

A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku, právny dôvod na založenie účtovnej jednotky

Obchodné meno:	SKI CENTRUM ŽDIAR, s.r.o.
Sídlo:	Ždiar 530, 059 55 Ždiar
IČO, DIČ:	IČO: 47591315 DIČ: 2024097284
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis v OR:	Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 29891/P
Dátum založenia:	08.01.2014
Dátum vzniku:	08.01.2014

- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky
- poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- reklamné a marketingové služby

ÚJ v roku 2025 zrealizovala významné investície do rozvoja lyžiarskeho strediska v Ždiari - obstaranie systému zasnežovania, obnova osobnej sedačkovej lanovky (OOS) a obstaranie dieselaagregátu. Uvedené investície (okrem dieselaagregátu) sú vykazované v obstarávaní dlhodobého hmotného majetku (042) a v roku 2025 neboli ešte zaradené do užívania a odpisovania.

- c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov, počet zamestnancov ku dňu závierky a z toho počet vedúcich zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

B. Informácie o štatutárnych orgánoch, dozorných orgánoch a iných orgánoch účtovnej jednotky

V účtovnom období nedošlo k zmene v štatutárnom orgáne účtovnej jednotky.

Konateľ: Jaroslav Strachan

Spoločnosť nemá zriadenú dozornú radu.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Spoločník	Podiel na základnom imaní (v %)	Podiel na hlasovacích právach (v %)
Jaroslav Strachan	66,67 %	66,67 %
Janka Strachanová	33,33%	33,33%

Údaje o spoločníkovi a štruktúre vlastníctva sú v súlade s aktuálnym zápisom v obchodnom registri.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) splnenie predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

- b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

V roku 2025 sa účtovná jednotka v zmysle § 2 ods. 11 zákona o účtovníctve preradila z kategórie mikro účtovnej jednotky do kategórie malej účtovnej jednotky, nakoľko prekročila veľkostné kritériá pre mikro účtovnú jednotku. Účtovná jednotka v dôsledku zmeny veľkostnej kategórie zostavuje účtovnú závierku podľa opatrenia MF SR pre malé účtovné jednotky. V účtovných zásadách a metódach v užšom zmysle (oceňovanie, odpisovanie a pod.) k zmenám nedošlo.

- c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: ocenenie obstarávacou cenou

2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: ocenenie vlastnými nákladmi

3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: ÚJ nemá náplň pre túto položku

4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: ocenenie obstarávacou cenou

5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: ocenenie vlastnými nákladmi

6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: ÚJ nemá náplň pre túto položku

7. dlhodobý finančný majetok: ÚJ nemá náplň pre túto položku

8. zásoby obstarané kúpou: ocenenie obstarávacou cenou

9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: ocenenie vlastnými nákladmi

10. zásoby obstarané iným spôsobom: ÚJ nemá náplň pre túto položku

11. zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: ÚJ nemá náplň pre túto položku

12. pohľadávky: ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku

13. krátkodobý finančný majetok: ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku

15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku

17. deriváty: ÚJ nemá náplň pre túto položku

18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: ÚJ nemá náplň pre túto položku

19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku

20. majetok obstaraný v privatizácii: ÚJ nemá náplň pre túto položku

21. splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku

- d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok - doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi.

ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 EUR jednotkovej ceny (§ 13 ods. 2 PU).

ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 EUR jednotkovej ceny (§ 13 ods. 6 PU).

ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21 ods. 3 PU).

ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34 ods. 1 PU; § 35 ods. 2 písm. h) PU).

Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

Názov majetku	Odp. skup.	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Stavby	5	20 rokov	rovnomerný
Stavby	4	12 rokov	rovnomerný
Samostatné hnutelné veci	1	4 roky	rovnomerný
Samostatné hnutelné veci	2	6 rokov	rovnomerný
Samostatné hnutelné veci	3	8 rokov	rovnomerný
Vozidlá na špeciálne účely	2	6 rokov	rovnomerný

- e) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

V roku 2025 ÚJ uzavrela Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (ZoPP) DV-09I02-03-V04-01142/2025/SIEA so Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou. V roku 2025 bola zaúčtovaná čiastka 15 000,00 EUR do ostatných prevádzkových výnosov (účet 648 101) a zodpovedajúca pohľadávka voči SIEA evidovaná na účte 347 001.

- f) opravy významných chýb minulých účtovných období účtované v bežnom účtovnom období

V účtovnom období 2025 nebolo účtované o oprave významných chýb minulých účtovných období.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

- a) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok - informácia o prírastkoch, úbytkoch, oprávkach a opravných položkách

	Stavby (021)	Samostatné hnutelné veci (022)	Obstaranie DHM (042)	Obstaranie DNM (041)	Preddavky DHM (052)	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku BÚO	330 702	1 061 051	92 080	40 610	6 500	1 524 444
prírastky	-	97 566	2 132 637	-		2 230 203
úbytky	-	10 000	97 566	-	6 500	107 566
Stav na konci BÚO	330 702	1 148 618	2 127 151	40 610	0	3 647 080
Oprávky - stav na začiatku BÚO	15 157	233 309	-	-		248 466
prírastky (odpisy)	16 535	186 013	-	-		202 548
úbytky	-	10 000,	-	-		10 000

Stav na konci BÚO	31 692	409 322	-	-	-	441 014
Zostatková hodnota - stav na začiatku BÚO	315 545	827 742	92 080	40 610	6 500	1 282 477
Stav na konci BÚO	299 010	739 295	2 127 151	40 610	0	3 206 066

Významné prírastky v obstaraní dlhodobého hmotného majetku v roku 2025 predstavujú: zariadenie zasnežovania (účet 042 005) v sume 934 580,97 EUR, obnova osobnej sedačkovej lanovky (účet 042 006) v sume 1 099 049,39 EUR a dieselagregát (účet 042 007) v sume 75 620,00 EUR. Dieselagregát bol zaradený na účet 022 a zvyšné investície neboli ukončené a uvedené do užívania do 31.12.2025.

- b) dlhodobý finančný majetok

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

- c) opravné položky k pohľadávkam

ÚJ k 31.12.2025 neeviduje opravné položky k pohľadávkam.

- d) štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	134944	16919
Krátkodobé pohľadávky spolu	134944	16919
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného roka do piatich rokov vrátane	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

- e) štruktúra významných položiek krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	1 209	79 817
Účty v bankách	32 878	26 375
Spolu	34 087	106 191

- f) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé (poistné, predplatné a iné prevádzkové náklady)	2 636	2 480
Spolu	2 636	2 480

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

- a) informácie o vlastnom imaní

	Stav na začiatku BÚO	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+/-)	Stav na konci BÚO
Základné imanie	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy (413)	680 756	1 050 000			1 730 756
Zákonný rezervný fond	500				500
Nerozdelený zisk minulých rokov	79 057	20 179			99 237
Neuhradená strata minulých rokov	-23 984				-23 984
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	20 179	38 431		-20 179	38 431
Vlastné imanie spolu	761 509	1 108 610		-20 179	1 849 940

V roku 2025 spoločník vložil do ostatných kapitálových fondov (účet 413 023) finančný vklad vo výške 1 050 000,00 EUR na financovanie investícií do obnovy a rozšírenia areálu lyžiarskeho strediska.

- b) informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	20 179
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých rokov	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	20 179
Rozdelenie podielov na zisku spoločníkom	-
Iné	-

- c) výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti
- d) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 286 649	679 405
Krátkodobé záväzky spolu	1 286 649	679 405
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného roka do piatich rokov vrátane	1496	1100

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	1496	1 100

Krátkodobé záväzky zahŕňajú aj krátkodobé rezervy (3 180,24 EUR) a krátkodobé finančné výpomoci (3 000,00 EUR). Dlhodobé záväzky predstavujú záväzok zo sociálneho fondu (1 496,48 EUR) a dlhodobý bankový úver TB Globus (270 831,00 EUR).

- e) opis významných položiek krátkodobých záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku - tuzemskí dodávatelia	630 933	356 331
Závazky z obchodného styku - zahraniční dodávatelia	634 509	5 601
Prijaté preddavky	12 284	-
Nevyfakturované dodávky	1 502	1 131
Ostatné záväzky voči spoločníkom	837	299 163
Iné záväzky	13 377	-
Závazky voči zamestnancom	6 420	7 746
Závazky zo sociálneho poistenia	3 402	4 757
Daňové záväzky - DPH, daň zo závislej činnosti	1 036	4 713
Krátkodobé rezervy (nevyčerpané dovolenky)	3 180	2 223
Krátkodobé finančné výpomoci	3 000	-

- f) informácie o rezervách

Druh rezervy	Stav na začiatku BÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci BÚO
Nevyčerpané dovolenky - mzdy	1 632	2 335	1 632	-	2 335
Nevyčerpané dovolenky - odvody	591	845	591	-	845
Krátkodobé rezervy spolu	2 223	3 180	2 223	-	3 180

- g) prehľad o sociálnom fonde

Sociálny fond	Suma v EUR
Stav k prvému dňu bežného účtovného obdobia	1 100
Tvorba na ťarchu nákladov	396
Tvorba zo zisku	-
Čerpanie	-
Stav k poslednému dňu bežného účtovného obdobia	1 496

- h) bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. (%)	Dátum splatnosti	Forma zabezpečenia	Suma istiny BÚO	Suma istiny predchádzajúce ÚO
Dlhodobý bankový úver - Tatra banka Globus	EUR	podľa zmluvy	viac ako 1 rok	podľa úverovej zmluvy	220 827	-
Krátkodobý bankový úver - Tatra banka Globus	EUR	podľa zmluvy	viac ako 1 rok	podľa úverovej zmluvy	50 004	
Krátkodobá finančná výpomoc	EUR	0	do 1 roka	-	3 000	-
Pôžička spoločníka / konateľa - Jaroslav Strachan	EUR	0	vysporiadané v 2025	-	-	299 163

Pôžička spoločníka bola v roku 2025 vysporiadania . Nový dlhodobý bankový úver z TB Globus bol prijatý v roku 2025 na financovanie investícií do areálu strediska.

i) informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

ÚJ k 31.12.2025 neviduje žiadne výdavky budúcich období ani výnosy budúcich období.

j) majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

H. Informácie o výnosoch

- a) tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných druhov

Druh tržieb	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb - lanovka a vleky	420 248	443 014
Tržby z predaja služieb - strava	723 867	484 404
Tržby z predaja služieb - požičovňa	48 237	58 848
Tržby z predaja služieb - parkovné	21 647	12 039
Tržby z predaja služieb - nájomné SkyToll	10 721	10 417
Tržby z predaja služieb - ostatné	32 906	21 362
Tržby z predaja služieb spolu	1 257 627	1 030 084
Tržby za predaný tovar	70 134	220 613
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	5 892	12 200
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	15 107	9 884

b) opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

V roku 2025 ÚJ zaúčtovala do ostatných prevádzkových výnosov sumu 15 000,00 EUR z titulu poskytnutia prostriedkov mechanizmu (SIEA, ZoPP č. DV-09I02-03-V04-01142/2025).

c) opis a suma významných položiek finančných výnosov; samostatne sa uvádza celková suma kurzových ziskov

Položka	Suma v EUR
Kurzové zisky (663)	46

d) opis a suma významných položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt
ÚJ nemá náplň pre túto položku.

I. Informácie o nákladoch

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Položka	Suma v EUR
Ostatné služby - dodávateľské faktúry	166 551
Ostatné služby - prevádzkové	115 573
Ostatné služby - prenájom (nehnuteľnosti, mot. vozidlo)	45 685
Ostatné služby - areál Ski (prevádzkové)	41 932
Ostatné služby - SIEA projekt	17 760
Ostatné služby - reklama a propagácia	16 074
Opravy a udržiavanie - areál Skicentra a iné	131 134
Služby spolu (účtová skupina 51)	540 713

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položka	Suma v EUR
Poistenie majetku	3512
Dary	1 360
Ostatné prevádzkové náklady	734
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	7 917

c) opis a suma významných položiek finančných nákladov; samostatne sa uvádza celková suma kurzových strát

Položka	Suma v EUR
Nákladové úroky (562)	6 553
Kurzové straty (563)	2 683
Ostatné finančné náklady (PK, bankové poplatky a iné)	10 791
Finančné náklady spolu	20 027

d) opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt
ÚJ nemá náplň pre túto položku.

e) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo a iné neaudítorské služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	8 160	7 200
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	8 160	7 200

J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výsledok hospodárenia pred zdanením	47 664	24 019
Splatná daň z príjmov	9 233	3 840
Odložená daň z príjmov	0	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	38 431	20 179

Splatná daň z príjmov za rok 2025 je vykázaná v daňovom priznaní k dani z príjmov právnických osôb. ÚJ neúčtuje o odloženej dani z príjmov.

K. Informácie o spriaznených osobách

ÚJ je personálne prepojená so spoločnosťami ZORLAND, s.r.o., STRACHAN s.r.o., SKZ Group s.r.o. Obchodný vzťah ÚJ voči personálne prepojeným spoločnostiam sa týka nákupu a predaja tovaru a poskytovaných služieb, ako aj predaja hnuteľného majetku. Údaje sú uvedené v daňovom priznaní právnických osôb v časti I Transakcie závislých osôb.

V účtovnom období 2025 spoločník Jaroslav Strachan vysporiadal pôžičku poskytnutú spoločnosti v predchádzajúcom období. Súčasne v roku 2025 spoločník vložil do ostatných kapitálových fondov spoločnosti finančný vklad vo výške 1 050 000,00 EUR.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia

ÚJ k 31.12.2025 neviduje žiadne významné podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí ani z poskytnutých záruk.

- b) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

ÚJ k 31.12.2025 neviduje žiadne podmienené záväzky voči spriazneným osobám.

- c) opis a hodnota podmieneného majetku

ÚJ k 31.12.2025 neviduje žiadny podmienený majetok.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Členom štatutárneho orgánu (konateľovi) účtovnej jednotky neboli za účtovné obdobie 2025 priznané odmeny z dôvodu výkonu funkcie. Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov žiadne záruky, iné zabezpečenia ani pôžičky.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami sú uvedené v časti K. týchto poznámok a v daňovom priznaní právnických osôb v časti I Transakcie závislých osôb.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

Po 31.12.2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky došlo k zmene spoločníka v ÚJ, novým 100%-tným spoločníkom je STRACHAN HOLDING s.r.o. od 6.3.2026.