

A. Informácie o účtovnej jednotke:

1. Spoločnosť *RENOVIN s.r.o.*, P.O.Hviezdoslava 283/1, 962 37 Kováčová - vznikla dňa 02.04.2020 zápisom do obchodného vestníka Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sro, vložka číslo 38578/S na základe rozhodnutia o zmene právnej formy spoločnosti *RENOVIN v.o.s.*, ktorá vznikla dňa 22.04.2015 podpisom spoločenskej zmluvy oboma spoločníkmi, zapísanej do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica dňa 28.05.2015, v odd. Sr. vložka číslo 607/S.
2. Hlavné činnosti spoločnosti sú:
 - Prípravné práce k realizácii stavieb
 - Činnosti podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
 - Realitná činnosť
3. K dátumu zostavenia účtovnej závierky mala spoločnosť 4 zamestnancov.
4. Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.
5. Účtovná závierka spoločnosti bola k 31.12.2025 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
6. Účtovná závierka za rok 2024 bola uložená do registra účtovných závierok 27.03.2024 a schválená dňa 27.06.2025.

Informácie o počte zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné účtovné obdobie	2
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bezprostredne predchádzajúce ÚO	2

Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločníci: L&Z Čech s.r.o., Balkán 53, 960 95 Zvolen, SR – 50%

Ing. Ladislav Čech, Hrby 367/15, 962 37 Kováčová, SR – 50%

C. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach :

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.
2. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu a činnosť.

Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Pozemky sa neodpisujú.
4. Pre jednotlivé druhy majetku sa vypracuje odpisový plán so stanovenou metódou odpisovania a ročnou / mesačnou odpisovou sadzbou.
5. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Cenné papiere a podiely

1. Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby

1. Do zásob patrí skladovaný tovar v rátane poskytnutých skont rozpúšťaných pomernou časťou k objemu predaného tovaru.

V roku 2025 spoločnosť ukončila obstarávanie etapy B výstavby BD Hájik B – rezort Môtová – 9 bytových jednotiek + nebytové priestory a plochy, začala s predajom bytov a nebytových priestorov a pokračovala v aktivitách smerujúcich k dopredaju nepredaných bytových a nebytových jednotiek. Zároveň spoločnosť pokračovala v obstarávaní Obytnej zóny Mních v Kriváni.

2. Tovar sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poistné, provízie, skonto). Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

3. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok a pohľadávka je posúdená ako riziková, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Takéto pohľadávky firma v roku 2024 nevidovala.
4. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôvod, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov. Opravné položky k pohládkam spoločnosť v roku 2023 netvorila

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého je pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovným obdobím.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

Výnosy

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Oprava chýb minulých účtovných období

V roku 2025 bola opravená chybné zaúčtovaná daň z príjmov PO v rozdiely 607,51 eur, ktorý bol preúčtovaný na účet 428 – Nerozdelený zisk MO.

D. Informácie k položkám súvahy s výkazu ziskov a strát

Informácie o záväzkoch z obchodného styku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	126.382,50	12.360,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	124.272,50	12.360,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 110,00	2.100,00
Dlhodobé záväzky spolu	2.110,00	2.110,00

E. Informácie o iných aktívach a pasívach

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

F. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky .

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nevnikli žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na finančnú situáciu spoločnosti.