

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025**

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**  
v znení Opatrenia č. MF/19927/2015-74

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	<b>MINERAL AGRO, s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>Južná trieda 125, 040 01 Košice</b>
Právna forma:	<b>Spoločnosť s ručením obmedzeným</b>
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 1.10.2008
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnuteľností
Subjekt verejného záujmu:	MINERAL AGRO, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Netto aktíva celkom	<b>445 237</b>	<b>485 240</b>
Čistý obrat celkom	<b>0</b>	<b>0</b>
Počet zamestnancov	<b>0</b>	<b>0</b>

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky – účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na zasadnutí Valného zhromaždenia 25.06.2025.

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025, bezprostredne predchádzajúce obdobie je od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

**4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:**

Spoločnosť nespĺňa podmienku v § 22 odst. 10 na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky. Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku, avšak sama nemá podiel v žiadnej inej spoločnosti.

Spoločnosť je dcérskou účtovnou jednotkou spoločnosti VSK MINERAL s.r.o., sídlo: Južná trieda 125, 040 01 Košice, ktorá má 99,72 % podiel na základnom imaní Spoločnosti.

Ďalším spoločníkom je Ing. Darina Kozárová s 0,28 % podielom na základnom imaní spoločnosti.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: UJ v účtovnom období nemala zamestnanca na TPP.

6) Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán : Ing. Darina Kozárová - konateľ		
- druh príjmu (odmena za výkon konateľa):	2 400	2 400

Okrem odmeny na základe mandátnej zmluvy na výkon konateľa neboli štatutárnemu orgánu vyplatené žiadne odmeny, neboli poskytnuté žiadne iné pôžičky, záruky ani iné výhody či plnenia štatutárnemu orgánu.

## C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2025 je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po uzávierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

### 2. Použitie odhadov a úsudkov

Účtovná jednotka aplikovala odhady založené na predchádzajúcich skúsenostiach. V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a zásad neboli potrebné úsudky, ktoré by mali významný dosah na hodnoty vykázané v účtovnej závierke. ÚJ neidentifikovala takú neistotu v odhadoch, ktorá by mohla viesť k ich úprave v nasledujúcich účtovných obdobiach.

**Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

### 3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť vlastní iba dlhodobý hmotný majetok. Dlhodobý nehmotný majetok ÚJ nemá. Štruktúra a pohyb na účtoch dlhodobého majetku sú zachytené v tabuľkách.

➤ ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Opravné položky k dlhodobému majetku ÚJ netvorila:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	hnuteľné veci a súbory	vateľské celky	Zakladné stádo a kačnó	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	81 595	695 620	0	0	0	0	9 600	0	786 815
Prírastky	25 214						167		25 381
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	106 809	695 620	0	0	0	0	9 767	0	812 196
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	370 249	0	0	0	0	0	0	370 249
Prírastky		34 913							34 913
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	405 162	0	0	0	0	0	0	405 162
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku účtovného obdobia	81 595	325 371	0	0	0	0	9 600	0	416 566
Stav na konci účtovného obdobia	106 809	290 458	0	0	0	0	9 767	0	407 034

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	62 449	695 620					9 600	0	767 669
Prírastky	19 146								19 146
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	81 595	695 620	0	0	0	0	9 600	0	786 815
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		335 208							335 208
Prírastky		35 041							35 041
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	370 249	0	0	0	0	0	0	370 249
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku účtovného obdobia	62 449	360 412	0	0	0	0	9 600	0	432 461
Stav na konci účtovného obdobia	81 595	325 371	0	0	0	0	9 600	0	416 566

#### 4. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Účtovná jednotka nemá náplň na uvedenie poznámok k tomuto bodu.

#### 5. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### 6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.

#### 7. Náklady budúcich období

Účtovná jednotka nemá náplň na uvedenie poznámok k tomuto bodu.

#### 8. Závazky

Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.

#### 9. Rezervy

ÚJ v roku 2025 tvorila rezervu na spracovanie účtovnej závierky a daňového priznania na účte ostatné rezervy vo výške 185 Eur. Rezerva je vykázaná na r. 138 Súvahy – Ostatné rezervy.

**10. Výnosy**

ÚJ v roku 2025 nezrealizovala žiadne tržby.

**11. Porovnateľné údaje**

V roku 2025 nedošlo k zmene účtovných metód a zásad. V r. 2025 vykázala ÚJ úroky voči prepojenej ÚJ vo výške 9 032 Eur na r. 50 vo VZS.

**12. Oprava chýb minulých období**

ÚJ o oprave významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období neúčtovala.

**D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Závazky – štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	32	1 203
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>32</b>	<b>1 203</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	439 207	482 176
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>439 239</b>	<b>482 176</b>

**2. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata za rok 2024</b>	-57 906
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	-57 906
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-57 906</b>

## 3. Informácie o Vlastnom imaní - prehľad o pohybe VI v priebehu bežného účtovného obdobia:

	stav 31.12.2024 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2025 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	400 000	0	0	0	400 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	29	0	0	0	29
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0		0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-340 547	0	0	0	-340 547
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-57 906	-54 927	-57 906	0	-54 927
<b>Spolu</b>	<b>1 576</b>	<b>-54 927</b>	<b>-57 906</b>	<b>0</b>	<b>4 555</b>

Prehľad o pohybe VI v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia:

	stav 31.12.2023 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2024 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	400 000	0	0	0	400 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	29	0	0	0	29
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0		0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-340 547		0	0	-340 547
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-56 635	-57 906	-56 635	0	-57 906
<b>Spolu</b>	<b>2 847</b>	<b>-57 906</b>	<b>-56 635</b>	<b>0</b>	<b>1 576</b>

**4. Finančné účty**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	350	486
Bežné bankové účty	37 658	67 960
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>38 008</b>	<b>68 446</b>

**INFORMÁCIE K VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby**

Spoločnosť nevykázala v roku 2025 žiadne tržby.

**2. Kurzové zisky**

Spoločnosť nevykazuje kurzové zisky za rok 2025.

**3. Náklady na poskytnuté služby**

Spoločnosť za rok 2025 vykazuje náklady na spotrebu energie, poskytnuté služby a to za nájom, právne a účtovné služby.

**4. Kurzové straty**

Spoločnosť nevykazuje kurzové straty za rok 2025.

**5. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-54 587	x	X	- 57 566	x	x
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady vrátane odpisov	9 250			9 917		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné – uhradené položky/PP 2023	- 206			180		
<b>Spolu</b>	<b>--45 543</b>			<b>-47 827</b>		
Splatná daň z príjmov	340			340		
Daň z úrokov	x			x		
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>340</b>			<b>340</b>		

**E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

ÚJ nemá náplň na vyplnenie.

**F. INFORMÁCIE, KTORÉ NASTALI PO DNI KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

(Následné udalosti)

Po 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) nenastali žiadne udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

Trvanie vojnového konfliktu na Ukrajine nemalo na našu spoločnosť bezprostredný ekonomický dopad. Nepredpokladáme, že by opatrenia prijaté v súvislosti s týmto konfliktom mali v roku 2026 za následok zrušenie alebo obmedzenie niektorej z našich hlavných činností, čo by mohlo ohroziť našu schopnosť pokračovať v podnikateľskej činnosti.

Zostavené dňa: 24.06.2025	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: Ing. Darina Kozárová v.r.	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Ing. Darina Kozárová v.r	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Ing. Darina Kozárová v.r
Schválené dňa:			