

**P O Z N Á M K Y**  
**mikroúčtovnej jednotky**

zostavenej ku dňu 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo: 2022250989  
IČO: 35688289

Obchodné meno/názov účtovnej jednotky  
BLUE HOTELS, spol. s r.o.

Ulica  
Hontianska  
PSC Mesto  
82109 Bratislava

Číslo  
2

Zostavené dňa 25.06.2026  
Schválené dňa 26.06.2026

## Všeobecné údaje

(1) Obchodné meno: BLUE HOTELS, spol. s r.o..  
Sídlo: Hontianska 4, 821 09 Bratislava  
IČO:36 664 880  
DIČ:20222250989

Opis vykonávanej činnosti spoločnosti BLUE HOTELS, spol. s r.o (ďalej len „spoločnosť“):  
Prenájom vlastnej nehnuteľnosti

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom spoločnosti:  
účtovná závierka k 31. 12. 2024 bola schválená dňa 26.6.2025

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  
k 31. 12. 2025 je účtovná závierka zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 za predpokladu pokračovania činnosti.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek: spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0

## Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/200292, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je euro. Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov.

V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:

- a) určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
- b) hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
- d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- e) odhad rezerv,
- f) zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

(2) Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), spoločnosť nevlastní. Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto

zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

(3) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

#### **a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

##### **Ocenenie pri obstaraní**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

Spoločnosť zatiaľ nevedie kategóriu dlhodobého nehmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 € a nižšia, Spoločnosť vedie kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku (ocenenie rovné alebo nižšie ako 1 700 €). Prípadný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 € a nižšia, sa pri obstaraní môže účtovať do dlhodobého majetku na základe individuálneho posúdenia.

##### **Tvorba odpisového plánu**

Plán odpisov plán obsahuje účtovné odpisy. Evidencia odpisov je vedená v zmysle platných predpisov o účtovníctve na kartách investičného majetku. V účtovníctve boli odpisy účtované mesačne, pre lepšie zobrazenie hospodárskeho výsledku v priebehu roka. Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom sú splnené podmienky na začatie odpisovania, t.j. mesiacom, v ktorom sa majetok začal účtovať alebo evidovať.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom sú splnené podmienky na začatie odpisovania, t.j. odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Investičný majetok je odpisovaný zrýchlenou a rovnomernou metódou v zmysle § 27 a 28 zákona 595/2003 Z. z. O daniach z príjmov, (ďalej len ZDP) v znení neskorších predpisov. Doba odpisovania, ako aj sadzby odpisov zodpovedajú ustanoveniam uvedeného zákona.

Vzniknuté rozdiely medzi účtovnými a daňovými odpismi sú evidované na kartách investičného majetku a v pláne odpisov. Pre rok 2022 sa účtovné odpisy rovnajú daňovým odpisom.

##### **Zníženie hodnoty majetku – opravné položky.**

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa každý rok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, preverujú, či nedochádza k zníženiu ich hodnoty, a to v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov. Ak existujú predpoklady, že k takému zníženiu dochádza, odhadne sa predpokladaná suma budúcich ekonomických úžitkov, ktorá bude plynúť z používania majetku v budúcnosti. Ak je táto suma nižšia ako zostatková hodnota majetku, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty ako tvorba opravnej položky. Ak sa dá zistiť predpokladaná predajná cena

majetku (znížená o náklady predaja) a táto je vyššia ako odhadnutá predpokladaná suma, ktorá bude plynúť z používania majetku, použije sa táto vyššia suma na porovnanie s účtovnou hodnotou majetku. Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

#### **b) Zásoby**

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklad účtované v obstarávacích cenách. Zásoby obstarané bezplatne, nájdené (prebytky zásob), odpad a zvyškové produkty vrátené z výroby sa oceňujú podľa odborného odhadu ich úžitkovej hodnoty. Toto ocenenie zásob sa upravuje o zníženie hodnoty zásob (tvorbou opravnej položky) zistené inventarizáciou. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa zásoby oceňujú v čistej realizačnej hodnote v prípadoch, ak predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s predajom sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve. Pri vyskladnení zásob sa používa ocenenie tak, ako boli prijaté na sklad.

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám (materiálu), nakoľko úžitková hodnota zásob nebola znížená v porovnaní s jeho doterajšou účtovnou hodnotou.

#### **c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje tvorbou opravnej položky. Spoločnosť netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

#### **d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

#### **e) Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **f) Rezervy**

Rezervy spoločnosť netvorila.

#### **g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení

#### **h) Daň z príjmov**

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani spoločnosť neučtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 10 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

## **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

### **Informácie o záväzkoch:**

celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok vo výške: 0 €;  
v predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť účtovala o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok vo výške 0, €;

Spoločnosť vykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov vo výške 0 €;

Spoločnosť nevykazuje dlhodobé bankové úvery.

### **Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

(1) Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

(2) Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

### **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31. 12. 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025.

### **Ostatné informácie**

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.