

Príloha k účtovnej závierke

(zostavená v súlade s Opatrením MF SR 74 č. 4455/2003-92 zo dňa 31.3.2003)

(Hodnotové údaje sú uvedené v EUR) k 31.12.2025

I. Všeobecné údaje

1. Názov, sídlo: **2b property s.r.o.**
Dátum založenia: **30.3.2010**
Dátum zápisu do obchodného registra (vzniku): **30.3.2010**
IČO: **36 867 616**

2. Hlavné činnosti podľa výpisu z obchodného registra:
sprostretkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

3. Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti:

Štatutárne orgány: konatelia	Riadiace orgány:	Dozorné rady: Dozorná rada
<i>Mgr. Bakoš Michal</i>	<i>x</i>	
<i>Mgr. Bakošová Lucia</i>	<i>x</i>	

4. Štruktúra spoločníkov - akcionárov

Názov/meno	Podiel v EUR	Podiel v %	Hlasovacie práva
<i>Mgr. Bakoš Michal</i>	<i>2500</i>	<i>50,00%</i>	<i>50,00%</i>
<i>Mgr. Bakošová Lucia</i>	<i>2500</i>	<i>50,00%</i>	<i>50,00%</i>
SPOLU	5000	100%	100%
Rozdiel	0	0%	0%

5. Štruktúra zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	Zamestnanci spolu	Z toho riadiaci prac.

6. Účtovná závierka bola zostavená ako: *riadna účtovná závierka*

Účtovná závierka *bola* zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

II. Informácie o účtovných metódach a všeobecných zásadách

1. Spôsoby ocenenia

Položka	Účtuje sa o nej	Spôsob ocenenia	Zložky ceny
a) nehmotný investičný majetok nakupovaný	Nie		
b) nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Nie		
c) hmotný investičný majetok nakupovaný	Nie		
d) hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Nie		
e) finančné investície c. papiere a majetkové účasti iné:	Nie		
f) zásoby nakupované	Nie		
g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Nie		
h) pohľadávky	Áno	v nominálnych cenách	
i) finančný majetok peňažné prostriedky a cenné papiere	Áno Áno Nie	v nominálnych cenách	
j) rezervy	Nie		
k) záväzky	Áno	v nominálnych cenách	
l) darovaný majetok	Nie		
m) novozistený majetok	Nie		

2. Odpisový plán bol zostavený na základe daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

3. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

0

III. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1) Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Obstarávacía cena k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacía cena ku 31.12. BO
B. Neobežný majetok, r.04+13+23	003	388308				388308
B.I. Dlhodobý majetok, r.5-12	004					
B.I.1. Zriaďovacie výdavky (011)	005					
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006					
3. Software (013)	007					
4. Oceniteľné práva (014)	008					
5. Goodwill (015)	009					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010					
7. Obstaraný nehmotný dlhodobý majetok (041)	011					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	012					
B.II. Dlhodobý majetok r. 14 až 22	013	388308				388308
B.II.1. Pozemky (031)	014					
2. Stavby (021)	015	343938				343938
3. Samostatné hnuiteľné veci (022)	016	30771				30771
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017					
5. Základné stádo a ťažné zvieratá (026)	018					
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,032)	019					
7. Obstaraný dlhodobý majetok	020					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	021	13599				13599
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	022					

2) Pohyb oprávok a opravných položiek

Druh majetku	Riadok súvahy	Zostatková cena k 1.1. BO	Zostatková cena ku 31.12. BO
B. Neobežný majetok, r. 04+13+23	003	154862	173092
B.I. Dlhodobý majetok, r.5-12	004		
B.I.1. Zriaďovacie výdavky (011)	005		
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006		
3. Software (013)	007		
4. Oceniteľné práva (014)	008		
5. Goodwill (015)	009		
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010		
7. Obstaraný nehmotný dlhodobý majetok (041)	011		
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	012		
B.II. Dlhodobý majetok r. 14 až 22	013	151862	170092
B.II.1. Pozemky (031)	014		
2. Stavby (021)	015	143542	160739
3. Samostatné hnuiteľné veci (022)	016	8320	9353
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017		
5. Základné stádo a ťažné zvieratá (026)	018		
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,032)	019		
7. Obstaraný dlhodobý majetok	020		
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	021		
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	022		

3) Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik:

Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.

4) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Pohľadávky do lehoty splatnosti	191678	191678
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	

IV. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

1) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania

Text	v EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5000	5000
Hodnota splateného základného imania	5000	5000

2) Rozdelenie zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia následovným spôsobom:

Druh prídelt	Rozdelenie zisku minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Zisk k rozdeleniu		
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Úhrada straty minulých rokov		
Dividendy spoločníkov		

3) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

Záväzky do lehoty splatnosti: 518252

Záväzky po lehote splatnosti: 0

4) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
Záväzky zo sociálneho fondu		0		
Záväzky z obch. styku		66421		
Záväzky voči spoločníkom		410500		
Záväzky voči zamestnancom		0		
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia		0		
Daňové záväzky		41331		
Ostatné záväzky		0		
Spolu	0	518252		

5) Záväzky zo sociálneho fondu

Text	Suma	Suma
	BO	PO
Stav sociálneho fondu k 1.1. bežného roka	0	
Tvorby	0	
Čerpanie	0	
Stav sociálneho fondu k 30.09. BO	0	0

6) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Bežné obdobie

Charakteristika	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v Sk	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia

Predchádzajúce obdobie

Charakteristika	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v Sk	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia

V. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

1) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Teritórium odbytu	Hodnota podľa druhov typov výrobkov a služieb		
	Produkt 1:		
	BO	PO	
Slovenská republika	0	1500	Predaj služieb
Spolu	0	1500	

VI. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

1) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Služby		

2) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Spotreba materiálu, energie		
Osobné náklady		
Dane a poplatky		
Odpisy majetku		

3) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu		
Nákladové úroky		
Ostatné náklady		

VI. Informácie k údajom o daniach z príjmov

1) Odložená daň

neúčtuje sa

VII. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne významné udalosti.

Dátum: 28.06.2026

.....

Podpis štatutárneho orgánu