

## Poznámky k účtovnej závierke k 31.decembru 2025

### A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### (1) Obchodné meno a sídlo

Stonefell SK s.r.o.  
Poštová 3, 811 06 Bratislava  
IČO: 36794929  
DIČ: 2022406320

Spoločnosť Stonefell SK s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 14.júna 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná dňa 22.júna 2007 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložkač.46590/B).

#### (2) Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- predaj nehnuteľností

#### (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

#### (4) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom spoločnosti

Valné zhromaždenie schválilo dňa 17.06.2025 účtovnú závierku Spoločnosti za rok 2024.

#### (5) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

#### (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť neposkytla v účtovnom období členom štatutárneho orgánu žiadne záruky, iné zabezpečenia ani žiadne pôžičky.

## C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) Účtovná závierka Spoločnosti bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

(2) Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom.

Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj bezprostredne predchádzajúcim účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

(3) Účtovná jednotka nevykonávala transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

(4) Spoločnosť nevykonala opravu chýb minulých účtovných období.

(5) Spôsob a určenia ocenenia majetku a záväzkov:

| Č.  | Názov položky                              | Spôsob ocenenia   |
|-----|--------------------------------------------|-------------------|
| 1.  | Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok kúpený  | Obstarávacia cena |
| 2.  | Dlhodobý hmotný majetok vytvorený          | Vlastné náklady   |
| 3.  | Dlhodobý finančný majetok                  | Obstarávacia cena |
| 4.  | Zásoby obstarané kúpou                     | Obstarávacia cena |
| 5.  | Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou        | Vlastné náklady   |
| 6.  | Vlastné pohľadávky                         | Menovitá hodnota  |
| 7.  | Kúpené pohľadávky                          | Obstarávacia cena |
| 8.  | Krátkodobý finančný majetok                | Obstarávacia cena |
| 9.  | Časové rozlíšenie                          | Menovitá hodnota  |
| 10. | Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov | Menovitá hodnota  |
| 11. | Prenajatý majetok                          | Obstarávacia cena |
| 12. | Splatná daň z príjmov                      | Menovitá hodnota  |

### a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Spoločnosť dlhodobý hmotný majetok obstaraný vo vlastnej réžii oceňuje na úrovni vlastných nákladov. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž a pod.).

### Tvorba odpisového plánu

#### Dlhodobý nehmotný majetok:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Spoločnosť neeviduje žiaden dlhodobý nehmotný majetok

#### **Dlhodobý hmotný majetok:**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú.

| Druh majetku          | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-----------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Budovy, haly a stavby | 20 rokov         | 1/20           | rovnomerne      |
| Budovy, haly a stavby | 40 rokov         | 1/40           | rovnomerne      |

#### **Zníženie hodnoty majetku – opravné položky:**

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa každý rok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, preverujú, či nedochádza k zníženiu ich hodnoty, a to v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov. Ak existujú predpoklady, že k takému zníženiu dochádza, odhadne sa predpokladaná suma budúcich ekonomických úžitkov, ktorá bude plynúť z používania majetku v budúcnosti.

Ak je táto suma nižšia ako zostatková hodnota majetku, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty ako tvorba opravnej položky.

Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

#### **b) Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou (nedokončená výroba, polotovary vlastnej výroby, výrobky) sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Ak neboli výkony vlastnej činnosti dokončené do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka Spoločnosť účtuje o nedokončenej výrobe.

#### **c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok. Spoločnosť netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

#### **d) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom.

#### **e) Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **f) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť netvorila opravnú položku.

#### **g) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť tvorila rezervu na náklady na služby spojené so správou bytových a nebytových priestorov za rok 2025.

#### h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Záväzky sa v súvahe vykazujú ako krátkodobé alebo dlhodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobého záväzku, ktorého splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobý záväzok.

#### i) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani spoločnosť neučtuje.

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

(1) Spoločnosť o derivátoch neučtuje.

(2) Informácie o záväzkoch:

Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

| Názov položky                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                     |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov          | 7 081                 | 7 081                                        |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                  | <b>7 081</b>          | <b>7 081</b>                                 |

(3) Vlastné obchodné podiely spoločnosť nevlastní.

(4) Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov spoločníkov.

(5) Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja hotových výrobkov.

#### **E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**

(1) Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva, okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

(2) Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti, okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

#### **F. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025.

.

#### **G. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

(1) Informácie o prijatých bankových úveroch

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.