

**Poznámky k účtovnej závierke  
zostavenej k 31. decembru 2025**

**A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

**Obchodné meno a sídlo**

BEST LAND s. r. o.  
Kráľová pri Senci 743  
900 50 Kráľová pri Senci

Spoločnosť BEST LAND s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 08.10.2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 08.10.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislava, vložka č. 48257/B).

**Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- sprostredkovanie predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľnosti – realitná činnosť
- prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- stavebné práce

**Neobmedzené ručenie**

**Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách. (Ak je, uveďte obchodné meno a sídlo takej účtovnej jednotky, príp. iné údaje týkajúce sa tohto ručenia).**

**Priemerný počet zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 4                     | 3                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 4                     | 3                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 27.06.2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

**B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI**

**Orgány Spoločnosti (uveďte meno, funkciu a časové obdobie, ak došlo k zmene počas roka)**

|            | k 31.12.2025                      | k 31.12.2024                      |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Konatelia: | Ing. Marek Róka<br>Jolana Vargová | Ing. Marek Róka<br>Jolana Vargová |

**Spoločníci Spoločnosti**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2025:

| Spoločník<br>a  | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v %<br>d | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %<br>e |
|-----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                 | absolútne<br>b                   | v %<br>c   |                                        |                                                         |
| Ing. Marek Róka | 3 319                            | 50         | 50                                     | 50                                                      |
| Jolana Vargová  | 3 319                            | 50         | 50                                     | 50                                                      |
| <b>Spolu</b>    | <b>6 638</b>                     | <b>100</b> | <b>100</b>                             | <b>100</b>                                              |

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2025:

Nevznikli v priebehu roka zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti

**C. KONSOLIDOVANÝ CELOK**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

**D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                       | Predpokladaná doba<br>používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                                | 20                                        | rovnomerná            | 5                            |
| Samostatný hnutelný majetok           |                                           |                       |                              |
| <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> | 4                                         | rovnomerná            | 25                           |
| <i>Dopravné prostriedky</i>           | 4                                         | rovnomerná            | 25                           |
| <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> | 6                                         | Rovnomerná            | 16,66                        |

**c) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť neúčtuje o cenných papieroch a podieloch

**d) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B.

**e) Zákazková výroba**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe

**f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**g) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

**h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**j) Rezervy**

Spoločnosť nevytvorila rezervy v účtovnom období 2023.

**k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**l) Zamestnanecké požitky**

Netýka sa Spoločnosti

**m) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**n) Odložená daň z príjmu**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani

**o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný leasing.** Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

**q) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**r) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb.

**s) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**t) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.



## AKTÍVA

**Dlhodobý nehmotný majetok** Spoločnosť neúčtovala a nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok

**Dlhodobý hmotný majetok** Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobie |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   | Spolu          |
|-------------------------------------------|-----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|
|                                           | Pozemky               | Stavby | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a sú-<br>bory hnuteľ-<br>ných vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné zvie-<br>ratá | Ostatný<br>DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM |                |
| a                                         | b                     | c      | d                                                                 | e                                           | f                                          | g              | h                  | i                                 | j              |
| Prvotné ocenenie                          |                       |        |                                                                   |                                             |                                            |                | 0                  |                                   |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>78 893</b>         |        | <b>78 743</b>                                                     |                                             |                                            |                | <b>4 214</b>       |                                   | <b>167 350</b> |
| Prírastky                                 |                       |        | 13 796                                                            |                                             |                                            |                |                    |                                   | 13 796         |
| Úbytky                                    | 39 446                |        | 10 920                                                            |                                             |                                            |                | 4214               |                                   | 54 580         |
| Presuny                                   |                       |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>39 446</b>         |        | <b>81 620</b>                                                     |                                             |                                            |                | <b>0</b>           |                                   | <b>121 066</b> |
| Oprávky                                   |                       |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |        | <b>74 834</b>                                                     |                                             |                                            |                |                    |                                   | <b>74 834</b>  |
| Prírastky                                 |                       |        | 3 909                                                             |                                             |                                            |                |                    |                                   | 3 909          |
| Úbytky                                    |                       |        | 10 920                                                            |                                             |                                            |                |                    |                                   | 10 920         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |        | <b>74 834</b>                                                     |                                             |                                            |                |                    |                                   | <b>74 834</b>  |
| Opravné položky                           |                       |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| Prírastky                                 |                       |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| Úbytky                                    |                       |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| Zostatková hodnota                        |                       |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>78 893</b>         |        | <b>3 909</b>                                                      |                                             |                                            |                |                    |                                   | <b>92 516</b>  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>39 446</b>         |        | <b>13 797</b>                                                     |                                             |                                            |                | <b>0</b>           |                                   | <b>53 243</b>  |

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
|----------------------------------------------|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|
| Dlhodobý hmotný majetok                      | Pozemky        | Stavby | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a sú-<br>bory hnuteľ-<br>ných vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné zvie-<br>ratá | Ostatný<br>DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu          |
| a                                            | b              | c      | d                                                                 | e                                           | f                                          | g              | h                  | i                                 | j              |
| Prvotné ocenenie                             |                |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | <b>108 893</b> |        | <b>78 743</b>                                                     |                                             |                                            |                | <b>4214</b>        |                                   | <b>191 850</b> |
| Prírastky                                    |                |        |                                                                   |                                             |                                            |                | 5000               |                                   | 5000           |
| Úbytky                                       | 30 000         |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   | 30000          |
| Presuny                                      |                |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | <b>78 893</b>  |        | <b>78 743</b>                                                     |                                             |                                            |                | <b>9214</b>        |                                   | <b>167 350</b> |
| Oprávky                                      |                |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    |                |        | <b>64 919</b>                                                     |                                             |                                            |                |                    |                                   | <b>64 919</b>  |
| Prírastky                                    |                |        | 9 914                                                             |                                             |                                            |                |                    |                                   | 9 914          |
| Úbytky                                       |                |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       |                |        | <b>74 834</b>                                                     |                                             |                                            |                |                    |                                   | <b>74 834</b>  |
| Opravné položky                              |                |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    |                |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| Prírastky                                    |                |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| Úbytky                                       |                |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       |                |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| Zostatková hodnota                           |                |        |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>    | <b>108 893</b> |        | <b>13 824</b>                                                     |                                             |                                            |                | <b>4214</b>        |                                   | <b>126 931</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>       | <b>78 893</b>  |        | <b>3 909</b>                                                      |                                             |                                            |                | <b>9 214</b>       |                                   | <b>92 516</b>  |

Účtovná jednotka v priebehu roka 2025 predala pozemky v hodnote 39 446,- EUR.

**Dlhodobý finančný majetok** Spoločnosť neúčtovala a nevykazuje dlhodobý finančný majetok.

**Poistenie Dlhodobé hmotného majetku:** Povinné zmluvné poistenie vozidiel na sumu 66 012,-, ročné poistné uhradené vo výške 490,-

**Zásoby**

spoločnosť účtuje spôsobom B, nie sú vykázané zásoby k 31.12.2025

**Pohľadávky**

**Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:**

spoločnosti nevznikol dôvod na vykazovanie OP

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                                                       | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                                           |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 39 844                   |                           | 39 844                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 675 000                  |                           | 675 000               |
| Sociálne poistenie                                                       |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 10 513                   |                           | 10 513                |
| Iné pohľadávky                                                           | 161 175                  |                           | 161 175               |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>886 532</b>           |                           | <b>886 532</b>        |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>a                 | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                            |                                                   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        |                            | 886 532                                           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                |                            | <b>886 532</b>                                    |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                            |                                                   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                            |                                                   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  |                            |                                                   |

**Finančné účty**

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 6 137                 | 5 065                                        |
| Bežné bankové účty       | 49 625                | 102 596                                      |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>             | <b>55 762</b>         | <b>107 661</b>                               |

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku sú uvedené nižšie: - spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok.

### Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: |                       | 0                                            |
|                                             |                       | 0                                            |

### Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Informácie o pohľadávkach z finančného prenájmu sú uvedené nižšie: - spoločnosť nevykazuje pohľadávky z finančného prenájmu

**E. PASÍVA****Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny |                                 |
| a                                                                 | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 6 638                              |           |        |         | 6 638                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 4 189                              |           |        |         | 4 189                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             |                                    |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 247 872                            | 18 814    |        |         | 266 686                         |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                  | -185534                            |           |        |         | -185534                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 18814                              | 23 211    |        | 18 814  | 23 211                          |
| Vyplatené dividendy                                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                    |           |        |         |                                 |

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Položka vlastného imania                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|----------|---------------------------------|
| a                                                                   | b                                  | c         | d      | e        | f                               |
| Základné imanie                                                     | 6 638                              |           |        |          | 6 638                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                            |                                    |           |        |          |                                 |
| Zmena základného imania                                             |                                    |           |        |          |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                |                                    |           |        |          |                                 |
| Emisné ážio                                                         |                                    |           |        |          |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                            |                                    |           |        |          |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov     | 4 189                              |           |        |          | 4 189                           |
| Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov               |                                    |           |        |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                           |                                    |           |        |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z preceňovania pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |           |        |          |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                               |                                    |           |        |          |                                 |
| Nedeliteľný fond                                                    |                                    |           |        |          |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                    |                                    |           |        |          |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                     | 247 457                            | 415       |        |          | 247 872                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                    | -62 793                            |           |        | -122 741 | -185 534                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                     | -122 741                           | 188 14    |        | -122 741 | 188 14                          |
| Vyplatené dividendy                                                 | 6 638                              |           |        |          | 6 638                           |
| Ostatné položky vlastného imania                                    |                                    |           |        |          |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa              |                                    |           |        |          |                                 |

Výsledok hospodárenia za rok 2024 vo výške -18 814 EUR bol preúčtovaný na účet 428-Nevysporiadaný zisk minulých rokov

**Rezervy**

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

- spoločnosť nevykazuje rezervy

**Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 431 958               | 424 541                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>431 958</b>        | <b>424 541</b>                               |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 1 389                 | 1 168                                        |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>1 389</b>          | <b>1 168</b>                                 |

### Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>1 168</b>          | <b>1 057</b>                                 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 221                   | 111                                          |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>1 389</b>          | <b>1 168</b>                                 |

### Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

- spoločnosť nemá bankové úvery

### Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke – netýka sa

| Názov položky                       | Mena       | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                                   | b          | c              | d                | e                                                      | f                                                                             |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |            |                |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           | <b>EUR</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>                                               | <b>0</b>                                                                      |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |            |                |                  |                                                        |                                                                               |

Netýka sa účtovnej jednotky.

### Časové rozlíšenie

Účtovná jednotka vo výnosoch budúcich období vykazuje výnosy z nedokončenej stavby súboru RD lokalita Agromačaj vo výške 447 000,00 eur.

### Závazky príp. pohľadávky z derivátových obchodov

-netýka sa spoločnosti

### Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Netýka sa spoločnosti

## F. VÝNOSY

### Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu | Predaj tovaru         |                                              | Predaj služieb – realitná činnosť a stavebná |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb ... |                                              |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                     | c                                            | d                                            | e                                            | f                                  | g                                            |
| Slovensko     |                       | 0                                            | 1135829                                      | 321 033                                      |                                    |                                              |
| <b>Spolu</b>  |                       |                                              | <b>1135829</b>                               | <b>321 033</b>                               |                                    |                                              |

### Zmena stavu zásob vlastnej výroby

- netýka sa spoločnosti.

### Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b> |                       |                                              |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou    |                       |                                              |
| Obstaranie zásob vlastnou dopravou                      |                       |                                              |
| ...                                                     |                       |                                              |
| ...                                                     |                       |                                              |
| Ostatná aktivácia                                       |                       |                                              |

**Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:**

Predaj materiálu

Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii

Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Výnosy z dotácií

...

...

Ostatné

**Finančné výnosy, z toho:***Kurzové zisky, z toho:*

kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

*Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:***Mimoriadne výnosy, z toho:**

Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti

...

Iné

|  | 91 581 | 17 469 |
|--|--------|--------|
|  |        |        |
|  |        |        |
|  | 91 581 | 16 654 |
|  |        |        |
|  |        |        |
|  |        | 815    |
|  |        |        |
|  |        |        |
|  |        |        |
|  |        |        |

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 1135829               | 321 033                                      |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0                                            |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 91581                 | 46 654                                       |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                     | 815                                          |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>1227410</b>        | <b>368 502</b>                               |

**G. NÁKLADY**

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>565757</b>         | <b>134 794</b>                               |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>551365</i>         | <i>133 868</i>                               |
| Ostatné služby                                                            | 66 763                | 16 789                                       |
| Stavebné služby                                                           | 446602                | 83 928                                       |
| Geodetické služby                                                         | 20 000                | 12 000                                       |
| Inžiniering a dozor                                                       | 18 000                | 25 022                                       |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>49 502</b>         | <b>32 223</b>                                |
| Predaj materiálu                                                          |                       |                                              |
| Manká a škody                                                             |                       |                                              |
| Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku        | 39 446                | 30 000                                       |
| Odpis pohľadávky                                                          |                       |                                              |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                      |                       |                                              |
| Dary                                                                      |                       |                                              |
| Ostatné                                                                   | 10 056                | 2223                                         |

**Finančné náklady, z toho:***Kurzové straty, z toho:*

kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

*Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:**Bankové poplatky***Mimoriadne náklady, z toho:**

|  | 257 | 216 |
|--|-----|-----|
|  |     |     |
|  | 257 | 216 |
|  | 257 | 216 |
|  | 0   | 0   |

**H. DANE Z PRÍJMOV**

Spoločnosť nevykazuje odloženú daň.

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                             | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|----------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | 31 441,12             | x        | x            | - 23088.19                                   | x        | 23088.19     |
| teoretická daň                                 | x                     |          |              | x                                            |          | x            |
| Daňovo neuznané náklady                        | 12 416,93             |          |              | 1935.58                                      |          | 1935.58      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     |                       |          |              |                                              |          |              |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky |                       |          |              |                                              |          |              |
| Umorenie daňovej straty                        | 4670,12               |          |              | 4670,12                                      |          | 4670,12      |
| Zmena sadzby dane                              |                       |          |              |                                              |          |              |
| Iné                                            |                       |          |              |                                              |          |              |
| Spolu                                          | 39 187,93             | 0        |              | 20353.65                                     | 0        | 20353.65     |
| Splatná daň z príjmov                          | 8229,47               | 21       |              | 4274.27                                      | 21       | 4274.27      |
| Odložená daň z príjmov                         | x                     |          |              | x                                            |          | x            |
| Celková daň z príjmov                          | 8229,47               | 0        |              | 4274.27                                      | 0        | 4274.27      |

**I. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť nevykazuje zostatky na podsúvahových účtoch.

**J. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**

Spoločnosť nevykazuje iné aktíva a iné pasíva.

**K. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť nevypláca príjmy a neposkytuje výhody členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti.

**L. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neeviduje transakcie so spriaznenými osobami.

**M. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.