

POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2025**Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

MCD reality s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Bratislavská 2068/18

PSČ

91105

Názov obce

Trenčín

IČO

56494491

DIČ

2122352727

(2) Údaje o konsolidovanom celku

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

b) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Článok II**Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetkuOceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetkuÚčtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

b) Oceňovanie zásobOceňovanie zásob obstaraných kúpou

* Zásoby obstarané kúpou účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka oceňovala zásoby obstarané vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

c) Oceňovanie pohľadávok

* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

* Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov

* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou

* Dlhopisy sa oceňovali nominálnou hodnotou

* Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

f) Oceňovanie derivátových operácií

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetokSpôsob odpisovania dlhodobého majetku

* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby			
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

(5) Informácie o poskytnutých dotáciách

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytuInformácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

(2) Informácie o záväzkocha) Informácie o celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

(3) Informácie o vlastných akciách**Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:**

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom

Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

e) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**a) Informácie o formách prijatej náhrady**

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku

c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky

* Účtovná jednotka nemá naplň pre túto položku