4 | 3 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 4 | 0 | 9 | 7 | 8 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

### 2. INFORMÁCIA O APLIKÁCII A ZMENÁCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD

#### 2.1. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku II bode 2.2.1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahu vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

#### 2.2. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

##### 2.2.1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

###### a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je evidovaný ako dlhodobý nehmotný majetok a odpisovaný počas 2 rokov.

###### b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

###### c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

###### d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 7 | 9 | 4 | 4 | 3 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 4 | 0 | 9 | 7 | 8 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je evidovaný ako dlhodobý hmotný majetok a odpisovaný po dobu dvoch rokov.

**e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

**f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

**g) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

**h) Zásoby obstarané kúpou**

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavovali prepravné, clo, balné, a pod.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob podľa spôsobu A.

Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

**i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť neeviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

**j) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

**k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**l) Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

**m) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

**n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**o) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

**p) Dlhopisy**

Spoločnosti sa netýka.

**q) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosti sa netýka.

**t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosti sa netýka.

**u) Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

**v) Majetok nadobudnutý privatizáciou**

Spoločnosti sa netýka.

**2.2.2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU**

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

| <i>Názov majetku</i> | <i>Doba odpisovania</i> | <i>Metóda odpisovania</i> |
|----------------------|-------------------------|---------------------------|
| Licencie, Softvér    | 6 rokov                 | lineárna                  |

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

| <i>Názov majetku</i>    | <i>Doba odpisovania</i> | <i>Metóda odpisovania</i> |
|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Nábytok, VZV, prístroje | 6 rokov                 | rovnomerne                |
| Reklamné LED nápisy     | 6 rokov                 | rovnomerne                |
| Tlačiarne, pokladne, HW | 4 roky                  | rovnomerne                |
| Osobné automobily       | 4 roky                  | rovnomerne                |
| Drobné stavby           | 12 rokov                | rovnomerne                |
| Rozvody, kabeláž        | 20 rokov                | rovnomerne                |

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Tieto odpisové sadzby sú rovnaké ako sadzby používané pre účtovné účely.

### 2.2.3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK

#### a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosť pristupuje k tvorbe opravných položiek k zásobám individuálne.

#### b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť vytvára opravné položky k pohľadávkam na základe individuálneho posúdenia.

### 2.2.4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

### 2.2.5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

### 2.2.6. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD, ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA A POSTUPOV

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

### 2.2.7. OPRAVA VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

Spoločnosť v roku 2025 vykonala opravu nákladov na prenájom za roky 2021-2024 v celkovej výške 469 818,15 EUR.

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 7 | 9 | 4 | 4 | 3 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 4 | 0 | 9 | 7 | 8 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

### ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### 1. AKTÍVA

##### 1.1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK (Súvaha r. 003 a r. 011)

###### a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy je zobrazený v tabuľkách na str. 8 až 11.

###### b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosti sa netýka.

###### c) Aktivované úroky

Spoločnosti sa netýka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

BAUHAUS odborné centrum pre  
dielňu, dom a záhradu k.s.

IČO

4 7 7 9 4 4 3 7

Poznámky k 31.12.2025

DIČ

2 0 2 4 0 9 7 8 5 6

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2025 sú zhrnuté nasledovne:

| <b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>          | Bežné účtovné obdobie              |                  |                         |                 |                    |                        |                                    | Spolu            |
|---|------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|------------------------|------------------------------------|------------------|
|   | <i>Aktivované náklady na vývoj</i> | <i>Softvér</i>   | <i>Oceniteľné práva</i> | <i>Goodwill</i> | <i>Ostatný DNM</i> | <i>Obstarávaný DNM</i> | <i>Poskytnuté preddavky na DNM</i> |                  |
| <i>a</i>                                  | <i>b</i>                           | <i>c</i>         | <i>d</i>                | <i>e</i>        | <i>f</i>           | <i>g</i>               | <i>h</i>                           | <i>i</i>         |
| Prvotné ocenenie                          |                                    |                  |                         |                 |                    |                        |                                    |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                    | <b>872 545</b>   |                         |                 |                    | <b>0</b>               |                                    | <b>872 545</b>   |
| Prírastky                                 |                                    | 397 643          |                         |                 |                    |                        |                                    | 397 643          |
| Úbytky                                    |                                    |                  |                         |                 |                    |                        |                                    |                  |
| Presuny                                   |                                    |                  |                         |                 |                    |                        |                                    |                  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                    | <b>1 270 188</b> |                         |                 |                    | <b>0</b>               |                                    | <b>1 270 188</b> |
| Oprávky                                   |                                    |                  |                         |                 |                    |                        |                                    |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                    | <b>216 957</b>   |                         |                 |                    |                        |                                    | <b>216 957</b>   |
| Prírastky                                 |                                    | 132 660          |                         |                 |                    |                        |                                    | 132 660          |
| Úbytky                                    |                                    |                  |                         |                 |                    |                        |                                    |                  |
| Presuny                                   |                                    |                  |                         |                 |                    |                        |                                    |                  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                    | <b>349 617</b>   |                         |                 |                    |                        |                                    | <b>349 617</b>   |
| Opravné položky                           |                                    |                  |                         |                 |                    |                        |                                    |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                    |                  |                         |                 |                    |                        |                                    |                  |
| Prírastky                                 |                                    |                  |                         |                 |                    |                        |                                    |                  |
| Úbytky                                    |                                    |                  |                         |                 |                    |                        |                                    |                  |
| Presuny                                   |                                    |                  |                         |                 |                    |                        |                                    |                  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                    |                  |                         |                 |                    |                        |                                    |                  |
| Zostatková hodnota                        |                                    |                  |                         |                 |                    |                        |                                    |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                    | <b>655 588</b>   |                         |                 |                    | <b>0</b>               |                                    | <b>655 588</b>   |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                    | <b>920 571</b>   |                         |                 |                    | <b>0</b>               |                                    | <b>920 571</b>   |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

BAUHAUS odborné centrum pre  
dielňu, dom a záhradu k.s. IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 7 | 9 | 4 | 4 | 3 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Poznámky k 31.12.2025

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 4 | 0 | 9 | 7 | 8 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2024 sú zhrnuté nasledovne:

| <b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>          | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |                |                         |                 |                    |                        |                                    | <i>Spolu</i>   |
|---|---|----------------|-------------------------|-----------------|--------------------|------------------------|------------------------------------|----------------|
|   | <i>Aktivované náklady na vývoj</i>                  | <i>Softvér</i> | <i>Oceniteľné práva</i> | <i>Goodwill</i> | <i>Ostatný DNM</i> | <i>Obstarávaný DNM</i> | <i>Poskytnuté preddavky na DNM</i> |                |
| <i>a</i>                                  | <i>b</i>  | <i>c</i>       | <i>d</i>                | <i>e</i>        | <i>f</i>           | <i>g</i>               | <i>h</i>                           | <i>i</i>       |
| Prvotné ocenenie                          |   |                |                         |                 |                    |                        |                                    |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |   | <b>576 113</b> |                         |                 |                    |                        |                                    | <b>576 113</b> |
| Prírastky                                 |   | 296 432        |                         |                 |                    |                        |                                    | 296 432        |
| Úbytky                                    |   |                |                         |                 |                    |                        |                                    |                |
| Presuny                                   |   |                |                         |                 |                    |                        |                                    |                |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |   | <b>872 545</b> |                         |                 |                    |                        |                                    | <b>872 545</b> |
| Oprávky                                   |   |                |                         |                 |                    |                        |                                    |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |   | <b>120 415</b> |                         |                 |                    | <b>0</b>               |                                    | <b>120 415</b> |
| Prírastky                                 |   | 96 542         |                         |                 |                    |                        |                                    | 96 542         |
| Úbytky                                    |   |                |                         |                 |                    |                        |                                    |                |
| Presuny                                   |   |                |                         |                 |                    |                        |                                    |                |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |   | <b>216 957</b> |                         |                 |                    |                        |                                    | <b>216 957</b> |
| Opravné položky                           |   |                |                         |                 |                    |                        |                                    |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |   |                |                         |                 |                    |                        |                                    |                |
| Prírastky                                 |   |                |                         |                 |                    |                        |                                    |                |
| Úbytky                                    |   |                |                         |                 |                    |                        |                                    |                |
| Presuny                                   |   |                |                         |                 |                    |                        |                                    |                |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |   |                |                         |                 |                    |                        |                                    |                |
| Zostatková hodnota                        |   |                |                         |                 |                    |                        |                                    |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |   | <b>455 698</b> |                         |                 |                    | <b>0</b>               |                                    | <b>455 698</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |   | <b>655 588</b> |                         |                 |                    | <b>0</b>               |                                    | <b>655 588</b> |

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2025 sú zhrnuté nasledovne:

| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>            | <b>Bežné účtovné obdobie</b> |                |  |  |  |                    |                            |  |                  |
|---|------------------------------|----------------|--|--|--|--------------------|----------------------------|--|------------------|
|   | <i>Pozemky</i>               | <i>Stavby</i>  | <i>Samostatné<br/>hnuteľné veci<br/>a súbory<br/>hnuteľných vecí</i> | <i>Pestovateľské<br/>celky<br/>trvalých<br/>porastov</i> | <i>Základné stádo<br/>a ťažné zvieratá</i> | <i>Ostatný DHM</i> | <i>Obstarávaný<br/>DHM</i> | <i>Poskytnuté<br/>preddavky na DHM</i> | <i>Spolu</i>     |
| <i>a</i>                                  | <i>b</i>                     | <i>c</i>       | <i>d</i>   | <i>e</i>   | <i>f</i>                                   | <i>g</i>           | <i>h</i>                   | <i>i</i>                               | <i>j</i>         |
| Prvotné ocenenie                          |                              |                |  |  |  |                    |                            |  |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                              | <b>808 569</b> | <b>4 964 686</b>   |  |  |                    | <b>10 489</b>              |  | <b>5 783 744</b> |
| Prírastky                                 |                              | 8 386          | 109 684  |  |  |                    |                            |  | 118 070          |
| Úbytky                                    |                              |                |  |  |  |                    |                            |  |                  |
| Presuny                                   |                              |                |  |  |  |                    |                            |  |                  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                              | <b>816 955</b> | <b>5 074 370</b>   |  |  |                    | <b>10 489</b>              |  | <b>5 901 814</b> |
| Oprávky                                   |                              |                |  |  |  |                    |                            |  |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                              | <b>82 743</b>  | <b>3 304 236</b>   |  |  |                    |                            |  | <b>3 386 979</b> |
| Prírastky                                 |                              | 40 464         | 362 596  |  |  |                    |                            |  | 403 060          |
| Úbytky                                    |                              |                |  |  |  |                    |                            |  |                  |
| Presuny                                   |                              |                |  |  |  |                    |                            |  |                  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                              | <b>123 207</b> | <b>3 666 832</b>   |  |  |                    |                            |  | <b>3 790 039</b> |
| Zostatková hodnota                        |                              |                |  |  |  |                    |                            |  |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                              | <b>725 826</b> | <b>1 660 450</b>   |  |  |                    | <b>10 489</b>              |  | <b>2 396 765</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                              | <b>693 748</b> | <b>1 407 538</b>   |  |  |                    | <b>10 489</b>              |  | <b>2 111 775</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

BAUHAUS odborné centrum pre  
dielňu, dom a záhradu k.s.

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 7 | 9 | 4 | 4 | 3 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Poznámky k 31.12.2025

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 4 | 0 | 9 | 7 | 8 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2024 sú zhrnuté nasledovne:

| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>            | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |                |  |  |  |                    |                        |                                    |                  |
|---|---|----------------|--|--|--|--------------------|------------------------|------------------------------------|------------------|
|   | <i>Pozemky</i>                                      | <i>Stavby</i>  | <i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i> | <i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i> | <i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i> | <i>Ostatný DHM</i> | <i>Obstarávaný DHM</i> | <i>Poskytnuté preddavky na DHM</i> | <i>Spolu</i>     |
| <i>a</i>                                  | <i>b</i>  | <i>c</i>       | <i>d</i>   | <i>e</i>                                     | <i>f</i>                               | <i>g</i>           | <i>h</i>               | <i>i</i>                           | <i>j</i>         |
| Prvotné ocenenie                          |   |                |  |  |  |                    |                        |                                    |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |   | <b>791 926</b> | <b>4 839 805</b>   |  |  |                    | <b>10 489</b>          |                                    | <b>5 642 220</b> |
| Prírastky                                 |   | 16 643         | 128 150  |  |  |                    |                        |                                    | 144 793          |
| Úbytky                                    |   |                | 3 269  |  |  |                    |                        |                                    | 3 269            |
| Presuny                                   |   |                |  |  |  |                    |                        |                                    |                  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |   | <b>808 569</b> | <b>4 964 686</b>   |  |  |                    | <b>10 489</b>          |                                    | <b>5 783 744</b> |
| <b>Oprávk</b>                             |   |                |  |  |  |                    |                        |                                    |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |   | <b>43 077</b>  | <b>2 930 836</b>   |  |  |                    |                        | <b>0</b>                           | <b>2 973 913</b> |
| Prírastky                                 |   | 39 666         | 376 669  |  |  |                    |                        |                                    | 416 335          |
| Úbytky                                    |   |                | 3 269  |  |  |                    |                        |                                    | 3 269            |
| Presuny                                   |   |                |  |  |  |                    |                        |                                    |                  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |   | <b>82 743</b>  | <b>3 304 236</b>   |  |  |                    |                        | <b>0</b>                           | <b>3 386 979</b> |
| <b>Opravné položky</b>                    |   |                |  |  |  |                    |                        |                                    |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |   |                |  |  |  |                    |                        |                                    |                  |
| Prírastky                                 |   |                |  |  |  |                    |                        |                                    |                  |
| Úbytky                                    |   |                |  |  |  |                    |                        |                                    |                  |
| Presuny                                   |   |                |  |  |  |                    |                        |                                    |                  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |   |                |  |  |  |                    |                        |                                    |                  |
| <b>Zostatková hodnota</b>                 |   |                |  |  |  |                    |                        |                                    |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |   | <b>748 849</b> | <b>1 908 969</b>   |  |  |                    | <b>10 489</b>          | <b>0</b>                           | <b>2 668 307</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |   | <b>725 826</b> | <b>1 660 450</b>   |  |  |                    | <b>10 489</b>          |                                    | <b>2 396 765</b> |

## 1.2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (Súvaha r. 021)

Spoločnosť k 31.12.2025 neviduje dlhodobý finančný majetok.

## 1.3 ÚDAJE O ZÁSOBÁCH (Súvaha r. 034)

## a) Prehľad o opravných položkách k zásobám (podľa jednotlivých položiek súvahy)

| Zásoby  | Bežné účtovné obdobie                 |           |   |  |                                    |
|---|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                     | c         | d   | e  | f                                  |
| Materiál  |                                       |           |   |  |                                    |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |                                       |           |   |  |                                    |
| Výrobky   |                                       |           |   |  |                                    |
| Zvieratá  |                                       |           |   |  |                                    |
| Tovar   | 682 018                               |           | 19 079  |  | 662 939                            |
| Nehnutelnosť na predaj                          |                                       |           |   |  |                                    |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  |                                       |           |   |  |                                    |
| <b>Zásoby spolu</b>                             | <b>682 018</b>                        |           | <b>19 079</b>                                 |  | <b>662 939</b>                     |

## b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

Spoločnosti sa netýka.

## 1.4 ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ

Spoločnosti sa netýka.

## 1.5. ÚDAJE O POHLÁDÁVKACH (Súvaha r. 041 a r. 053)

## a) Prehľad o opravných položkách

| Pohľadávky                                      | Bežné účtovné obdobie                 |           |   |  |                                    |
|---|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                     | c         | d   | e  | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 72 507                                |           | 15 054  |  | 57 453                             |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                       |                                       |           |   |  |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku          |                                       |           |   |  |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                                       |           |   |  |                                    |
| Iné pohľadávky                                  |                                       |           |   |  |                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                         | <b>72 507</b>                         |           | <b>15 054</b>                                 |  | <b>57 453</b>                      |

**b) Veková štruktúra pohľadávok**

| Názov položky<br>a                               | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                   |                          |                           |                       |
| Odložená daňová pohľadávka                       |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>0</b>                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 551 402                  | 227 586                   | 778 988               |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        | 0                        | 0                         | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 104 825                  | 0                         | 104 825               |
| Sociálne poistenie                               | 0                        | 0                         | 0                     |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 0                        | 0                         | 0                     |
| Iné pohľadávky                                   | 14 935                   | 0                         | 14 935                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>671 162</b>           | <b>227 586</b>            | <b>898 748</b>        |

**c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosti sa netýka.

**d) Odložená daňová pohľadávka**

Pozri ČL. III v časti 2. Pasíva, sekcia 2.7.

**1.6. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - Súvaha r. 066)****a) Štruktúra finančných účtov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 53 639                | 49 196                                       |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 3 314 499             | 2 281 268                                    |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>3 368 138</b>      | <b>2 330 464</b>                             |

**b) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.**

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia týkajúce sa použitia finančného majetku k 31.12.2025.

## 1.7. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha r. 074)

## a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé :</b>          | <b>1 008</b>          | <b>4 787</b>                                 |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>16 023</b>         | <b>21 546</b>                                |
| Príprava katalógov, billboardov                    |                       | -  |
| Licencie   | 5 978                 | 7 093  |
| Zverejňovanie pracovných ponúk                     | 0                     | 844  |
| Poistenie  | 1 247                 | 4 305  |
| Ostatné  | 8 798                 | 9 304  |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé:</b>            | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>241 399</b>        | <b>213 601</b>                               |
| Náhrada škody                                      | 0                     | 0  |
| Bonusy   | 208 955               | 194 785                                      |
| Ostatné  | 32 444                | 18 816                                       |

## 2. PASÍVA

## 2.1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha r. 080)

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

## a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania je 10 000 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 10 000 EUR spoločnosťou Bauhaus Depot GmbH. Celé základné imanie je splatené.

## b) Počet a menovitá hodnota akcií

Spoločnosti sa netýka.

## c) Kapitálové fondy z príspevkov

Spoločnosť vytvorila v roku 2025 kapitálové fondy z príspevkov v dodatočnej výške 1 401 000 EUR a celková suma kapitálových fondov z príspevkov bola k 31.12.2025 vo výške 9 691 000 EUR.

**d) Vysporiadanie účtovnej straty za minulé účtovné obdobie**

| Názov položky                               | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata                              | 2 349 210  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <i>Bežné účtovné obdobie</i>                       |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi           |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 2 349 210  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>2 349 210</b>                                   |

**e) Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania**

Spoločnosti sa netýka.

**f) Navrhnuté vysporiadanie účtovnej straty**

Návrh Valného zhromaždenia vedeniu spoločnosti na vysporiadanie straty za rok 2025 je nasledujúci:  
Preúčtovanie výsledku hospodárenia na účet 429 – *Straty minulých období*.

**g) Pohyby vo vlastnom imaní**

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v Čl. IX.

**2.2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha r. 118 a r. 136)****a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2025 a 31.12.2024**

| Názov položky                       | Bežné účtovné obdobie                    |               |               |          |                                       |
|-------------------------------------|--|---------------|---------------|----------|---------------------------------------|
|                                     | Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | Tvorba        | Použitie      | Zrušenie | Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia |
| <i>a</i>                            | <i>b</i>                                 | <i>c</i>      | <i>d</i>      | <i>e</i> | <i>f</i>                              |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>    | <b>0</b>                                 |               |               |          | <b>0</b>                              |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>  | <b>81 836</b>                            | <b>45 456</b> | <b>81 836</b> |          | <b>45 456</b>                         |
| rezerva na audit                    | 5 300                                    | 7 950         | 5 300         |          | 7 950                                 |
| rezerva na ostatné náklady          | 41 677                                   | 9 059         | 41 677        |          | 9 059                                 |
| rezerva na daňové poradenstvo       | 8 800                                    | 8 800         | 8 800         |          | 8 800                                 |
| rezerva na nevyčerpanú<br>dovolenku | 26 059                                   | 19 647        | 26 059        |          | 19 647                                |

| Názov položky<br><i>a</i>          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie   |                    |                      |                      |   |
|------------------------------------|--|--------------------|----------------------|----------------------|---|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br><i>b</i> | Tvorba<br><i>c</i> | Použitie<br><i>D</i> | Zrušenie<br><i>e</i> | Stav na konci účtovného obdobia<br><i>f</i> |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | <b>0</b>                                       | <b>0</b>           | <b>0</b>             |                      | <b>0</b>                                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>45 455</b>                                  | <b>81 836</b>      | <b>45 455</b>        |                      | <b>81 836</b>                               |
| rezerva na audit                   | 5 300  | 5 300              | 5 300                |                      | 5 300                                       |
| rezerva na ostatné náklady         | 8 140  | 41 677             | 8 140                |                      | 41 677                                      |
| rezerva na daňové poradenstvo      | 8 800  | 8 800              | 8 800                |                      | 8 800                                       |
| rezerva na nevyčerpanú dovolenku   | 23 215   | 26 059             | 23 215               |                      | 26 059                                      |

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnu interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

### 2.3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOCH (Súvaha r. 102 a r. 122)

#### a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>1 955</b>          | <b>1 589</b>                                 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 1 955                 | 1 589  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>12 986 757</b>     | <b>10 840 144</b>                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 575 483             | 1 807 531                                    |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 11 411 274            | 9 032 613                                    |

#### b) Odložený daňový záväzok

Pozri ČL. III v časti 2. Pasíva, sekcia 2.7.

#### c) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>1 589</b>          | <b>2 559</b>                                 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 13 938                | 9 963  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>13 938</b>         | <b>9 963</b>                                 |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>13 572</b>         | <b>10 933</b>                                |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>1 955</b>          | <b>1 589</b>                                 |

## 2.4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PÔŽIČKÁCH A NÁVRATNÝCH FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH (Súvaha r. 121, r. 139 a r. 140)

Spoločnosti sa netýka.

## 2.5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 141)

## a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

| Názov položky                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| SAP licencia                                       | 0                     | 0  |
| Nájomné  | 0                     | 0  |
| Ostatné  | 0                     | 0  |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## 2.6. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka.

## 2.7. DAŇ Z PRÍJMOV

## a) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením

| Názov položky                                   | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|---|-----------------------|----------|--------------|--|----------|--------------|
|   | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| a   |                       |          |              |  |          |              |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:    | -2 082 200            | x        | X            | -1 925 976                                   | x        | X            |
| teoretická daň                                  | X                     | -499 728 | 24 %         | X  | -404 455 | 21%          |
| Daňovo neuznané náklady                         | 1 449 390             | 347 854  | 17 %         | 1 448 778                                    | 304 243  | 16%          |
| Výnosy nepodliehajúce dani                      | -815 036              | -195 609 | 9 %          | -805 252                                     | -169 103 | 8%           |
| Časť základu dane pripadajúca na komplementárov | -14 478               | -3 475   | 0 %          | -12 825                                      | -2 693   | 0%           |
| Vplyv nevykázanvej odloženej daňovej pohľadávky | -                     | -        | -            | -  | -        | -            |
| Umorenie daňovej straty                         | -                     | -        | -            | -  | -        | -            |
| Zmeny sadzby dane                               | -                     | -        | -            | -  | -        | -            |
| Iné   | -                     | -        | -            | -  | -        | -            |
| Spolu   | - 1 462 324           | -350 958 | 17 %         | -1 295 275                                   | -272 008 | 14%          |
| Splatná daň z príjmov                           | X                     | 3 840    | 0%           | X  | 3 840    | 0%           |
| Odložená daň z príjmov                          | X                     | 0        | 0%           | X  | 438 654  | 23%          |
| Celková daň z príjmov                           | X                     | 3 840    | 0%           | X  | 442 494  | 23%          |

**b) Odložená daňová pohľadávka alebo záväzok**

| <i>Názov položky</i>  | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|---|------------------------------|---|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>1 970 830</b>             | <b>1 678 628</b>                                    |
| odpočítateľné   | 1 970 830                    | 1 678 628   |
| zdaniteľné  |                              |   |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>1 525 715</b>             | <b>806 317</b>                                      |
| odpočítateľné   | 1 525 715                    | 806 317   |
| zdaniteľné  |                              | 0   |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | <b>3 710 452</b>             | <b>2 277 084</b>                                    |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      | <b>0</b>                     | <b>0</b>  |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>   | <b>0</b>                     | <b>0</b>  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   | <b>0</b>                     | <b>0</b>  |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>  | <b>0</b>                     | <b>438 654</b>                                      |
| Zaúčtovaná ako náklad   | 0                            | 438 654   |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  |                              |   |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  | <b>0</b>                     | <b>0</b>  |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  | <b>0</b>                     | <b>0</b>  |
| Zaúčtovaná ako náklad   |                              |   |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  |                              |   |
| Iné   |                              |   |

**c) Ďalšie informácie**

| <i>Názov položky</i>  | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|---|------------------------------|---|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   |                              |   |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov   |                              |   |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 1 146 727                    | 241 790   |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   |                              |   |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   | 7 206 997                    | 904 937   |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov   |                              |   |

## 2.8. DERIVÁTY

Spoločnosti sa netýka.

### ČL. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

## 1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 03, r. 04 a r. 05)

Celkové tržby za vlastné výrobky, tovary a služby dosiahli 23 004 031 EUR za rok 2025 a 22 822 206 EUR za rok 2024.

Rozdelenie tržieb podľa oblastí odbytu a typu je nasledovné:

| Oblasť odbytu | Tržby z predaja služieb |  | Tržby z predaja tovaru |  |
|---------------|-------------------------|--|------------------------|--|
|               | Bežné účtovné obdobie   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                       | c  | d                      | e  |
| Tuzemsko      | 98 655                  | 44 120                                       | 22 905 376             | 22 778 086                                   |
| <b>Spolu</b>  | <b>98 655</b>           | <b>44 120</b>                                | <b>22 905 376</b>      | <b>22 778 086</b>                            |

## 2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB (Výkaz ziskov a strát r. 06)

Spoločnosti sa netýka.

## 3. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV PRI AKTIVÁЦИИ NÁKLADOV (Výkaz ziskov a strát r. 07)

Spoločnosti sa netýka.

## 4. OSTATNÉ VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 08, 09)

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>496 404</b>        | <b>658 388</b>                               |
| Zmluvné pokuty a penále  | 191 592               | 211 548                                      |
| Inventúrne prebytky  | 266 737               | 0  |
| Prijaté náhrady  | 902                   | 7 865  |
| Ostatné  | 37 173                | 438 975                                      |

## 5. OSOBNÉ NÁKLADY (Výkaz ziskov a strát r. 15)

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------|-----------------------|--|
| <b>Osobné náklady z toho:</b>      | <b>3 080 360</b>      | <b>2 833 494</b>                             |
| Mzdy                               | 2 197 367             | 2 022 575                                    |
| Ostatné náklady na závislú činnosť | 0                     | 0  |
| Sociálne poistenie                 | 529 123               | 490 627                                      |
| Zdravotné poistenie                | 226 526               | 214 162                                      |
| Sociálne zabezpečenie              | 127 344               | 106 130                                      |

## 6. FINANČNÉ VÝNOSY (Výkaz ziskov a strát r. 30, r. 31, r. 35, r. 39, r. 42, r. 43 a r. 44)

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                               | <b>53 629</b>         | <b>47 604</b>                                |
| Kurzové zisky, z toho:  | 42 442                | 27 131                                       |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka | 35 318                | 2 436  |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:          | 11 187                | 20 473                                       |
| Úroky   | 11 187                | 20 473                                       |

## 7. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY (Výkaz ziskov a strát r. 14)

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>           | <b>5 466 632</b>      | <b>5 489 095</b>                             |
| Nájomné  | 2 407 511             | 2 310 648                                    |
| Dekorácie  | 44 268                | 50 919                                       |
| Reklama  | 865 796               | 865 791                                      |
| Služby EDV/VT  | 230 288               | 361 404                                      |
| Poradenské služby                                      | 60 263                | 25 455                                       |
| Reprezentačné  | 6 606                 | 4 644  |
| Opravy a udržiavanie                                   | 316 514               | 250 516                                      |
| Cestovné   | 4 129                 | 14 437                                       |
| Strážna služba   | 82 953                | 116 290                                      |
| Likvidácia odpadu                                      | 71 295                | 127 931                                      |
| Katalógy   | 146 682               | 140 182                                      |
| Online-Market  | 194 338               | -  |
| Upratovacie služby                                     | 77 376                | 90 614                                       |
| Ostatné služby, nájom, licencie, preprava, upratovanie | 958 613               | 1 130 264                                    |

## 8. VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH NÁKLADOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 20, r. 21, r. 24, r. 25 a r. 26)

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>1 366 222</b>      | <b>1 499 860</b>                             |
| Dane a poplatky   | 36 173                | 784  |
| Odpisy  | 535 720               | 512 877                                      |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku                              | 0                     | 0  |
| Opravné položky   | -15 054               | 1 612  |
| Manká a škody   | 177 917               | 234 684                                      |
| Pokuty a penále   | 505 367               | 630 992                                      |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                    | 126 099               | 118 911                                      |

## 9. FINANČNÉ NÁKLADY (Výkaz ziskov a strát r. 46, r. 47, r. 48, r. 49, r. 52, r. 53 a r. 54)

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                | <b>286 460</b>        | <b>279 579</b>                               |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                  | <i>148 299</i>        | <i>148 403</i>                               |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 28                    | 10 791                                       |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>    | <i>138 161</i>        | <i>131 176</i>                               |
| Úroky   | 0                     | 0  |
| Bankové poplatky  | 138 082               | 131 176                                      |
| Ostatné   | 79                    | 0  |

## 10. NÁKLADY VOČI AUDÍTOROVI A AUDÍTORskej SPOLOČNOSTI

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b> | <b>7 950</b>          | <b>5 300</b>                                 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky              | 7 950                 | 5 300  |
| iné uisťovacie audítorské služby                                 | 0                     | 0  |
| daňové poradenstvo   | 0                     | 0  |
| ostatné neaudítorské služby                                      | 0                     | 0  |

## 11. ČISTÝ OBRAT (Výkaz ziskov a strát r. 01)

Čistý obrat v zmysle §19 ods. 1 písm. a) je tvorený nasledovne:

| Názov položky           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výroby | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb | 98 655                | 44 120                                       |
| Tržby za tovar          | 22 905 376            | 22 778 086                                   |
| Výnosy zo zákazky       |                       | 0  |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                   | 0                 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                   | 0                 |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>23 004 031</b> | <b>22 822 206</b> |

## ČL. V INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

### 1. PODMIENENÝ MAJETOK A PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Spoločnosti sa netýka.

### 2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

Spoločnosti sa netýka.

### 3. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosti sa netýka.

## ČL. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2025, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

## ČL. VII EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI A PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGNÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### 1. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

#### a) Prehľad uskutočnených transakcií

| Spriaznená osoba<br><i>a</i>        | Kód druhu<br>obchodu<br><i>b</i> | Hodnotové vyjadrenie obchodu      |  |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
|                                     |                                  | Bežné účtovné obdobie<br><i>c</i> | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br><i>d</i> |
| BAUHAUS k.s. Brno                   | 01                               | 990 257                           | 932 106  |
| BAUHAUS k.s. Brno                   | 02                               | 32 888                            | 85 646   |
| BAUHAUS k.s. Brno                   | 03                               | 265 358                           | 404 133  |
| BAUHAUS k.s. Brno (náklad)          | 11                               | 64 890                            | -  |
| BAUHAUS k.s. Brno (výnos)           | 11                               | 3 944                             | -  |
| Trnávka správa pozemkov a majetku   | 02                               | -                                 | -  |
| Trnávka správa pozemkov a majetku   | 03                               | 2 973 850                         | 2 772 778  |
| Werkhaus S.L.S.C.S.                 | 02                               | -                                 | 8 342  |
| Werkhaus S.L.S.C.S.                 | 03                               | 6 066                             | -  |
| ELEX Elektronik GmbH                | 02                               | 387                               | -  |
| BAHAG A.G.                          | 02                               | 1 004 372                         | 1 007 770  |
| BAHAG A.G.                          | 03                               | 93 920                            | 272 706  |
| dwa Dynamic Werbeagentur AG         | 03                               | 2 825                             | 6 852  |
| BAUHAUS AG                          | 03                               | 90 204                            | 69 408   |
| BAUHAUS GmbH & Co. KG Berlin        | 03                               | 1 538                             | -  |
| BAUHAUS in Sachsen GmbH & Co.<br>KG | 03                               | -                                 | -  |
| BAUHAUS GmbH & Co. KG Mitte         | 03                               | -                                 | -  |

|                              |    |           |           |
|------------------------------|----|-----------|-----------|
| BAUHAUS Zagreb k.d.          | 03 | -         | -         |
| Bauhaus & Co KB              | 03 | -         | -         |
| BAHAG Logistics s.r.o.       | 01 | 258 481   | -         |
| BAHAG Logistics s.r.o.       | 11 | 8 982     | 80 499    |
| Demp b.V.                    | 05 | -         | -         |
| Bauhaus Services GmbH        | 05 | 8 393     | 8 945     |
| Interbauhaus Finanz AG       | 11 | 505 346   | 630 968   |
| Interbauhaus Finanz AG       | 08 | 7 350 910 | 6 693 434 |
| Interbauhaus Finanz AG       | 03 | 2 089     | 1 600     |
| BAUHAUS Depot GmbH           | 03 | 21 448    | 22 546    |
| BAUHAUS Depot GmbH           | 08 | -         | -         |
| BAUHAUS SK MANAGEMENT s.r.o. | 11 | 5 266     | 5 582     |

|                   |                     |                   |               |
|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| Kód druhu obchodu | Druh obchodu:       | Kód druhu obchodu | Druh obchodu: |
| 01                | kúpa                | 07                | know -how     |
| 02                | predaj              | 08                | úver, pôžička |
| 03                | poskytnutie služby  | 09                | výpomoc       |
| 04                | obchodné zastúpenie | 10                | záruka        |
| 05                | licencia            | 11                | iný obchod.   |
| 06                | transfer            |                   |               |

#### b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

| <i>Spriaznená osoba</i>                  | <i>Popis položky</i> | <i>Bežné obdobie</i> | <i>Minulé obdobie</i> |
|--|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Trnávka správa pozemkov a majetku s.r.o. | Služby               | 0                    | 0                     |
| BAUHAUS k.s. Brno                        | Služby               | 0                    | 0                     |
| <b>Spolu pohľadávky</b>                  |                      | <b>0</b>             | <b>0</b>              |
| BAUHAUS AG                               | Služby               | 0                    | 0                     |
| BAHAG AG                                 | Tovar                | 1 151                | 2 944                 |
| BAHAG AG                                 | Služby               | 0                    | 0                     |
| Bahag Logistics s.r.o.                   | Tovar                | 956                  | 2 604                 |
| Bahag Baus Hnadelsges. AG                | Služby               | 18 450               |                       |
| BAUHAUS k.s. Brno                        | Služby               | 48 423               | 31 349                |
| BAUHAUS Depot GmbH                       | Pôžička              | 0                    | 0                     |
| Bauhaus Sk Management s.r.o.             | Služby               | 5 266                | 5 582                 |
| GEO produkte GmbH MFY                    | Služby               | -26                  | 0                     |
| DWA Dynamic Werbeagentur AG              | Služby               | -1 337               | 1 361                 |
| Bauhaus Services GmbH                    | Služby               | 0                    | 0                     |
| Interbauhaus Finanz AG                   | Tovar                | 11 124 641           | 8 835 221             |
| Teal Goal LTD                            | Služby               | 46 445               | 0                     |
| Trnávka správa pozemkov a majetku s.r.o. | Služby               | 0                    | 268 758               |
| <b>Spolu záväzky</b>                     |                      | <b>11 243 969</b>    | <b>9 147 792</b>      |

#### 2. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosti sa netýka.

#### ČL. VIII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti sa netýka.

## ČL. IX PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Pohyby vlastného imania v roku 2025 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania  | Bežné účtovné obdobie              |             |        |             |                                 |
|---|------------------------------------|-------------|--------|-------------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky   | Úbytky | Presuny     | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                  | c           | d      | e           | f                               |
| Základné imanie   | 10 000                             |             |        |             | 10 000                          |
| Zmena základného imania   |                                    |             |        |             |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |             |        |             |                                 |
| Emisné ážio   |                                    |             |        |             |                                 |
| Zákonné rezervné fondy  |                                    |             |        |             |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy  | 8 290 000                          | 1 401 000   |        |             | 9 691 000                       |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |             |        |             |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                    |             |        |             |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |             |        |             |                                 |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku                                    |                                    |             |        |             |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 0                                  | 465 120     |        |             | 465 120                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -6 477 879                         |             |        | - 2 349 210 | -8 827 090                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | - 2 349 210                        | - 2 065 218 |        | 2 349 210   | -2 065 218                      |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |             |        |             |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                    |             |        |             |                                 |

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania<br><i>a</i>                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie   |                       |                    |                     |   |
|--|--|-----------------------|--------------------|---------------------|---|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia<br><i>b</i> | Prírastky<br><i>c</i> | Úbytky<br><i>d</i> | Presuny<br><i>e</i> | Stav na konci účtovného obdobia<br><i>f</i> |
| Základné imanie  | 10 000   |                       |                    |                     | 10 000                                      |
| Zmena základného imania  |  |                       |                    |                     |   |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |  |                       |                    |                     |   |
| Emisné ážio  |  |                       |                    |                     |   |
| Zákonné rezervné fondy   |  |                       |                    |                     |   |
| Ostatné kapitálové fondy   | 6 490 000                                      | 1 800 000             |                    |                     | 8 290 000                                   |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |  |                       |                    |                     |   |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |  |                       |                    |                     |   |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |  |                       |                    |                     |   |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku                                     |  |                       |                    |                     |   |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |  |                       |                    |                     |   |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -4 404 528                                     |                       |                    | -2 073 351          | -6 477 879                                  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -2 073 351                                     | -2 349 210            |                    | 2 073 351           | -2 349 210                                  |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |  |                       |                    |                     |   |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |  |                       |                    |                     |   |

## ČI. X PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť sa rozhodla vykazovať prehľad o peňažných tokoch (Cash flow) použitím nepriamej metódy. Pomocou tejto metódy sa výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov upravuje o vplyvy nepeňažných položiek súvisiacich s prevádzkovou činnosťou účtovnej jednotky. Peňažné toky z investičnej a finančnej činnosti sú vykazované priamou metódou.

| Označenie položky | Obsah položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|-------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>   |                       |                                      |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)   | -2 082 200            | -1 925 976                           |
| A. 1.             | <i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>   | 435 442               | 457 107                              |
| A. 1. 1.          | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)  | 535 720               | 512 877                              |
| A. 1. 2.          | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)  |                       |                                      |
| A. 1. 3.          | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)  |                       |                                      |
| A. 1. 4.          | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)   | -36 380               | 36 381                               |
| A. 1. 5.          | Zmena stavu opravných položiek (+/-)  | -34 133               | -59 832                              |
| A. 1. 6.          | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)   | -18 497               | -11 846                              |
| A. 1. 7.          | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)  |                       |                                      |
| A. 1. 8.          | Úroky účtované do nákladov (+)  | 0                     | 0                                    |
| A. 1. 9.          | Úroky účtované do výnosov (-)   | -11 187               | -20 473                              |
| A.1. 10.          | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)   |                       |                                      |
| A. 1. 11.         | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)   |                       |                                      |
| A. 1. 12.         | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)  | -81                   |                                      |
| A. 1. 13.         | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)   |                       |                                      |
| A. 2.             | <i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i> | 1 785 152             | 451 463                              |
| A. 2. 1.          | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)  | 28 414                | -426                                 |
| A. 2. 2.          | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)  | 2 143 140             | -444 281                             |
| A. 2. 3.          | Zmena stavu zásob (-/+)   | -386 402              | 896 170                              |

| Označenie položky | Obsah položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|-------------------|--|-----------------------|--------------------------------------|
| A. 2. 4.          | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)   |                       |                                      |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>   | <b>138 394</b>        | <b>-1 017 406</b>                    |
| A. 3.             | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)  | 11 187                | 20 473                               |
| A. 4.             | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)   | 0                     | 0                                    |
| A. 5.             | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)  |                       |                                      |
| A. 6.             | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)  |                       |                                      |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>  | <b>149 581</b>        | <b>-996 933</b>                      |
| A. 7.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)   | 2 727                 | 4 065                                |
| A. 8.             | Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)  |                       |                                      |
| A. 9.             | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)   |                       |                                      |
| <b>A.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>  | <b>152 308</b>        | <b>-992 868</b>                      |
|                   | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>   |                       |                                      |
| B. 1.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)  | -397 644              | -296 432                             |
| B. 2.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)  | -118 070              | -144 793                             |
| B. 3.             | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) |                       |                                      |
| B. 4.             | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)   |                       |                                      |
| B. 5.             | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)   | 81                    |                                      |
| B. 6.             | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)      |                       |                                      |
| B. 7.             | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)  |                       |                                      |
| B. 8.             | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)  |                       |                                      |
| B. 9.             | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)   |                       |                                      |

| Označenie položky | Obsah položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|-------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|
| B. 10.            | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) |                       |                                      |
| B. 11.            | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)  |                       |                                      |
| B. 12.            | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)  |                       |                                      |
| B. 13.            | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)         |                       |                                      |
| B. 14.            | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)          |                       |                                      |
| B. 15.            | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)  |                       |                                      |
| B. 16.            | Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)  |                       |                                      |
| B. 17.            | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)   |                       |                                      |
| B. 18.            | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)  |                       |                                      |
| B. 19.            | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)   |                       |                                      |
| <b>B.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>  | <b>-515 633</b>       | <b>-441 225</b>                      |
|                   | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>  |                       |                                      |
| C. 1.             | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)   | 1 401 000             | 1 800 000                            |
| C. 1. 1.          | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)  |                       |                                      |
| C. 1. 2.          | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)   | 1 401 000             | 1 800 000                            |
| C. 1. 3.          | Prijaté peňažné dary (+)  |                       |                                      |
| C. 1. 4.          | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)  |                       |                                      |
| C. 1. 5.          | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)  |                       |                                      |
| C. 1. 6.          | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)   |                       |                                      |
| C. 1. 7.          | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)  |                       |                                      |
| C.1. 8.           | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)   |                       |                                      |
| C. 2.             | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)  | 0                     | 0                                    |
| C. 2. 1.          | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)   |                       |                                      |
| C. 2. 2.          | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)  |                       |                                      |

| Označenie položky | Obsah položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|-------------------|--|-----------------------|--------------------------------------|
| C. 2. 3.          | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)                                       |                       |                                      |
| C. 2. 4.          | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                           |                       |                                      |
| C. 2. 5.          | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)  |                       |                                      |
| C. 2. 6.          | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)  |                       | 0                                    |
| C. 2. 7.          | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)  |                       |                                      |
| C. 2. 8.          | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             |                       |                                      |
| C. 2. 9.          | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) |                       |                                      |
| C. 3.             | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)  |                       |                                      |
| C. 4.             | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)   |                       |                                      |
| C. 5.             | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)   |                       |                                      |
| C. 6.             | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)  |                       |                                      |
| C. 7.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)   |                       |                                      |
| C. 8.             | Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)   |                       |                                      |
| C. 9.             | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)  |                       |                                      |
| <b>C.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>  | <b>1 401 000</b>      | <b>1 800 000</b>                     |
| <b>D.</b>         | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>   | <b>1 037 675</b>      | <b>365 907</b>                       |
| <b>E.</b>         | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>  | <b>2 330 464</b>      | <b>1 964 557</b>                     |
| <b>F.</b>         | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                         | <b>3 368 139</b>      | <b>2 330 464</b>                     |
| <b>G.</b>         | <b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>   |                       |                                      |

| Označenie položky | Obsah položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|-------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|
| H.                | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b> | <b>3 368 139</b>      | <b>2 330 464</b>                     |

## Vysvetlivky:

- peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentné účty a časť zostatku peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.