

**Poznámky k riadnej individuálnej účtovnej závierke**  
**za účtovné obdobie 01/2025 - 12/2025**  
**bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 01/2024 – 12/2024**

**Všeobecné informácie**

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky	IBV BK, s.r.o. Štúrova 14 811 02 Bratislava
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia	23.9.2002
Dátum prvého zápisu do OR	8.10.2002

Hlavným predmetom hospodárskej činnosti účtovnej jednotky je: kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), reklamná a propagačná činnosť, sprostredkovateľská činnosť, sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť), prieskum trhu, poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb, obchod so starožitnosťami, zemné a búracie práce, obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností, realitná činnosť, usporadúvanie verejných kultúrnych podujatí, prenájom nehnuteľností, organizačné zabezpečenie výstav a galérií, komisionálny predaj, požičiavanie motorových vozidiel, leasing strojov a zariadení, vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti.

Právnym dôvodom na zostavenie účtovnej závierky je §17 ods. 6 zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení za účtovné obdobie 1.1.2025-31.12.2025.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 18.6.2025.

Vlastníkom spoločnosti IBV BK, s.r.o. je fyzická osoba, Ing. Ivan Benda, ktorý vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia.

Spoločnosť IBV BK, s.r.o. je súčasťou konsolidovaného celku. Spoločnosť vlastní 75%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia spoločnosti BRIK, a.s.

Spoločnosť IBV BK, s.r.o. nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s § 22 ods. 10 Zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## **Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán (konateľ – koná vo všetkých veciach samostatne):

Ing. Ivan Benda

## **Informácie o prijatých postupoch**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno       nie

Účtovníctvo vedené účtovnou jednotkou je v súlade s platným zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, založené na takých zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržité fungovanie účtovnej jednotky. V účtovnom období kalendárneho roka 2025 nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by v najbližších 12-ich mesiacoch zabraňovala alebo obmedzovala nepretržitú činnosť účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila zmenu používaných účtovných metód a účtovných zásad.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami, do ceny obstarania vstupuje clo, montážne práce, prepravné, poisťné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním investičného majetku.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou, zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Účtovná jednotka v roku 2025 neúčtovala o obstaraní dlhodobého hmotného majetku, opravné položky v roku 2025 netvorila a o odloženej dani neúčtuje.

Dlhodobý hmotný majetok - odpisovaný účtovná jednotka k 31.12.2025 neviduje, z toho vyplýva skutočnosť, že nie je povinná zostavovať odpisový plán.

Účtovná jednotka neprijala v priebehu účtovného obdobia žiadnu dotáciu na obstaranie majetku.

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka v roku 2025 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka v roku 2025 neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku.

Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka k 31.12.2025 eviduje v dlhodobom finančnom majetku podielové cenné papiere spoločnosti BRIK, a.s. vo výške 75% zo základného imania a na účte obstarania ďalších 8,5% podielových cenných papierov spoločnosti BRIK, a.s.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		494 364					77 571		571 935
Prírastky		0					0		0
Úbytky		84 369					0		84 369
Presuny		0					0		0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		409 995					77 571		487 566
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		494 364					77 571		571 935
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		409 995					77 571		487 566

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		522 504					77 571		600 075
Prírastky		0					0		0
Úbytky		28 140					0		28 140
Presuny		0					0		0
Stav na konci účtovného obdobia		494 364					77 571		571 935
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		522 504					77 571		600 075
Stav na konci účtovného obdobia		494 364					77 571		571 935

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2025 netvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku.

K 31.12.2025 účtovná jednotka neeviduje dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

### Zásoby

Účtovná jednotka eviduje k 31.12.2025 zásoby v celkovej výške 590 651 eur:

- pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Biely Kostol, o ktorých účtuje na účte 133 – Nehnuteľnosť na predaj, v celkovej hodnote 261 294 eur,
- pozemky, nachádzajúce sa v k.ú. Štrba, o ktorých takisto účtuje na účte 133 – Nehnuteľnosť na predaj, v celkovej hodnote 1 255 eur,
- nedokončená výroba, projekt bytového domu B5 v k.ú. Biely Kostol, v hodnote 328 102 eur.

Účtovná jednotka nemá na zásobách zriadené záložné právo a ani obmedzené právo s nimi nakladať a počas účtovného roka 2025 k nim nevytvorila opravné položky.

O zákazkovej výrobe účtovná jednotka neúčtovala.

Pohľadávky

Účtovná jednotka k 31.12.2025 eviduje len krátkodobé pohľadávky a počas roka vytvárala opravné položky.

Účtovná jednotka o odloženej daňovej pohľadávke neučtuje.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	150	500
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	59 395	35 511
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>59 545</b>	<b>36 011</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 053	1 704
Bežné bankové účty	577 855	747 180
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>583 908</b>	<b>748 884</b>

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok a ani obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka k 31.12.2025 nepreceňovala krátkodobý finančný majetok na reálnu hodnotu.

Vlastné imanie

Vlastné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2025 je + 895 355 eur, základné imanie je 6 639 eur.

Účtovná jednotka vlastní 75%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti BRIK, a.s.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2025 netvorila rezervy.

Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	900	8 951
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	100 392	419 592
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>101 292</b>	<b>428 543</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	54 474	57 628
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	670 449	670 449
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>724 923</b>	<b>728 077</b>

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka neučtuje o odloženom daňovom záväzku.

Účtovná jednotka nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

Účtovná jednotka neučtuje o vydaných dlhopisoch.

### Výnosy

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
tržby za vlastné výrobky	715 345	3 739 984
tržby za služby - prenájom	100	120
výnosy z nehnuteľnosti na predaj	8 130	67 113
zmena stavu nedokončenej výroby	-165 697	-2 605 605
zmena stavu výrobkov	1 082	492 717
<b>Výnosy spolu:</b>	<b>558 960</b>	<b>1 694 329</b>

### Náklady

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
spotreba materiálu	686	162 794
spotreba energií	1 499	4 309
predaná nehnuteľnosť	11 597	116 898
servis a udržiavanie	459	0
vedenie účtovníctva	5 600	14 717
právne a notárske služby	1 768	4 886
sprostredkovateľské služby	10 927	63 480
nájomné	20 778	5 178
stavebné náklady (aktivácia NV)	350 337	319 641
projektové služby	94 488	350 000
ostatné služby	1 610	21 503
daň z nehnuteľnosti	2 888	2 888
transakčná daň	682	0
ostatné dane a poplatky	3 175	246
pokuty a penále	5	0
odpis pohľadávok	300	0
tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	100	0
poistenie	55	1
bankové poplatky	255	329
daň z príjmov	7 501	132 561
<b>Náklady spolu:</b>	<b>514 710</b>	<b>1 199 431</b>

### **Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka neviduje v účtovníctve k 31.12.2025 podmienený majetok a podmienené záväzky.

### **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti na vykázanie po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (t.j. k 31.12.2025) do dňa zostavenia účtovnej závierky.

**Ostatné informácie**

Účtovná jednotka v súlade s § 19 ods. 1 Zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nemá povinnosť overovania účtovnej závierky audítorom, preto v súlade s § 3 ods. 3 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003 č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov nie je povinná zostavovať prehľad peňažných tokov.