

**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025**

Za obdobie: 01.01.2025 - 31.12.2025

**A.Všeobecné údaje**

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Obchodné meno:   | TATRA PRAVENEČ REAL, s.r.o.   |
| Sídlo:           | 271, Pravenec                 |
| IČO, DIČ:        | IČO: 44593139 DIČ: 2022761752 |
| Dátum založenia: |                               |
| Dátum vzniku:    |                               |

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

c) Informácie o počte zamestnancov

**Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 8                     | 7                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 8                     | 7                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1                     | 1                                            |

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

nie je neobmedzene ručiaca v iných spoločnostiach

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 27.6.2025

**C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

- a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

- b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok , zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
- 2. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi
- 3. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
- 4. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy : menovitou hodnotou pri ich vzniku

5. Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
6. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku
8. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

neboli poskytnuté

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

v účtovnom období nebolo účtované o oprave minulých chýb

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |                  |                           |                                       |       |
|-------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------|
|                         | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Os-<br>tatný DHM | Ob-<br>stará-<br>vaný DHM | Poskyt-<br>nuté pred-<br>davky na DHM | Spolu |
| a                       | b                     | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g                | h                         | i                                     | j     |

|                                           |        |         |        |  |  |  |  |  |         |
|-------------------------------------------|--------|---------|--------|--|--|--|--|--|---------|
| Prvotné ocenenie                          |        |         |        |  |  |  |  |  |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 480820 | 1308926 | 496343 |  |  |  |  |  | 2286089 |
| Prírastky                                 | 83750  |         | 89993  |  |  |  |  |  | 173743  |
| Úbytky                                    |        |         |        |  |  |  |  |  |         |
| Presuny                                   |        |         |        |  |  |  |  |  |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 564570 | 1308926 | 586336 |  |  |  |  |  | 2459832 |
| Oprávky                                   |        |         |        |  |  |  |  |  |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |        | 142472  | 391929 |  |  |  |  |  | 534401  |
| Prírastky                                 |        | 33646   | 65699  |  |  |  |  |  | 99345   |
| Úbytky                                    |        |         |        |  |  |  |  |  |         |
| Presuny                                   |        |         |        |  |  |  |  |  |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |        | 176118  | 457628 |  |  |  |  |  | 633746  |
| Opravné položky                           |        |         |        |  |  |  |  |  |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |        |         |        |  |  |  |  |  |         |
| Prírastky                                 |        |         |        |  |  |  |  |  |         |
| Úbytky                                    |        |         |        |  |  |  |  |  |         |
| Presuny                                   |        |         |        |  |  |  |  |  |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |        |         |        |  |  |  |  |  |         |
| Zostatková hodnota                        |        |         |        |  |  |  |  |  |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 480820 | 1166454 | 104414 |  |  |  |  |  | 1751688 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 564570 | 1132808 | 128708 |  |  |  |  |  | 1826086 |

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

| Dlhodobé pôžičky | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom | Stav na konci účtovného obdobia |
|------------------|------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|
|------------------|------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|

|                                                                |         |         |        | období |         |
|----------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|---------|
| a                                                              | b       | c       | d      | e      | f       |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                               | 3070382 | 2202322 | 919496 |        | 4353108 |
| Do splatnosti viac ako tri roky<br>a najviac päť rokov vrátane |         |         |        |        |         |
| Do splatnosti viac ako jeden rok<br>a najviac tri roky vrátane |         |         |        |        |         |
| Do splatnosti do jedného roka<br>vrátane                       |         |         |        |        |         |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                                  |         |         |        |        |         |

### 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky<br>a                                  | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote<br>splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                          |                          |                              |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                       | 151520                   | 100000                       | 151520                |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                           |                          |                              |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku |                          |                              |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu  |                          |                              |                       |
| Iné pohľadávky                                      | 1639570                  |                              | 1639570               |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                    | 1639570                  | 100000                       | 1791090               |
|                                                     |                          |                              |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                       | 59796                    |                              | 5796                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                           |                          |                              |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku |                          |                              |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu  |                          |                              |                       |
| Sociálne poistenie                                  |                          |                              |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                         | 78425                    |                              | 78425                 |
| Iné pohľadávky                                      | 110000                   |                              | 110000                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                  | 188425                   |                              | 194221                |

### 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva | Bežné účtovné obdobie |         |
|-------------------------------|-----------------------|---------|
|                               | Hodnota predmetu      | Hodnota |

|                                                                 | <b>záložného práva</b> | <b>pohľadávky</b> |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia |                        |                   |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo          | x                      |                   |

### 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| <b>Názov položky</b>                                                | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 561                          | 1976                                                |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 135127                       | 125020                                              |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                              |                                                     |
| Peniaze na ceste                                                    |                              |                                                     |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>135688</b>                | <b>126996</b>                                       |

Tabuľka č. 2

| <b>Názov položky</b>                             | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                            | 1166305                                             |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                        |
| Zo zákonného rezervného fondu                    |                                                     |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |                                                     |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             | 116305                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |                                                     |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov |                                                     |
| Iné                                              |                                                     |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>116305</b>                                       |

### 6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

| <b>Názov položky</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b>              |               |                 |                 |                                        |
|----------------------|-------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------|
|                      | <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>Tvorba</b> | <b>Použitie</b> | <b>Zrušenie</b> | <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> |
| a                    | b                                         | c             | d               | e               | f                                      |

|                                    |      |      |  |      |      |
|------------------------------------|------|------|--|------|------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |      |      |  |      |      |
|                                    |      |      |  |      |      |
|                                    |      |      |  |      |      |
|                                    |      |      |  |      |      |
|                                    |      |      |  |      |      |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |      |      |  |      |      |
| Na dovolenku                       | 5402 | 6821 |  | 5402 | 6821 |
|                                    |      |      |  |      |      |
|                                    |      |      |  |      |      |
|                                    |      |      |  |      |      |
|                                    |      |      |  |      |      |

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>5921367</b>        | <b>5168294</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 5921637               | 5168924                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>14640</b>          | <b>27951</b>                                 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 14640                 | <b>27951</b>                                 |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |

|                                            |            |            |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>0</b>   | <b>972</b> |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 401        | 267        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |            |            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |            |            |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>401</b> | <b>267</b> |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>401</b> |            |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky |                       |                                              |

|                                         |               |               |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Tržby z predaja služieb                 | 152027        | 138725        |
| Tržby za tovar                          |               |               |
| Výnosy zo zákazky                       |               |               |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 2000          |               |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 4058          | 13046         |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>158085</b> | <b>249535</b> |

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br><br>a                                 | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              |                                      |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                                                   | 5000                                    |                |             |              | 5000                                 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                         |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania                                           |                                         |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                         |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio                                                       |                                         |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                         |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                         |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond                                             | 782                                     |                |             |              | 782                                  |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                         |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                         |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 2114541                                 |                | 120091      |              | 1994449                              |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |                                         |                |             |              |                                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 116306                                  | -87573         |             | 116306       | -87573                               |



|                                                             |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Ostatné položky<br>vlastného imania                         |  |  |  |  |  |
| Účet 491 - Vlastné<br>imanie fyzickej osoby-<br>podnikateľa |  |  |  |  |  |