

**Nový domov Želiezovce n.o.
Želiezovce, Komenského 36**

**VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2025
Nový domov Želiezovce, n.o.**

Nový domov Želiezovce, n. o.
Komenského 36,
937 01 Želiezovce
Tel.: 0907899870, 0910457694
mail: ndz@ndzeliezovce.sk
www. grandpark.sk

OBSAH:

1. identifikačné údaje neziskovej organizácie
2. prehľad o poskytovaní sociálnej služby a činnosti vykonávanej v roku 2025
3. ročná účtovná závierka a zhodnotenie údajov v nej obsiahnutých
4. prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch
5. prehľad príjmov v členení podľa zdrojov
6. ekonomicky oprávnené náklady organizácie
7. stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie
8. zmeny a zloženie orgánov neziskovej organizácie

1) Identifikačné údaje

Nový domov Želiezovce, nezisková organizácia (ďalej len NDŽ) bola zaregistrovaná na Krajskom úrade v Nitre 12.4.2007 pod číslom 2007/04347, číslo rozhodnutia VVS/NO-12/2007.

Zapísaná dňa 1.6.2007 do registra poskytovateľov sociálnych služieb Okresného úradu Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, registračné číslo: 96

Obchodný názov organizácie: Nový domov Želiezovce, nezisková organizácia

Sídlo organizácie: 937 01 Želiezovce, Komenského 36

Dátum zriadenia neziskovej organizácie: 12.4.2007

IČO: 42052441

DIČO: 2025374398

Predmet činnosti: 1. Zariadenie pre seniorov
2. Domov sociálnych služieb

Kapacita domova sociálnych služieb: 28 miest s celoročným pobytom

Kapacita zariadenia pre seniorov: 20 miest s celoročným pobytom

Štatutárny orgán: riaditeľ

Kontakty:

Telefón:

Riaditeľ neziskovej organizácie: 0907899870

Riaditeľ sociálnych služieb: 0917524080

E-mail: ndz@ndzeliezovce.sk

Riaditeľ: kmajernik@ndzeliezovce.sk

Garant sociálnych služieb: mlevicka@ndzeliezovce.sk

Web: www.grandpark.sk

2) Prehľad činností vykonávaných v roku 2025

NDŽ dlhodobo poskytuje sociálne služby v Zariadení pre seniorov a v Domove sociálnych služieb od júla 2007 na základe zápisu do registra poskytovateľov sociálnej pomoci a vydaného povolenia na poskytovanie sociálnych služieb Nitrianskym samosprávnym krajom s účinnosťou od 1.6.2007 v zmysle zákona 195/1998 Z.z. o sociálnych službách.

Ubytovacie priestory sa nachádzajú na troch podlažiach budovy v ktorých je 6 jednolôžkových a 22 dvojľôžkových izieb s kúpeľňou a toaletou. Na štvrtom podlaží sú samostatné priestory na rôzne formy aktivačných a zábavných činností, fyzioterapiu a kaplnku. Prepravu medzi podlažiami zabezpečuje osobný a nákladný výťah.

Obslužné priestory na každom podlaží pozostávajú z miestnosti opatrovateľov, výdajovej kuchynky, toalety pre zamestnancov, príručného skladu pre čistú posteľnú bielizeň a oblečenie, miestnosti pre upratovacie pomôcky.

Všetky priestory sú bezbariérové. Zariadenie je vybavené všetkými dostupnými pomôckami na prácu s klientom, ako sú zdvíhaky, G-aparáty, rolátory, bezpečnostné pásy, kĺzavé panely, polohovacie plachty, polohovacie klíny, aktívne antidekubitné matrace.

Zariadenie má vlastnú stravovaciu prevádzku a práčovňu.

Zariadenie je vybavené systémom na príjem a distribúciu televízneho signálu, ktorý umožňuje sledovanie všetkých slovenských, českých a maďarských televíznych vysielaní.

Budovy zariadenia sociálnych služieb sú lokalizované v rozsiahlom lesoparku, ktorý slúži na relaxáciu seniorov.

Zariadenie zabezpečujeme zdravotné pomôcky, starostlivosť o užívanie liekov, kadernícke služby, pedikúru, manikúru, príjem televízneho vysielania 12-tich staníc, individuálny nákup hygienických potrieb, potravín, nápojov a ďalšie služby.

V roku 2024 sa vybudovali nové administratívne priestory pozostávajúce z 2 rokovacích miestností, archívu a 7 kancelárií. Prestahovaním administratívy sa uvoľnili tri miestnosti v ktorých sa vytvorila tvorivá dielňa pracovnej terapie, knižnica a spoločenská miestnosť na posedenie.

V januári 2024 bola uvedená do prevádzky fotovoltická elektrárň na výrobu elektrickej energie zo slnečného žiarenia s výkonom 99,9 kW napájaná 180-timi panelovými jednotkami umiestnenými na južnej strane strechy budov. Zariadenie ročne produkuje 113 tis. kWh elektrickej energie, ktorá je využívaná na prevádzku kuchyne, práčovne a ohrev teplej úžitkovej vody.

a) Rozsah služieb poskytovaných v roku 2025

Rozsah poskytovaných sociálnych služieb sa v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi nezmenil. V zariadení pre seniorov a domove sociálnych služieb poskytujeme formou krátkodobých (niekoľkodenných), týždenných a celoročných pobytov plný rozsah služieb stanovených zákonom 448/2008. Konkrétne

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- ubytovanie v dvojlôžkových a jednolôžkových izbách s kúpeľňou
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
- sociálne poradenstvo,
- sociálnu rehabilitáciu, pracovnú terapiu, muziko a biblioterapiu a podmienky pre záujmovú činnosť,
- duchovné potreby zabezpečujú kňazi katolíckej, evanjelickej a reformovanej cirkvi zo Želiezoviec a Pohronského Ruskova v kaplnke zariadenia
- ošetrovateľská starostlivosť v réžii agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti a zdravotnej sestry zamestnanej v zariadení
- stravovanie a prípravu stravy vo vlastnej kuchyni
- osobné vybavenie aj nakupovanie osobných potrieb,
- úschovu cenných vecí,

Zariadenie zabezpečuje lekársku starostlivosť v blízkej poliklinike, starostlivosť psychiatra priamo v domove. Zdravotný stav prijímateľov sociálnych služieb monitoruje v zariadení ošetrovateľský personál v súčinnosti s opatrovateľmi. Ošetrovateľský personál má skúsenosti a je odborne pripravený na starostlivosť o ľudí po amputácii končatín, s ochorením pohybového aparátu, dýchacích ciest, hypertenzie, chorých na diabetes, starostlivosť o osoby s permanentným katétrom, preležaniny a poškodenia kože.

b) Prijímatelia sociálnych služieb (PSS)

V roku 2025 využilo služby zariadenia 54 osôb so zdravotným postihnutím, z toho v DSS 30 osôb a v ZpS 24 osôb. V zariadení zomreli 3 klienti.

Na sociálne služby poskytované zariadením nebola podaná žiadna sťažnosť.

K 31.12.2025 bolo v domove sociálnych služieb (DSS) 28 prijímateľov a v zariadení pre seniorov 20 prijímateľov sociálnych služieb, čo zodpovedalo kapacite zariadenia.

Pohyb prijímateľov DSS a ZpS v roku 2025

Zmena stavu PSS v roku 2025	DSS	ZpS	NDŽ
Stav k 1.1.2025	28	20	48
Prijatí	1	2	3
Ukončený pobyt	0	0	0
Zomrelí	1	2	3
Stav k 1.1.2023	28	20	48

c) Personálne zabezpečenie

V zariadení počas roka fyzicky pracovalo 32 zamestnancov, pričom priemerný prepočítaný stav v roku 2025 bol 26,25 zamestnancov. Priamu starostlivosť o klienta zabezpečovali 1 sociálny pracovník, 7 opatrovatelia, 2 ošetrovatelia, 1 fyzioterapeut, 1 inštruktor sociálnej rehabilitácie a 4 upratovačky.

Manažment a ekonomika:	2
Prevádzkar	1
Hospodár	2
Sociálny úsek:	12
z toho:	
sociálni pracovníci	1
inštruktor soc. rehabilitácie	1
opatrovatelia	7
Zdravotná sestra / asistent	2
Fyzioterapeut	1
Kuchár	6
pomocník v kuchyni	3
Práčovňa	
Upratovanie	4
Údržbári	1
Administratíva	1
Počet zamestnancov celkom skutočnosť	32
Normatív zamestnancov	22
Počet klientov:	
Domov sociálnych služieb (norm. 2,3)	28
Zariadenie pre seniorov (norm. 2)	20
Počet klientov na zamestnanca skutočnosť	1,50
Počet klientov na zamestnanca normatív	2,16

Priemerná hrubá mesačná mzda bola 1 473 €, hrubá hodinová mzda bola 11 €. Priemerná mesačná mzda 1 152 €.

Ukazovatele pracovnej a mzdovej náročnosti

priemerný počet zamestnancov (prepočítaný)	26,25
pracovný fond v hodinách	48 257,13
počet odpracovaných hodín	41 707,08
súčet hrubých miezd	464 004,18
súčet vyplatených miezd	362 959,50
priemerná ročná hrubá mzda zamestnanca	17 676,35
priemerná mesačná hrubá mzda 1 zamestnanca	1 473,03
priemerná ročná vyplatená mzda 1 zamestnanca	13 827,03
priemerná mesačná vyplatená mzda 1 zamestnanca	1 152,25
priemerná hrubá hodinová mzda 1 zamestnanca	11,13
denná mzda	63,87

3) Zhodnotenie ekonomických výsledkov a ročnej účtovnej závierky

Nový domov Želiezovce n.o. dosiahol v hodnotenom období hospodársky výsledok z poskytovania sociálnych služieb (hlavná činnosť) 1 251,49 €.

Náklady Nového domova Želiezovce n.o. v roku 2025 boli v čiastke 1 284 232,00 € a výnosy v čiastke 1 285 483,49 €. Z toho refakturácia nákladov na energie spoločným užívateľom objektov bola 79 899,77 €.

Ročné úhrady PSS boli v čiastke 303 tis. € a pokrývali náklady na materiál a časť služieb na prevádzku zariadenia.

Mzdy, zdravotné a sociálne poistenie zamestnancov, ktoré je najvyššou nákladovou položkou v sume 641 300,00 € bolo financované z príspevku na odkázanosť Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny SR v sume 441 024,00 €.

Rozpočítované náklady boli čerpané v nadväznosti na úhrady prijímateľov sociálnych služieb a výnosy z verejných prostriedkov. Rozpočítovaná výška nákladov bola dodržaná.

Hodnota majetku organizácie predstavuje sumu 3 943 925,29 € a tvoria ju nehnuteľnosti a vybavenie pobytového zariadenia sociálnych služieb.

Organizácia nemá pohľadávky a záväzky po lehote splatnosti.

4) Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch

Výnosy organizácie z vlastnej činnosti v sume 650 341,71 € tvorili príjmy z úhrad prijímateľov sociálnych služieb za sociálne služby v sume 303 358,22 €, príjmy za stravovacie služby 239 028,79 €.

Na poskytovanie sociálnych služieb vynaložil Nový domov Želiezovce náklady v sume 1 054 788,64 €. Na úhradu mzdových nákladov na pomoc v odkázanosti poskytlo Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny SR príspevky a dotácie v sume 441 024,00 € a samosprávne kraje 60 178,85 €.

Prehľad príjmov a výdavkov v roku 2025:

Výdavky	celkom	z toho sociálne služby
Spotrebované nákupy	351 980,00 €	130 311,95 €
Spotreba materiálu	236 596,00 €	91 571,90 €
Spotreba energie	115 384,00 €	38 740,05 €
Služby	108 948,00 €	108 947,90 €
Opravy a udržiavanie	12 533,00 €	12 533,00 €
Cestovné	69,00 €	68,90 €
Náklady na reprezentáciu		- €
Služby na prevádzku	96 346,00 €	96 346,00 €

Osobné náklady	641 300,00 €	640 665,79 €
Mzdové náklady	471 728,00 €	471 197,79 €
Zákonné sociálne poistenie a zdr. poistenie	164 736,00 €	164 632,00 €
Zákonné sociálne náklady	4 836,00 €	4 836,00 €
Dane a poplatky	4 110,00 €	4 110,00 €
Ostatné náklady	7 141,00 €	
Odpisy, predaný majetok a opravné položky	170 753,00 €	170 753,00 €
Náklady celkom	1 284 232,00 €	1 054 788,64 €
Výnosy	642 378,49 €	545 983,29
Tržby z predaja služieb	562 478,72 €	420 898,13 €
refakturácia energií	79 899,77 €	
Tržby za vlastné výkony a tovar	7 920,00 €	
Ostatné výnosy	2 043,00 €	2 000,00 €
dary	2 000,00 €	2 000,00 €
ostatné výnosy	43,00 €	- €
Tržby z predaja a prenájmu majetku	- €	- €
Prevádzkové dotácie	633 142,00 €	633 142,00 €
Výnosy celkom	1 285 483,49 €	1 056 040,13 €
Výsledok hospodárenia	1 251,49 €	1 251,49 €

5) Prehľad príjmov v členení podľa zdrojov,

Na celkových príjmoch v sume 1 285 483,36 € sa podieľali úhrady prijímateľov sociálnych služieb 23,60%, finančný príspevok na odkázanosť MPSVaR 34,30%, príspevok samosprávy na prevádzkové výdavky 4,68%.

	2025
Výnosy z činnosti - vlastné zdroje	650 341,71 €
Tržby z hlavnej činnosti (úhrady prijímateľov soc. služieb)	303 358,22 €
Tržby za verejnoprospešné služby (strava, pranie)	239 028,79 €
Tržby z refakturácie dodávky energií	79 899,77 €
Tržby z ekonomickej činnosti	28 011,71 €
Ostatné výnosy	43,22 €
Tržby z predaja majetku	- €
Úroky v banke	- €
Výnosy na činnosť - súkromné zdroje	2 000,00 €
Výnosy na činnosť - verejné zdroje	633 141,65 €
Príspevok štátnej správy na služby odkázanosti	441 024,00 €
Stabilizačný príspevok	6 600,00 €
Príspevok VÚC NSK na prevádzku soc. služieb	56 129,81 €
Príspevok VÚC Bratislava na prevádzku soc. služieb	4 049,04 €
Výnosy z odpisov dlhodobého majetku obstaraného z dotácií	125 338,80 €

6) Prehľad o príjmoch a výdavkoch (výnosoch a nákladoch)

Výnosy	2025
Výnosy z činnosti - vlastné zdroje	650 298,49 €
výnosy za soc. služby v pobytovom zariadení	303 358,22 €

výnosy z poskytovania stravovacích služieb	239 028,79 €
refakturácia energií	79 899,77 €
ekonomická činnosť	28 011,71 €
Výnosy na činnosť - súkromné zdroje	2 043,22 €
Výnosy na činnosť - verejné zdroje	633 141,65 €
príspevok štátnej správy na služby odkázanosti	441 024,00 €
príspevky samosprávy	60 178,85 €
príspevok štátnej správy na stabilizáciu zamest.	6 600,00 €
dotácia fondov EÚ	125 338,80 €
Výnosy celkom	1 285 483,36 €
Náklady	
Náklady na správu	29 894,04 €
Náklady na hlavnú činnosť, z toho	1 229 921,30 €
služby v pobytovom zariadení	910 992,74 €
ostatné verejnoprospešné služby	239 028,79 €
sprostredkovanie dodávky energií	79 899,77 €
Náklady na ekonomickú činnosť	24 415,43 €
Náklady celkom	1 284 230,77 €
Daň z príjmu	- €
Výsledok hospodárenia	1 252,59 €

7) Stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie,

Nový domov poskytuje sociálne služby vo vlastných a prenajatých priestoroch. Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve organizácie využívaných na poskytovanie sociálnych služieb činí 3,944 mil. eur.

Organizácia uhrádza svoje záväzky včas a nevytvára záväzky po lehote splatnosti.

Prehľad aktív a pasív:

strana aktív (v EUR)	2025	2024
A. Majetok spolu	1 300 072,00 €	1 449 628,00 €
Dlhodobý nehmotný majetok		- €
Dlhodobý hmotný majetok	1 300 072,00 €	1 449 628,00 €
Dlhodobý finančný majetok		- €
B. Obežný majetok spolu	276 134,00 €	334 397,00 €
Zásoby	16 783,00 €	4 076,00 €
Dlhodobé pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky	7 421,00 €	292 285,00 €
Finančné účty	251 930,00 €	38 036,00 €
C. Časové rozlíšenie spolu	292,00 €	292,00 €
AKTÍVA celkom	1 576 498,00 €	1 784 317,00 €
strana pasív (v EUR)		
A. Vlastné zdroje krytia majetku spolu	398 023,00 €	396 772,00 €
Imanie a peňažné fondy	3 319,00 €	3 319,00 €
Fondy tvorené zo zisku	285 653,00 €	285 653,00 €
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia min. rokov	107 800,00 €	106 615,00 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 251,00 €	1 185,00 €
B. Cudzie zdroje spolu	276 946,00 €	360 677,00 €
Rezervy	10 453,00 €	4 373,00 €
Dlhodobé záväzky	231 729,00 €	299 211,00 €
Krátkodobé záväzky	34 764,00 €	57 093,00 €
Bankové výpomoci a pôžičky		- €
C. Časové rozlíšenie spolu	901 529,00 €	1 026 868,00 €
PASÍVA celkom	1 576 498,00 €	1 784 317,00 €

Prehľad o stave a pohybe záväzkov:

Záväzky	31.12.2025	31.12.2024
Záväzky zo sociálneho fondu	18 156,00 €	15 772,00 €
Ostatné dlhodobé záväzky	213 573,00 €	284 653,00 €
Záväzky z obchodného styku	16 603,00 €	31 143,00 €
Záväzky voči zamestnancom	- €	- €
Zúčtovanie so soc. a zdrav. poistením	14 677,00 €	14 185,00 €
Daňové záväzky	3 484,00 €	11 765,00 €
Výnosy budúcich období	901 529,00 €	1 026 868,00 €
Záväzky spolu	1 168 022,00 €	1 384 386,00 €

Prehľad o stave a pohybe majetku:

Majetok	Bežné účtovné obdobie 2025			31.12.2024
	Brutto	Korekcia	Netto	
	1	2	3	4
Pozemky	7 050,00 €	- €	7 050,00 €	7 050,00 €
Stavby	3 080 837,58 €	1 933 173,37 €	1 147 664,21 €	1 301 705,00 €
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	301 320,13 €	183 257,57 €	118 062,56 €	134 773,00 €
Dopravné prostriedky	- €	- €	- €	- €
Základné stádo	6 100,00 €	- €	6 100,00 €	6 100,00 €
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	10 185,00 €	10 185,00 €	- €	- €
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	- €	- €	- €	- €
Materiál	15 313,94 €	- €	15 313,94 €	3 627,00 €
Zvieratá	450,00 €	- €	450,00 €	450,00 €
Pohľadávky z obch. styku	7 264,75 €	- €	7 264,75 €	29 182,00 €
Iné pohľadávky	263 182,00 €	- €	263 182,00 €	263 182,00 €
Pokladnica	4 601,76 €	- €	4 601,76 €	5 991,00 €
Bankové účty	247 327,75 €	- €	247 327,75 €	32 045,00 €
Náklady budúcich období	292,38 €	- €	292,38 €	292,00 €
MAJETOK SPOLU	3 943 925,29 €	2 126 615,94 €	1 817 309,35 €	1 784 397,00 €

8) Ekonomicky oprávnené náklady podľa druhu sociálnej služby

Ekonomicky oprávnené náklady (EON) v roku 2025 boli nasledovné:

Kategórie ekonomicky oprávnených nákladov		Nový domov Želiezovce			prepočet na 1 prijímateľa	
		Spolu DSS	Spolu ZpS	Spolu	rok	mesiac
	počet PSS	28	20	48		
a)	mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	303 174,50 €	140 553,21 €	471 727,71 €	9 827,66 €	818,97 €
b)	poistné na sociálne a verejné zdrav. poistene	102 996,07 €	54 840,05 €	164 736,12 €	3 432,00 €	286,00 €
c)	cestovné náhrady tuzemské	40,19 €	28,71 €	68,90 €	1,44 €	0,12 €
d)	energie -teplo, elektrina, plyn	20 228,96 €	14 449,26 €	34 678,22 €	722,46 €	60,21 €
	vodné, stočné	2 369,40 €	1 692,43 €	4 061,83 €	84,62 €	7,05 €
	telefón, fax, poštové služby	103,83 €	74,17 €	178,00 €	3,71 €	0,31 €
e)	materiál	65 679,66 €	46 914,05 €	112 593,71 €	2 345,70 €	195,48 €
f)	dopravné	360,78 €	257,70 €	618,48 €	12,89 €	1,07 €
g)	údržba	5 650,58 €	4 036,13 €	9 686,70 €	201,81 €	16,82 €
h)	nájomné za prenájom	16 170,00 €	11 550,00 €	27 720,00 €	577,50 €	48,13 €
i)	služby	20 225,93 €	14 447,10 €	34 673,03 €	722,35 €	60,20 €
j)	bežný transfer-náhrady	2 821,08 €	2 015,06 €	4 836,14 €	100,75 €	8,40 €
k)	odpisy hmotného a nehmotného majetku	26 491,44 €	18 922,46 €	45 413,90 €	946,12 €	78,84 €
		0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €
	EON spolu	566 312,43 €	309 780,31 €	910 992,74 €	18 979,02 €	
	EON 1 prijímateľ / mesiac	1 685,45 €	1 290,75 €	1 581,58 €		1 581,58 €

9) Zmeny v zložení orgánov neziskovej organizácie

Do správnej rady zvolenej 24.3.2023 bola namiesto Ing. Tomáša Majerníka zvolená 15.2.2025 Mária Paula Levická. Správna rada v roku 2025 pracovala v nasledovnom zložení:

MUDr. Eva Dzurillová - predseda, povolaním lekár
Ing. Jana Schneider - člen, povolaním ekonóm
Mgr. Mária Majerníková – člen, povolaním zdravotná sestra
Gabriel Ábel – člen, povolaním technik
Mária Paula Levická – člen, študent

V roku 2025 po smrti Ing. Ivana Sklenku bol zvolený za člena dozornej rady Bc. Vladimír Levický:

MUDr. Martin Dzurilla – predseda, povolaním lekár
Bc. Vladimír Levický – člen, povolaním manažér
Ing. Dagmar Richterová – člen, povolaním ekonóm

a) Štatutárny zástupca:

Ing. Kamil Majerník – riaditeľ, povolaním ekonóm

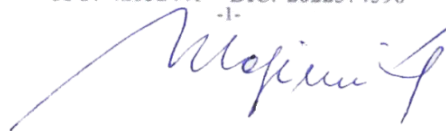
b) Odborný zástupca zariadenia sociálnych služieb:

Mgr. Martina Levická

10) PRÍLOHY :

- a) Ročná účtovná závierka za rok 2025
- b) Výrok audítora k ročnej účtovnej uzávierke za rok 2025

NOVÝ DOMOV ŽELIEZOVCE
nezisková organizácia
Komenského 36, 937 01 Želiezovce
IČO: 42052441 DIČ: 2022374398

-1-


Ing. Kamil Majerník
riaditeľ neziskovej organizácie