

Poznámky Úč  
POD 3-01

IČO 4 4 1 3 0 6 5 1

DIČ 2 0 2 2 6 2 0 9 4 1

## 1. POPIS SPOLOČNOSTI

Grand hotel Permon, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 11.4.2008. Dňa 3.6.2008 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka 20694/L. Spoločnosť sídli v Pribyline 1486, Slovenská republika, identifikačné číslo 44130651.

V roku 2025 neboli uskutočnené zmeny v Obchodnom registri.

Hlavným predmetom činnosti je:

- 1.pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- 2.organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí
- 3.prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- 4.služby súvisiace so skrášľovaním tela
- 5.masérske služby
- 6.ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- 7.kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- 8.sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- 9.sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	211	213
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	218	223
počet vedúcich zamestnancov	8	8

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Martina Tichá, Schmittenweg 24, Zell am See 5700, Rakúsko	6 639	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Poznámky Úč  
POD 3-01

IČO 4 4 1 3 0 6 5 1

DIČ 2 0 2 2 6 2 0 9 4 1

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2025

**Konateľ**

Ing. Vladimír Štefanovský

Spoločnosť nemá organizačnú zložku

v zahraničí.

**2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2023 bola schválená jediným spoločníkom pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 8.11.2024

**3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré Spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2024 a 2025 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

***Odpisovanie***

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený do používania.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**b) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

**c) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženého aritmetického priemeru. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

<b>Poznámky Úč POD 3-01</b>
---------------------------------

<b>IČO</b>	4	4	1	3	0	6	5	1
------------	---	---	---	---	---	---	---	---

<b>DIČ</b>	2	0	2	2	6	2	0	9	4	1
------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

#### **e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **f) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

#### **g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### **h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **i) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, nerozdeleného zisku minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v zákonnej výške podľa platných právnych predpisov.

#### **j) Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Poznámky Úč POD 3-01
-------------------------

IČO	4	4	1	3	0	6	5	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	0	2	2	6	2	0	9	4	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

#### l) Lízing

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy.

#### m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

#### n) Opravy chýb minulých období Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

o) 4. **DLHODOBÝ MAJETOK**

a) **Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	878 554	0	878 554
Prírastky			18 286						18 286
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	18 286	0	0	0	878 554	0	896 840
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky			1 760						1760
Úbytky									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	1 760	0	0	0	0	0	1 760
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	878 554	0	878 554
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	16 526	0	0	0	878 554	0	895 080

Poznámky Úč  
POD 3-01

IČO 4 4 1 3 0 6 5 1

DIČ 2 0 2 2 6 2 0 9 4 1

Zložky dlhodobého hmotného majetku predstavujú výdavky spojené s projektom geotermálneho vrtu a nákupu pozemkov v katastrálnom území obce Liptovská Kokava. V roku 2025 neboli evidované žiadne prírastky ani úbytky tohto majetku.

V roku 2025 boli nakúpené a zaradené do dlhodobého hnutelného majetku hnutelné veci, ktoré sa používajú pri vykonávaní činnosti na jednotlivých strediskách. Sú zaradené do odpisovej skupiny 2 a odpisujú sa 6 rokov pri rovnomernom odpisovaní.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	878 554	0	877 554
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	878 554	0	878 554
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	877 554	0	877 554
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	878 554	0	878 554

Poznámky Úč  
POD 3-01

IČO 4 4 1 3 0 6 5 1

DIČ 2 0 2 2 6 2 0 9 4 1

#### 4. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravnú položku stanovuje vedenie spoločnosti na základe zmeny a prehodnotenia sortimentu predávaného tovaru na jednotlivých prevádzkach. K 31.12.2025 nebola opravná položka k zásobám vytvorená.

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo k 31.12.2024.

#### 5. POHLADÁVKY

Spoločnosť netvorí opravnú položku k pohľadávkam.

Ostatné dlhodobé pohľadávky vo výške 420 000 EUR predstavujú pohľadávky voči Tatranskému Permonu, a.s., ktorá vyplýva zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 28.12.2010. Podľa bodu V. tejto zmluvy Grand hotel Permon, s.r.o. uhradil Tatranskému Permonu, a.s. dlhodobú finančnú kauciu na celú dobu prenájmu, ktorá je bezúročná a bude použitá v prípade neplatenia nájomného, alebo bude použitá na vyrovnanie posledného nájomného pri skončení nájmu.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky	420 000		420 000
Odložená daňová pohľadávka	20340		20 340
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>440 340</b>		<b>440 340</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	243 754		243 754
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Daňové pohľadávky a dotácie	89 743		89 743
Iné pohľadávky	18 200		18 200
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>351 697</b>		<b>351 697</b>

Poznámky Úč  
POD 3-01

IČO 4 4 1 3 0 6 5 1

DIČ 2 0 2 2 6 2 0 9 4 1

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	116 318	59 702
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	127 436	115 209
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>243 754</b>	<b>174 911</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	440 340	436 285
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>440 340</b>	<b>436 285</b>

K pohľadávkam nebolo zriadené záložné právo k 31.12.2025.

Pohľadávky voči spriazneným osobám:

- *Tatranský Permon, a.s. – pohľadávka z poskytnutej finančnej kaucie vo výške 420 000 EUR*
- *Podkrivánske polia a pasienky s.r.o. – pohľadávka z poskytnutých služieb vo výške 16,50 EUR*

## 6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	19 523	22 146
Bežné bankové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 424 823	2 263 812
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>2 444 346</b>	<b>2 285 958</b>

## 7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>18 202</b>	<b>11 470</b>
Ostatné	18 202	11 470
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>46 870</b>	<b>0</b>
Tržby za služby fakturované v januári 2026	46 870	0

## 8. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z podielov plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 6 639 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>88 155</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Tvorba rezervného fondu	4 407
Prevod na neuhradená strata minulých rokov	0
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	83 748
<b>Spolu</b>	<b>88 155</b>

## 9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>20 000</b>
Rezerva na odchodné	20000	0	0		20 000
<b>Krátkodobé rezervy z toho:</b>	<b>285 080</b>	<b>285 981</b>	<b>279 149</b>		<b>291 912</b>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a poistné	275 080	278 981	269 149		284 912
Rezerva na audit a účtovnícke služby	10 000	7 000	10 000		7 000

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy:</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>20 000</b>
Rezerva na odchodné	20 000	0	0		20 000
<b>Krátkodobé rezervy:</b>	<b>289 306</b>	<b>250 093</b>	<b>254 319</b>		<b>285 080</b>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a poistné	281 006	240 093	246 019		275 080
Rezerva na audit a účtovnícke služby	8 300	10 000	8 300		10 000

Poznámky Úč  
POD 3-01

IČO 4 4 1 3 0 6 5 1

DIČ 2 0 2 2 6 2 0 9 4 1

Dlhodobé rezervy sú vytvorené z dôvodu predpokladaného odchodu zamestnancov na dôchodok, pričom táto rezerva je považovaná za dlhodobú, teda použitie predpokladáme v budúcich rokoch. Rezerva na dovolenky a poistné je vytvorená z dôvodu nevyčerpanej dovolenky za rok 2025 a predpokladaný rok použitia je rok 2026. Rezerva na audit a nevyfakturované služby sa týka záväzkov, ktoré budú fakturované v roku 2026.

## 10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>19 258</b>	<b>16 410</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	19 258	16 410
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 545 797</b>	<b>2 271 555</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 300 391	2 180 920
Záväzky po lehote splatnosti	245 406	90 635

Záväzky voči spriazneným osobám:

- Podkrivánske pasienky a polia s.r.o. – záväzky z nákupu služieb a zásob vo výške 2 452 EUR
- Tatranský Permon, a.s. – záväzky z refakturácie 2 745 EUR

Poznámky Úč  
POD 3-01

IČO 4 4 1 3 0 6 5 1

DIČ 2 0 2 2 6 2 0 9 4 1

## 11. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>84 749</b>	<b>67 855</b>
odpočítateľné	84 749	67 855
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	<b>24</b>	<b>21</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>20 340</b>	<b>16 285</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>20 340</b>	<b>16 285</b>
<b>Zmena odloženej daňovej pohľadávky</b>	<b>-4 055</b>	<b>-3 537</b>
Zaúčtovaná ako zvýšenie nákladu / (náklad)	-4 055	-3 537
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

## 12. INFORMÁCIE O ZÁVAZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	16 410	17 938
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	38 913	35 321
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>38 913</b>	<b>35 321</b>
Čerpanie sociálneho fondu	36 065	36 849
Konečný zostatok sociálneho fondu	19 258	16 410

## 13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>1 547</b>
Poskytnutie reklamného priestoru pre Prazdroj,	0	1 547
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>12 495</b>	<b>2 665</b>
Poskytnutie reklamného priestoru pre Prazdroj,SPX,Slov.komora sestier,I.D.C Holding	12 495	2 665

## 14. VÝNOSY A NÁKLADY

### Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj služieb		Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bary	1 499 195	1 161 623	0	0	0	0
Stravovanie	0	0	2 967 049	2 857 182	0	0
Ubytovanie	0	0	9 980 861	9 239 847	0	0
Ostatné (Paradise, parkovné ..), dotácie	0	0	1 355 707	1 260 510	15 593	34 100
Aktivácia	0	0	0	0	98 593	90 410
<b>Spolu</b>	<b>1 499 195</b>	<b>1 161 623</b>	<b>14 303 617</b>	<b>13 357 539</b>	<b>114 186</b>	<b>124 510</b>

## Ostatné výnosy

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>98 940</b>	<b>90 410</b>
Zamestnanecké stravovanie	98 940	90 410
Aktivácia materiálu a tovaru	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>14 780</b>	<b>34 100</b>
Inventúrne prebytky	7 347	8 143
Náhrady škôd a ostatné	7 433	25 957
<b>Dotácie zo štátneho rozpočtu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>832</b>	<b>0</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	128	0
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	0	0

## Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	14 303 617	13 357 539
Tržby za tovar	1 499 195	1 161 623
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>15 802 812</b>	<b>14 519 162</b>

## Náklady

### Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>5 589 757</b>	<b>5 205 640</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	6 392	5 704
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 392	5 704
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	5 582 825	5 199 936
Opravy a údržba	338 405	319 009
Cestovné	13 873	9 673
Nájom	2 903 908	2 846 717
Organizácia kultúrnych podujatí	348 381	264 111
Reklama, inzercia	176 385	155 006
Masérské služby	340 870	305 967
Strážna služba	0	0
Vývoz odpadu	51 471	47 411
Ostatné	1 409 532	1 252 042
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>73 446</b>	<b>26 919</b>
Poistenie majetku	10 382	9 346
Ostatné: inventúrne rozdiely, pokuty	32 693	15 592
Dane a poplatky, odpis pohľadávky	30 371	1 981
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>53 344</b>	<b>53 252</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	1 370	688
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	51 974	52 564
Bankové poplatky	51 974	52 564
Ostatné	0	0

**Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2025
Dlhodobý majetok				
Zásoby				
Pohľadávky				
Rezervy	-30 000		3 000	-27 000
Závazky				
Ostatné - neuhradené náklady	-37 855		-19 894	-57 749
Daňová strata umoriteľná				0
Daňová licencia odpočítateľná				0
<b>Celkom</b>	<b>-67 855</b>	<b>0</b>	<b>-16 894</b>	<b>84 749</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %) *	<b>24%</b>			<b>24%</b>
<b>Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka vypočítaná</b>	<b>-16 285</b>	<b>0</b>	<b>-4 055</b>	<b>-20 340</b>
<b>Uplatnený daňový záväzok zaúčtovaný</b>	<b>-16 285</b>	<b>0</b>	<b>-4 055</b>	<b>-20 340</b>

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	185 386	44 493		127 529	26 781	
Teoretická daň	x	0	24,00	x	0	21
Daňovo neuznané náklady	65 859	15 806	8,53	79 658	16 728	13,12
Položky znižujúce základ dane	-47 855	-11 485	-6,20	-40 705	-8 548	-6,70
Položky daňovo uznané až po ich zaplatení	57 749	13 860	7,48	37 855	7 950	6,23
Odpočet daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Spolu	261 139	62 673	33,81	204 337	42 911	33,65
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Splatná daň z príjmov	x	62 673	33,81	x	42 911	33,65
Odložená daň z príjmov	x	-4 054	-2,19	x	-3 537	-2,77
Celková daň z príjmov	x	58 619	31,62	x	39 374	30,87

Poznámky Úč  
POD 3-01

IČO 4 4 1 3 0 6 5 1

DIČ 2 0 2 2 6 2 0 9 4 1

### Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	191 229	0	0	0	0	0
	131 413	0	0	0	0	0

## 15. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tatranský Permon a.s.	Predaj služieb	48 529	2 605
Tatranský Permon a.s.	Ostatné výnosy	1 087	0
<b>Tatranský Permon a.s.</b>	<b>Výnosy spolu</b>	<b>49 616</b>	<b>2 605</b>
Tatranský Permon a.s.	Nákup služieb-nájom	2 559 882	2 525 318
Tatranský Permon a.s.	Nákup služieb-vývoz odpadu	1 480	
Tatranský Permon a.s.	Nákup materialu	3 800	0
Tatranský Permon a.s.	Nákup energií	6 109	0
Tatranský Permon a.s.	Ostatné náklady-poisné	4 196	0
<b>Tatranský Permon a.s.</b>	<b>Náklady spolu</b>	<b>2 575 467</b>	<b>2 25 318</b>
Podkrivánske polia a pasienky s.r.o.	Predaj služieb	738	5 475
<b>Podkrivánske polia a pasienky s.r.o.</b>	<b>Výnosy spolu</b>	<b>738</b>	<b>5 475</b>
Podkrivánske polia a pasienky s.r.o.	Nákup služieb	27 231	22 491
Podkrivánske polia a pasienky s.r.o.	Nákup zásob	370 376	336 929
<b>Podkrivánske polia a pasienky s.r.o.</b>	<b>Náklady spolu</b>	<b>397 607</b>	<b>359 420</b>

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s nasledujúcimi spriaznenými stranami:

Tatranský Permon, a.s., Pribylina 1486, od ktorej si Spoločnosť prenajíma nehnuteľný majetok podľa obchodných podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Podkrivánske polia a pasienky s.r.o., Pribylina 1486, Pribylina 032 42.

Na základe Dohody o ukončení dohody o pristúpení k záväzku zo dňa 28.05.2025 Spoločnosť už neposkytuje spriaznenej osobe Tatranský Permon, a.s. ručenie za úver vo výške 550 tis. EUR.

**16. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond	73 910			4 407	78 317
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 416 345			83 748	1 500 093
Neuhradená strata minulých rokov	0			0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	88 155	126 767		-83 748	126 767
<b>Spolu</b>	<b>1 585 049</b>	<b>126 767</b>		<b>0</b>	<b>1 711 816</b>

V roku 2025 bol vykázaný kladný hospodársky výsledok po zdanení vo výške 126 767 EUR. Vlastné imanie spoločnosti bolo ku koncu roka 2025 vo výške 1 711 816 EUR.

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 7. júla 2025 bolo schválené rozdelenie zisku za rok 2027 prevodom na nerozdelený zisk minulých rokov v čiastke 83 748 EUR a zákonný rezervný fond v čiastke 4 407 EUR.

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2024 vo výške 88 155 EUR nasledovne:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 88 155 EUR.

V roku 2024 spoločnosť vykázala kladné vlastné imanie vo výške 1 585 049 EUR.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond	73 910			0	73 910
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 134 356			83 988	1 416 345
Neuhradená strata minulých rokov	0			0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	281 988	88 155		-281 988	88 155
<b>Spolu</b>	<b>1 496 893</b>	<b>88 155</b>		<b>0</b>	<b>1 585 049</b>

#### **17. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

#### **18. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH**

Prehľad peňažných tokov je zostavený nepriamou metódou vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

##### **Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

##### **Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Prehľad o peňažných tokoch**  
**za rok končiaci: 31.12.2025**  
(v EUR)

**Názov spoločnosti: Grand hotel Permon, s.r.o.**

Označenie	Text	Účtovné obdobie	
		a	b
		bežné	predchádzajúce
<b>Z/S</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</b>	<b>185 386</b>	<b>127 529</b>
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	25 244	-21 513
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1 760	
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	6 832	-4 226
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-45 319	40 061
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-704	
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	813	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru	61 862	-57 348
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	9 393	85 828
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-129 728	21 632
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	195 794	160 453
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-56 673	-96 257
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov		
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	704	
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činností		
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv.alebo fin.činností	-43 240	-94 596
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>177 487</b>	<b>97 248</b>
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-18 286	
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	-813	
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.21.	Čerpanie a splátky dlhodobých úverov na investičnú činnosť od materskej spoločnosti		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-19 099</b>	

Označenie	Text	c	Účtovné obdobie	
			bežné	predchádzajúce
a	b	c		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní			
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov			
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou			
C.1.3.	Prijaté peňažné dary			
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi			
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov			
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou			
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou			
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania			
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti			
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov			
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov			
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť			
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť			
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek			
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek			
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci			
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného/neh. majetku používaného a odpisovaného nájomcom			
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti			
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti			
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností			
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností			
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv. činnosť			
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv. činnosť			
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností			
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť			
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť			
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov</b>		<b>158 388</b>	<b>97 248</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>2 285 958</b>	<b>2 188 710</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>		<b>2 444 346</b>	<b>2 285 958</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierke</b>			
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>		<b>2 444 346</b>	<b>2 285 958</b>