

## Čl. I Všeobecné údaje

### Názov a sídlo účtovnej jednotky, dátum založenia a dátum jej vzniku:

LUMASTAV s.r.o., 9. mája 22, Banská Bystrica 974 01

Identifikačné číslo organizácie je 43951902.

Spoločnosť vznikla dňa 28.01.2008, zapísaná do obchodného registra bola dňa 6.2.2008.

Zapísaná bola do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel sro, vložka číslo: 14297/S.

### Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- výkon činnosti stavebného dozoru,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- poskytovanie úverov zo zdrojov, na ktoré sa nevyžaduje povolenie banky,
- faktoring, forfaiting,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v stavebníctve,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v stavebníctve,
- počítačové služby,
- inžinierska činnosť a stavebné cenárstvo.

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli počas účtovného obdobia menené.

## Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,- eur, alebo nižšie účtuje spoločnosť priamo do spotreby na ľarchu účtu Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie spoločnosť nevlastní.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- eur, alebo je nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka nakupovaný dlhodobý majetok ocenila obstarávacou cenou, ktorá pozostávala z ceny obstarania hmotného majetku a nákladov spojených s obstaraním. Pri odpisovaní majetku si účtovná jednotka stanovila účtovné odpisy podľa predpokladanej doby používania majetku. Odpisovať sa dlhodobý majetok začína dňom zaradenia do používania. Pri účtovnom odpisovaní majetku používa účtovná jednotka lineárne odpisy.

### Spôsob zostavenia odpisového plánu

majetok	Predpokladaná doba používania v mesiacoch	Metóda odpisovania	Účtovná odpisová sadzba
osobný automobil	60	lineárna	1/60

Pri daňových odpisoch používa spoločnosť rovnomerný spôsob odpisovania.

### Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady, súvisiace s obstaraním. Spoločnosť účtuje o pohybe zásob spôsobom B.

### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje a pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek.

### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Informácie o záväzkoch:**

- záväzky z úverového financovania dlhodobého majetku má spoločnosť vo výške 7.056,- eur,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2154</b>	<b>7073</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2154	7073
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>14024</b>	<b>15229</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14024	15229
Záväzky po lehote splatnosti	--	--

V Banskej Bystrici: 31.05.2026