

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	JL aréna Property, s.r.o.
IČO:	52 333 086
Sídlo:	Vajanského 4631/13B, Liptovský Mikuláš, 031 01

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:
Spoločnosť **nezostavuje** konsolidovanú účtovnú závierku.3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Článok II Informácie o prijatých postupoch

- Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena – ÚJ má náplň
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota – ÚJ má náplň
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena – ÚJ má náplň
Závazky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota – ÚJ má náplň
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota – ÚJ má náplň
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Odpisový plán:

Spoločnosť v roku 2025 obstarala dlhodobý hmotný investičný majetok odpisovaný aj neodpisovaný. Odpisový plán bol zostavený v súlade s §28 Zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a §§ 22-29 Zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Je totožný pre výpočet účtovných aj daňových odpisov z dôvodu, že predpokladaná doba používania hmotného majetku zodpovedajúca spotrebe budúcich ekonomických úžitkov je totožná s predpokladanou dobou používania majetku stanovenou v súlade so Zákomom č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov, okrem prípadov prerušenia odpisovania a prípadov, kedy rôzna dĺžka odpisovania vyplýva z predpisov.

	Predpokladaná doba používania v rokoch priemerná	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby	14	počas doby trvania podľa §26 odst.6 ZoDP	1/14
Stavby	20-40	rovnomerne	1/20 - 1/40

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód: Spoločnosť **nezmenila** účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia roku 2025.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: Spoločnosť **neobdržala a neúčtovala** o dotáciách počas účtovného obdobia roka 2025.

6. Významné opravy a chyby minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov: Spoločnosť počas roku 2025 **neúčtovala** o významných opravách a chybách minulých účtovných období.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Počas bežného účtovného obdobia Spoločnosť **nezaznamenala** náklady a výnosy výnimočného rozsahu a/alebo výskytu.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov Spoločnosť **neviduje** záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025 (EUR)
Dlhodobé záväzky spolu	1 025 139
Dlhodobé záväzky so zostatkovou dobo splatnosti nad 5 rokov	574 485

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom ani iným spôsobom zabezpečenia

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:
Spoločnosť **neviduje** vlastné akcie.

4. Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. – Spoločnosť netvorila kapitálový fond uvedeným spôsobom.

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:

Pre spoločníkov, ktorí sú štatutárnym orgánom, **neboli** poskytnuté záruky ani iné zabezpečenia.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

Pre spoločníkov, ktorí sú štatutárnym orgánom, Spoločnosť **neposkytla** v bežnom účtovnom období pôžičky.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby: **viď bod vyššie**

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: Spoločnosť **neposkytla** finančné prostriedky, ani inú formu plnenia spoločníkom, ktorí sú aj štatutárnym orgánom.

6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky:

Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný aj neodpisovaný bol obstaraný s ťarchou – záložným právom v prospech BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky, ktorá poskytla úver prepojenej účtovnej jednotke.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov:

Spoločnosť **neviduje** žiadne významné podmienené záväzky.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: **nevzťahuje sa** na Spoločnosť, Spoločnosť **nevlastní** dcérske účtovné jednotky, ani účtovné jednotky s podstatným vplyvom.

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: **nevzťahuje sa** na Spoločnosť, Spoločnosť **nezamestnáva** zamestnancov.

7, Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať **služby vo verejnom záujme**:
Spoločnosti **nebolo** udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovania služieb vo verejnom záujme.

Účtovnú závierku zostavil a podpisujú konatelia Spoločnosti: p. Branislav Duboš, p. Ján Laco, p. Martin Matzenauer