

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	2	0	9	7	7	7	3	DIČ	2	1	2	0	9	0	6	4	9	1
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Čl. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1, Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: Fajn reality s.r.o., Zimná 1147/20, 040 01 Košice
Dátum založenia: 09.01.2019, **Dátum vzniku:** 09.01.2019, SK NACE : 68.31.0

Opis hospodárskej činnosti:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosť (veľkoobchod)	(od: 09.01.2019)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 09.01.2019)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 09.01.2019)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 09.01.2019)
Reklamné a marketingové služby	(od: 09.01.2019)
Vedenie účtovníctva	(od: 09.01.2019)
Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 09.01.2019)
Čistiace a upratovacie služby	(od: 09.01.2019)
Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 09.01.2019)
Faktoring a forfaiting	(od: 09.01.2019)
Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 09.01.2019)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 09.01.2019)
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 09.01.2019)
Administratívne služby	(od: 09.01.2019)
Počítačové služby	(od: 09.01.2019)
Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2019)
Finančný leasing	(od: 09.01.2019)
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 09.01.2019)
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 09.01.2019)

Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: Valné zhromaždenie.....

dátum schválenia:.....28.06.2025.....

Zoznam členov štatutárnych, dozo.rných a iných orgánov spoločnosti.

Štatutárny orgán: konateľ : PhDr. Júlia Gregová,nar.:28.01.1978 od 09.01.2019

Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel na ZI v tis. EUR	Podiel na ZI %	Podiel hlas. Práv %
PhDr. Júlia Gregová	5000	100	100

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	2	0	9	7	7	7	3	DIČ	2	1	2	0	9	0	6	4	9	1
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2, Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

3, Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	z toho riadiacich
1	1

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1, Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

2, Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou

zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a nákladov súvisiacich s obstaraním (dopravné, balné, poštovné). Účtovná jednotka účtovala o zásobách

spôsobom B

pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky: menovitou hodnotou

Pohľadávky a záväzky a peňažné prostriedky znejúce na cudziu menu boli prepočítané na

euro menu kurzom vyhláseným ECB dňu predchádzajúceho dňu dodania, dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

3, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh DM	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda

4, Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

5, Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: neboli

6, Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období: neboli

Čl. III

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Majetok podľa položiek súvahy		Obstarávacía cena	Oprávky a opravné položky	Zostatková cena
DHM	K 1.1.25			
	+prírastky			
	-úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.25			

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	2	0	9	7	7	7	3	DIČ	2	1	2	0	9	0	6	4	9	1
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2, Údaje o zásobách

Název položky		Tvorba OP
Materiál		
Nedokončená výroba		
Výrobky		
Zvieratá		
Tovar		

3, Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Pokladnica	1672	1096
Ceniny		
Bežné bankové účty	78	15
Krátkodobé bankové úvery		
Peniaze na ceste		

4, Údaje o pohľadávkach

Pohľadávky	Výška pohľadávky	Tvorba OP
Pohľadávky z obchodného styku		
Ostatné pohľadávky		
Iné pohľadávky		
Daňové pohľadávky	270	
Poskytnuté preddavky		

5. Údaje o časovom rozlíšení na strane aktív

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Náklady budúcich období		
Príjmy budúcich období		

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	2	0	9	7	7	7	3	DIČ	2	1	2	0	9	0	6	4	9	1
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1, Údaje o vlastnom imaní

Opis základného imania: 5000 EUR

Opis a výška zmien vlastného imania

Text	Stav vlastného imania v bežnom období	Stav vlastného imania v minulom období	Rozdiel bežné mínus minulé obdobie
Vlastné imanie v tom:	-35839	-27299	-8540
Základné imanie	5000	5000	0
Vlastné akcie			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové f.			
Oceňovacie rozdiely			
Zákonný rezervný fond	27	27	0
Nedeliteľný fond			
Štatutárne a ostatné f.			
Nerozdelený zisk m. r.	505	505	0
Nerozdelená strata m. r.	-33012	-23360	9652
HV bežného účt. obdob.	-8540	-8966	426

Rozdelenie účtovného zisku, príp. úhrada straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Návrh na rozdelenie zisku	Suma
Zisk na rozdelenie	505
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov	
Dividendy, podiely na zisku	
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Spolu	505

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Účtovná strata	33012
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	8966
Iná úhrada straty	
Spolu	41979

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	2	0	9	7	7	7	3	DIČ	2	1	2	0	9	0	6	4	9	1
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2, Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:

Popis rezervy	Stav k 1.1	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.	Predpokladaný rok použ.rez.
Rezerva na nevyč.dovol.+o dvody	0	0	0	0	

3, Údaje o záväzkoch

Záväzky	Výška záväzku
Záväzky z obchodného styku	131
Ostatné záväzky	3310
Záväzky voči zamestnancom	149
Sociálne poistenie	238
Daňové záväzky	340
Iné záväzky	33671
Prijaté preddavky	

4, Údaje o časovom rozlíšení na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období		

5, Údaje o bankových úveroch a výpomociach

Text	Bankový úver
Stav na začiatku obdobia	0
Splátka úveru	
Navýšenie úveru	
Stav na konci obdobia	0

6, Prehľad o sociálnom фонде

Text	Suma EUR
Stav sociálneho fondu k 1.1.	14
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	8
Ostatná tvorba	
Čerpanie	
Stav sociálneho fondu k 31.12.	22

7, Informácie o finančnom prenájme

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Záväzky z prenájmu		
Ostatné dlhodobé záväzky		

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	2	0	9	7	7	7	3	DIČ	2	1	2	0	9	0	6	4	9	1
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar / členenie podľa jed. typov a výrobkov a služ./	602 Tržby sprostredkovania	
	604	
Finančné výnosy	Kurzové zisky celkom 663	
	Úroky 662	
	Ostatné výnosy HČ 648	1
	Tržby z predaja DHM 641	
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účt.obd.	

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady	Spotreba materiálu 501	1402
	Spotreba energie 502	560
	Ostatné dodávky 503	
	Predaný tovar 504	
	Opravy 511	
	Cestovné 512	
	Reprezentačné 513	
	Služby 518	3886
	Mzdové náklady 521,522	1477
	Zákonné soc.zabezp. 524	531
	Zákonné soc.náklady 527	7
Ostatné náklady z hosp.činn.		
	Daň z MV 531	
	Ostatné dane a poplatky 538	191
	Odpis DM 551	
	Odpis pohľadávky 546	
	Tvorba opravnej položky 547	
	Ostatné pokuty 544	14
	Ostatné pokuty 545	
	Ostatné 548	29
Finančné náklady	Kurzové straty celkom 563	
	Úroky ost.562	1
	Ostatné 568	103
	Splatná daň z bČ 591	340
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežného účt.obd.	

