

POZNÁMKY

k účtovnej závierke za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025

(zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 18008/2014 – Úč MÚJ 3-01)

1. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

| Identifikačný údaj | Hodnota |
|------------------------------------|---|
| Obchodné meno | SELLI, s.r.o. |
| Sídlo | Partizánska 45, 085 01 Bardejov |
| IČO | 36 827 606 |
| DIČ | 2022440233 |
| SK NACE (hlavná činnosť) | 43.99.0 – Ostatné špecializované stavebné práce i. n. |
| Právna forma | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Registrácia | Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 9059/P |
| Účtovné obdobie | 01.01.2025 – 31.12.2025 |
| Dátum zostavenia účtovnej závierky | 31.05.2026 |
| Dátum schválenia účtovnej závierky | 27.06.2026 |

Účtovná jednotka je klasifikovaná ako mikro účtovná jednotka v zmysle § 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 333/2014 Z. z., ktorým sa upravujú veľkostné kritériá účtovných jednotiek. Účtovná závierka je zostavená v sústave podvojného účtovníctva ako riadna účtovná závierka k 31.12.2025, v stálych cenách, v eurách.

Hlavným predmetom činnosti účtovnej jednotky sú ostatné špecializované stavebné práce. Spoločnosť v sledovanom účtovnom období vykonávala stavebné a obdobné práce a zaoberala sa aj výstavbou nehnuteľností na predaj.

Účtovná jednotka nie je v likvidácii ani v konkurze a predpoklad nepretržitého trvania (going concern) je splnený.

Pozn.: Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. 18008/2014, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek účtovnej závierky pre mikro účtovné jednotky.

2.1 Spôsob oceňovania jednotlivých položiek

| Položka | Spôsob oceňovania |
|---------|-------------------|
|---------|-------------------|

| Položka | Spôsob oceňovania |
|---|---|
| Dlhodobý hmotný majetok | Obstarávacou cenou zníženou o oprávky |
| Zásoby vlastnej výroby (nedokončená výroba) | Vlastnými nákladmi |
| Pohľadávky | Menovitou hodnotou, znížené o opravné položky |
| Závazky | Menovitou hodnotou |
| Peňažné prostriedky | Menovitou hodnotou |

2.2 Spôsob zostavenia odpisového plánu, doby odpisovania, odpisové metódy

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby používania na základe odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou.

2.3 Prepočet údajov v cudzích menách

Účtovná jednotka prepočítava údaje v cudzích menách referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pozn.: Účtovné metódy a oceňovacie postupy boli v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím nezmenené.

3. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok účtovnej jednotky tvoria samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (dopravné prostriedky a prístrojové zariadenia).

| Ukazovateľ | OC | Oprávky | ZH k 31.12.2025 | Odpis bežného roka | ZH k 31.12.2024 |
|-------------------------------|------------|-----------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok spolu | 214 175,34 | 63 666,94 | 150 508,40 | 43 531,89 | 100 835,21 |

Dlhodobý hmotný majetok je obstaraný z vlastných zdrojov a z dlhodobých úverov; časť záväzkov z úverov súvisiacich s obstaraním dopravných prostriedkov je uvedená v bode 4.2.

Pozn.: Hodnoty sú uvedené v eurách. Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia obstarala dlhodobý hmotný majetok v celkovej obstarávacej cene 93 205,08 €.

4. Pohľadávky a záväzky

4.1 Pohľadávky

| Druh pohľadávky | 31.12.2025 (€) | 31.12.2024 (€) |
|---|----------------|----------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | 24 552 | 59 802 |
| Ostatné pohľadávky (najmä voči daňovému úradu a z titulu poistného plnenia) | 114 635 | 13 594 |

| Druh pohľadávky | 31.12.2025 (€) | 31.12.2024 (€) |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 139 187 | 73 396 |

Všetky pohľadávky sú krátkodobé, splatné do jedného roka. Súčasťou pohľadávok sú opravné položky tvorené k pohľadávkam po lehote splatnosti v súlade s § 20 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.

4.2 Závazky

| Druh záväzku | 31.12.2025 (€) | 31.12.2024 (€) |
|---|----------------|----------------|
| Krátkodobé záväzky z obchodného styku | 118 068 | 19 910 |
| Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia | 3 044 | 576 |
| Daňové záväzky a dotácie | 6 207 | 203 |
| Ostatné krátkodobé záväzky (vrátane záväzku voči spoločníkovi) | 75 942 | 58 359 |
| Krátkodobé rezervy | 345 | 52 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 203 261 | 79 048 |
| Dlhodobé záväzky | 84 378 | 256 344 |
| Záväzky spolu | 287 984 | 335 444 |

Dlhodobé záväzky súvisia najmä s úvermi prijatými na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a sú splácané v pravidelných splátkach so splatnosťou dlhšou ako jeden rok.

Účtovná jednotka eviduje záväzok voči spoločníkovi, ktorý je súčasťou ostatných krátkodobých záväzkov. Tento záväzok je krátkodobej povahy a vznikol z bežných vzájomných vzťahov medzi účtovnou jednotkou a spoločníkom.

Pozn.: Súčasťou kapitálových fondov je peňažný vklad bývalého spoločníka, ktorý nebol predmetom rozdelenia ani vrátenia v priebehu účtovného obdobia.

5. Vlastné imanie

| Položka vlastného imania | 31.12.2025 (€) | 31.12.2024 (€) |
|--|----------------|----------------|
| Základné imanie | 6 640 | 6 640 |
| Kapitálové fondy | 1 412 | 1 412 |
| Fondy zo zisku (zákonný rezervný fond) | 664 | 664 |
| Nerozdelený zisk / neuhradená strata minulých rokov | 4 118 | -4 184 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 9 423 | 8 302 |
| Vlastné imanie spolu | 22 257 | 12 834 |

Základné imanie spoločnosti je v plnej výške splatené a v priebehu účtovného obdobia nedošlo k jeho zmene.

Účtovná jednotka vykazuje neuhradenú stratu z minulých účtovných období, ktorá je súčasťou vlastného imania a doposiaľ neboli prijaté žiadne rozhodnutia o spôsobe jej vyrovnaní.

Pozn.: O spôsobe vyrovnania výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti.

6. Výsledok hospodárenia

| Ukazovateľ | Bežné účtovné obdobie (€) | Predchádzajúce účtovné obdobie (€) |
|-------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Výnosy spolu | 828 078 | 687 526 |
| Náklady spolu | 814 788 | 675 384 |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 13 290 | 12 142 |
| Daň z príjmov | 3 867 | 3 840 |
| Výsledok hospodárenia po zdanení | 9 423 | 8 302 |

Pozn.: Výsledok hospodárenia je uvedený v súhrnnej forme bez rozpisu jednotlivých nákladových a výnosových položiek.

7. Daň z príjmov

| Ukazovateľ | Hodnota (€) |
|---|-------------|
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 13 290 |
| Základ dane z príjmov | 18 415 |
| Sadzbba dane z príjmov právnických osôb | 21 % |
| Daň z príjmov za účtovné obdobie | 3 867 |
| Zaplatené preddavky na daň z príjmov | 0 |
| Nedoplatok dane z príjmov | 3 867 |

Základ dane z príjmov bol upravený z účtovného výsledku hospodárenia o pripočítateľné a odpočítateľné položky podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov; jednotlivé položky úpravy základu dane nie sú v poznámkach rozpisované.

Daň z príjmov právnických osôb bola vypočítaná sadzbou 21 % zo základu dane.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neplatila preddavky na daň z príjmov, vzniknutá daňová povinnosť predstavuje nedoplatok splatný v lehote na podanie daňového priznania.

Pozn.: Účtovná jednotka nevykazuje odloženú daňovú pohľadávku ani odloženú daňovú povinnosť.

8. Finančné prostriedky

| Druh finančných prostriedkov | 31.12.2025 (€) | 31.12.2024 (€) |
|--|----------------|----------------|
| Peňažné prostriedky v hotovosti (pokladnica) | 112,69 | |
| Peňažné prostriedky na bankových účtoch | 20 432,91 | |
| Finančné prostriedky spolu | 20 546 | 56 521 |

Finančné prostriedky účtovnej jednotky nie sú zaťažené žiadnym obmedzením práva nakladať s nimi.

Pozn.: Hodnoty sú uvedené v eurách v menovitej hodnote.

9. Udalosti po dátume, k ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dátume, k ktorému sa zostavuje účtovná závierka (31.12.2025), do dňa jej zostavenia (31.05.2026) nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na verný a pravdivý obraz skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, alebo na finančnú situáciu účtovnej jednotky.

Pozn.: Účtovná jednotka posúdila skutočnosti nastalé po súvahovom dni a nezistila potrebu úpravy účtovnej závierky.

10. Iné informácie

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období zamestnávala zamestnancov, čo sa premietlo do osobných nákladov a záväzkov zo sociálneho a zdravotného poistenia.

Spoločnosť nemá voči nej vedené súdne, správne ani iné konanie, ktoré by mohlo mať významný vplyv na jej finančnú situáciu.

Účtovná jednotka nemá uzatvorené žiadne záložné práva, zmluvy o budúcich zmluvách ani iné záväzky nevykázané v súvahe, ktoré by bolo potrebné osobitne uviesť, s výnimkou záväzkov z dlhodobých úverov uvedených v bode 4.2.

Pozn.: Účtovná závierka neobsahuje ďalšie informácie nad rámec uvedený v týchto poznámkach.