

P3 Nové Mesto s. r. o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

Účtovná jednotka P3 Nové Mesto, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07. IČO 36 357 952. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 186516/B.

Obchodné meno a sídlo	P3 Nové Mesto s. r. o. (ďalej aj „spoločnosť“) Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Dátum založenia	27. 04. 2006
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	06. 05. 2006
Hospodárska činnosť	– kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) – kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) – prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom – reklamná, propagačná a inzertná činnosť – činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov – sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti – poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti – prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti – usporadúvanie a technicko-organizačné zabezpečenie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, spoločenských, umeleckých a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti – prieskum trhu a verejnej mienky – kancelárske a sekretárske práce (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb) – upratovacie služby – inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve – obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností – skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov – manipulácia s tovarom – logistika – optimalizácia prepravných sietí

2. Zamestnanci

Spoločnosť v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nemala žiadneho zamestnanca.

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

P3 Nové Mesto s. r. o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za P3 Nové Mesto s. r. o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024

Účtovnú závierku spoločnosti P3 Nové Mesto s.r.o. za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 17. júna 2025.

Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 bol preúčtovaný na účet 429 Neuhradená strata z minulých rokov vo výške 151.635 EUR.

6. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

7. Členovia orgánov spoločnosti k 31.12.2025

Orgán A	Funkcia b	Meno c
Štatutárny orgán	Konateľ	Thilo Kurt Erhard Kusch (10.09.2025)
	Konateľ	Katie Jane Schoultz (21.01.2025)
	Konateľ	Gabriela Sujová-Pumľová (18.12.2025)
	Konateľ	Peter Jánoši (21.01.2025)

V priebehu účtovného obdobia došlo k zmene konateľov. Zmeny boli zapísané do Obchodného registra.

8. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní k 31.12.2025

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
P3 Czech HoldCo a.s.	6 639,00	100,00%	100,00%	-
Spolu	6 639,00	100,00%	100,00%	0,00%

V priebehu účtovného obdobia došlo k zmene v osobe spoločníka spoločnosti. Na základe prevodu obchodného podielu nadobudla spoločnosť P3 Czech HoldCo a.s. 100 % obchodný podiel v spoločnosti LIFESTYLE LOGISTIK s.r.o, ktorá následne zmenila svoje obchodné meno na P3 Nové Mesto s.r.o. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra SR dňa 6. februára 2025.

II. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť P3 Nové Mesto s. r. o. je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku k 31.12.2025 zostavuje spoločnosť P3 Group Sarl, 13-15-17, Boulevard Prince Henri, L-1724 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

Spoločnosť P3 Nové Mesto s. r. o. nemá žiadne dcérske spoločnosti.

P3 Nové Mesto s. r. o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Zostatky účtov, ktoré vykazuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

1. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku obstarania.
- b) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- c) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- d) Krátkodobý finančný majetok – peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.
- e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- f) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,

P3 Nové Mesto s. r. o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- h) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
 Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť eviduje vytvorenú opravnú položku k pozemku, na časť ktorého je zriadené vecné bremeno a na oplotenie, ktoré je demontované a uložené v sklade.
- Plán odpisov
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Priemerné životnosti významného dlhodobého majetku podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Vecné bremeno k pozemku	Neodpisuje sa, bolo plne odpísané v roku 2020	Neodpisuje sa, bolo plne odpísané v roku 2020
Budova – logistické centrum	20 rokov	1/20
FIT OUT (podľa doby nájmu)	Rôzna	Rôzna

Životnosti ostatného dlhodobého majetku sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

P3 Nové Mesto s. r. o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****IV. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Záväzky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	219 557
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	172 387	5 959 568
Krátkodobé záväzky spolu	172 387	6 179 125
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	123 884	315 343
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	1 997 567	0
Dlhodobé záväzky spolu	2 121 451	315 343

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov tvoria dlhodobé depozity vo výške 123 884 eur. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov predstavujú dlhodobú pôžičku voči P3 Group S.à r.l..

1.1. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Záväzky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

2. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezprost. predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	C	d	e
Dlhodobé pôžičky				
P3 Group S.à r.l.	EUR	21.1.2035	1 976 991	0
Krátkodobé pôžičky				
Eurocor Treasuryco S.à r.l.	EUR	31.12.2024	0	17 272
Eurocor Treasuryco S.à r.l.	EUR	30.12.2025	0	5 231 113

Spoločnosť v roku 2025 vysporiadala krátkodobú pôžičku započítaním pôvodných záväzkov a pohľadávok so spriaznenými osobami a rozdiel 2.132.357 EUR vyplatila spoločnosť P3 Group S.à r.l. priamo spoločnosti Eurocor Treasuryco S.à r.l.

Od 21.1.2025 Spoločnosť eviduje dlhodobú pôžičku voči P3 Group S.à r.l.. K 31.12.2025 je istina pôžičky vo výške 1.976.991 EUR a suma úrokov 20.576 EUR.

V. VÝNOSY A NÁKLADY

Spoločnosti nevznikli žiadne výnosy a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt.

P3 Nové Mesto s. r. o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****VI. ĽARCHY**

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 na základe listu vlastníctva č. 1613 v časti C nasledovné ľarchy:
Por.č.:

- Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a udržiavania na nehn. C-KN p.č. 5381/1, 5381/2, 5381/3, 5381/4, 5381/5, 5381/6, 5381/7, 5381/8, 5381/9, 5382/1, 5382/2, 5382/3 stavby prípojok na inžinierske siete v určenom koridore v prospech vlastníka C-KN p.č. 5366/1, 5366/2 podľa zmluvy V 2404/2007 zo dňa 6.11.2007 - VZ.53/07, 130/17
- Vecné bremeno zo zákona podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 338/2015 na nehn. C-KN p.č. 5382/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z 443/16 - zm.č. 20/16

Iné údaje:

- Právo uložiť výtlačné potrubie DN 100, právo vstupu na pozemky C-KN p.č. 91/36, E-KN p.č. 233 v k.ú. Rakoluby a E-KN p.č. 5115 v k.ú. Beckov za účelom vykonávania opráv, údržby, výmeny a umiestnenia značenia tohto potrubia v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 33165041-93/2007 a gpl.č. 33165041-94/2007 v prospech vlastníka C-KN p.č. 5381/1, 5381/2, 5381/3, 5381/4, 5381/5, 5381/6, 5381/7, 5381/8, 5381/9, 5382/1, 5382/2, 5382/3 podľa zmluvy V 3391/2008 zo dňa 16.12.2008-VZ.66/08
- Právo trvalo umiestniť, užívať a spravovať na nehn. E-KN p.č. 5230/1 k.ú.Beckov výustný objekt výtlačného potrubia PE DN 100 v prospech vlastníka nehn. C-KN p.č. 5381/1, 5381/2, 5381/3, 5381/4, 5381/5, 5381/6, 5381/7, 5381/8, 5381/9, 5382/1, 5382/2, 5382/3 k.ú. Rakoluby, podľa zmluvy V 3392/2008 zo dňa 16.12.2008 - VZ 67/08
- Právo zariadenia a trvalého umiestnenia výtlačného potrubia PE DN 100, cestného telesa na p.č. 218 v časti vyznačenej podľa gpl.č. 33165041-93/2007, právo prechodu pre peších, právo vstupu, vjazdu a prejazdu cez p.č. 218 za účelom užívania, kontroly, údržby a opráv výtlačného potrubia, elektrickej prípojky cestného telesa a prechodu pre peších v prospech vlastníka p.č. 5381/1, 5381/2, 5381/3, 5381/4, 5381/5, 5381/6, 5381/7, 5381/8, 5381/9, 5382/1, 5382/2, 5382/3 podľa zmluvy V 3945/08 zo dňa 19.2.2009-VZ.14/09

VII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2025 daňové priznania spoločnosti za roky 2021 až 2024 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

V roku 2025 bola v spoločnosti vykonaná daňová kontrola zo strany správcu dane na zistenie oprávnenosti nároku na vrátenie nadmerného odpočtu alebo jeho časti za obdobie 2024. Kontrola bola ukončená bez zistenia nedostatkov.

VIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.