

Poznámky

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12. 2025

v - eurocentoch v - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do

01 2025 12 2025

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

01 2024 12 2024

Dátum vzniku účtovnej jednotky
 6. 3. 2019

Účtovná závierka *)

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka *)

- zostavená
 - schválená

IČO
 52 239 209

Dič
 2120955540

Kód SK NACE
 . .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GC REAL ESTATE s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
 Húskova 1293/15

Číslo

PSČ
 040 23

Názov obce
 Košice

Číslo telefónu
 /

Číslo faxu
 /

Emailová adresa

Zostavená dňa 6. 1. 2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa			

A. Informácie o účtovnej jednotke

Registrácia:	OR Okr.súd KE I, Oddiel: Sro, Vložka č. 45784/V	Dátum vzniku	6. 3. 2019
--------------	---	--------------	------------

a.) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet

Zamestnanci spolu	Z toho riadiaci pracovníci

b.) Dôvod na zostavenie účtovnej závierky (riadna, mimoriadna): riadna

c.) Zoznam členov štatutárnych orgánov

Meno, adresa, funkcia	Meno, adresa, funkcia	Meno, adresa, funkcia
Čaplár Roman		
Húskova 75, 040 23 Košice		
Konateľ		

d.) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Por. Číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní		Výška podielu na hlasovacích právach	
		Absolútna v Eurách		v %	
		BO / PO	BO / PO	BO	PO
	Čaplár Roman		50%	50%	

B. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a.) Torba odpisového plánu pre DD majetok

Druh	Doba odpis.	Sadzba	Odp.metóda
Stroje a zariadenia	4 roky	25%	rovnomerná

Spoločnosť nieje súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

C. Doplnujúce údaje k súvahe

a.) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Pohl.	Fin.objem	%z celk.objemu pohl.
Do lehoty splatnosti:		
Po lehote splatnosti:		

b.) Významné položky ČR nákladov budúci období a príjmov budúcich období

ČR	Fin.objem	%z celk.objemu pohl.
Náklady BO		
Príjmy BO		

c.) Popis a výška zmien VI podľa súvahových položiek

VI, v tom:	
ZI	
Oceňovací rozdiel z precenenia majetku	
Fondy	
VH v schvaľovaní	
Nerozdelený zisk, neuhr.strata m.r.	

d.) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Záväzky	Fin.objem	%z celk.objemu záväzkov.
Do lehoty splatnosti:		
Po lehote splatnosti:		

e.) Bankové úvery, pôžičky a iné finančné výpomoci

Druh	Mena	Hodnota v Eurách	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezp.
Úver			0		

f.) Významné položky ČR výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

D. Doplnujúce údaje k výkazu ziskov a strát

a.) Tržby za vlastné výkony a tovar

Druh	Bežné obd.	Predch.obd.
Tržby za predaj tovaru		
Tržby za predaj vlastných výrobkov		
Tržby za predaj služby		
Ost.prev.výnosy		
Tržby z predaja materiálu		

b.) Aktivácia, popis, výška významných položiek

Aktivácia – popis významných položiek	Výška

c.) Príspevky a dary

Príspevky a dary – popis	Výška

d.) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a kurz.zisky

Finančné výnosy – popis významných položiek	Výška

e.) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia

Mimoriadne výnosy – popis významných položiek	Výška

E. Prenajatý majetok a majetok zachytený na podsúvahových účtoch

Prenajatý majetok	Hodnota

F. Prípadné ďalšie pohľadávky a záväzky

Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk a informácie o iných formách zabezpečenia.

--

G. Ostatné finančné povinnosti

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe

--

H. Doplnujúce informácie

Popis ďalších skutočností, ktoré nastali v čase odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovej závierky

Po účtovej uzávierke nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili výsledky účtovného obdobia.

--