

Poznámky k účtovnej závierke

zostavenej k 31. decembru 2025

(Úč POD 3-01)

BAU AG s.r.o.

Čl. I – Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Údaj	Hodnota
Obchodné meno	BAU AG s.r.o.
Predchádzajúci názov	KH Group s. r. o. (do 13.1.2014)
Sídlo	Starorímska 2, 851 10 Bratislava
IČO	46 446 354
DIČ	2023396419
IČ DPH	SK2023396419 (§ 7a, od 4.4.2014)
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň vzniku	23. decembra 2011
Registrácia	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 78062/B
Hlavný predmet činnosti	Murárstvo; prípravné práce k realizácii stavieb; uskutočňovanie stavieb a ich zmien; nákladná cestná doprava do 3,5 t (SK NACE 4100 – Výstavba obytných a neobytných budov)
Štatutárny orgán (konateľ)	Rene Kainz
Spoločníci	Rene Kainz – jediný spoločník
Základné imanie	5 000 EUR, splatené v plnej výške

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia roku 2025 nezmenila svoju právnu formu ani predmet podnikania. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Priemerný počet zamestnancov

Kategória	Rok 2025	Rok 2024
Priemerný evidenčný počet zamestnancov	2	1
z toho vedúci (riadiaci) zamestnanci	1	1

Spoločnosť mala v roku 2025 jedného riadiaceho zamestnanca (spoločníka a konateľa) počas celého účtovného obdobia a jedného ďalšieho zamestnanca v období marec – október 2025.

Čl. II – Informácie o účtovných zásadách a metódach

Účtovná závierka bola zostavená za podmienok nepretržitého trvania účtovnej jednotky podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva v eurách. Účtovná závierka je zostavená na základe historických cien, ak nie je uvedené inak.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby používania, v súlade so zaradením do odpisových skupín podľa zákona o dani z príjmov; účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou, záväzky menovitou hodnotou pri ich vzniku.

Čl. III – Dlhodobý majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku v obstarávacích cenách (účty 022 a 042):

Kategória	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky/presuny	Stav k 31.12.2025
Stroje, prístroje a zariadenia (022)	8 500,00	0,00	0,00	8 500,00
Dopravné prostriedky (022)	0,00	67 527,64	0,00	67 527,64
Obstaranie DHM (042)	67 527,64	0,00	67 527,64	0,00
Spolu	76 027,64	67 527,64	67 527,64	76 027,64

Najvýznamnejším prírastkom je osobné motorové vozidlo Audi Q7 45 TDI, ktoré bolo obstarané v februári 2024 (úhrada v cudzej mene CZK) a evidované na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku. Vozidlo bolo dňa 31.1.2025 zaradené do používania a presunuté na účet 022 v obstarávacej cene 67 527,64 EUR.

Prehľad oprávok a zostatkovej ceny:

Kategória	Oprávky k 1.1.2025	Tvorba odpisov 2025	Oprávky k 31.12.2025
Dlhodobý hmotný majetok (082)	22 067,11	19 006,91	41 074,02

	Hodnota (EUR)
Obstarávacia cena DHM k 31.12.2025	76 027,64
Oprávky k DHM k 31.12.2025	41 074,02
Zostatková (účtovná) cena DHM k 31.12.2025	34 953,62

Odpisy dlhodobého majetku za rok 2025 v sume 19 006,91 EUR sa vzťahujú na nasledujúce položky (odpisová skupina 1, rovnomerná metóda):

Majetok	Odpis 2025 (EUR)	Dátum zaradenia
ATV CForce 1000 XL DLX	2 125,00	18.12.2022 *
Minibager Hyundai R18-9, 2019	4 500,00	18.12.2023 *
ATV CFMoto Cforce 625 (inv. č. 23M1202, OC 4 500,00 EUR)	1 125,00	18.12.2023

Majetok	Odpis 2025 (EUR)	Dátum zaradenia
Audi Q7 45 TDI (OC 67 527,64 EUR)	11 256,91	31.1.2025

* Dátum zaradenia odhadnutý z výšky a priebehu odpisov; karta dlhodobého majetku k dispozícii len pre ATV CFMoto Cforce 625 (inv. č. 23M1202). Pre presné dátumy zaradenia a obstarávacie ceny ostatných položiek odporúčame doplniť karty dlhodobého majetku z POHODY.

Čl. IV – Pohľadávky

Druh pohľadávky	31.12.2025 (EUR)	31.12.2024 (EUR)
Pohľadávky z obchodného styku (311)	1 032 583,96	790 158,52
Poskytnuté preddavky (314)	-111 181,00	-111 181,00
Ostatné pohľadávky voči spoločníkovi (355)	3 510,13	3 510,13
Pohľadávky spolu	924 913,09	682 487,65

Pohľadávky z obchodného styku sú splatné do jedného roka. Pohľadávky voči spoločníkovi Rene Kainzovi (účet 355) predstavujú zostatok zo skoršieho účtovného obdobia.

Zostatok na účte 314 – Poskytnuté preddavky je v celom sledovanom období evidovaný v zápornej hodnote (-111 181,00 EUR); ide o zostatok prevzatý už z otváracieho stavu k 1.1.2024 a v priebehu rokov 2024 a 2025 sa nezmenil. Odporúčame túto položku preveriť v POHODE a v prípade potreby opraviť/preklasifikovať.

Čl. V – Záväzky

Druh záväzku	31.12.2025 (EUR)	31.12.2024 (EUR)
Záväzky z obchodného styku (321)	417 514,97	356 509,51
Prijaté preddavky (324)	-14 940,00	-14 940,00
Ostatné záväzky (325)	72 388,99	68 388,99
Záväzky voči zamestnancom (331)	16 898,92	14 579,72
Záväzky zo soc. a zdrav. poistenia (336)	1 078,99	1 046,27
Daň z príjmov – splatná (341)	12 353,64	-603,68
Ostatné priame dane (342)	-582,49	-700,92
Ostatné záväzky voči spoločníkovi (365)	90 282,77	2 526,49
Záväzky voči spoločníkovi zo závislej činnosti (366)	16 596,47	8 634,50
Iné záväzky (379)	2 200,47	2 200,47
Záväzky spolu	613 588,73	437 661,84

Záväzky z obchodného styku sú splatné do jedného roka. Spoločnosť nemá k 31.12.2025 evidovaný žiadny bankový úver.

Záväzok voči spoločníkovi na účte 365 vzrástol v roku 2025 o 87 756,28 EUR v dôsledku zaúčtovania vyrovnaní záporného zostatku pokladnice k 31.12.2025 (interný doklad č. 2514022 – „Záväzok voči spoločníkovi“). Ide o nepeňažný účtovný presun, ktorým bol vykrytý kumulovaný nesúlad medzi vkladmi a výdavkami z pokladnice počas roka.

Čl. VI – Vlastné imanie a výsledok hospodárenia

Položka	31.12.2025 (EUR)	31.12.2024 (EUR)
Základné imanie (411)	5 000,00	5 000,00
Zákonný rezervný fond (421)	86,89	86,89
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	307 591,94	255 331,10
Neuhradená strata minulých rokov (429)	-3 055,31	-3 055,31
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	37 769,40	52 260,84
Vlastné imanie spolu	347 392,92	309 623,52

Výsledok hospodárenia za rok 2024 (52 260,84 EUR) bol v roku 2025 prevedený na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov, o rozdelení zisku za rok 2025 rozhodne jediný spoločník po schválení účtovnej závierky.

Čl. VII – Výnosy a náklady

Položka	Rok 2025 (EUR)	Rok 2024 (EUR)
Tržby z predaja služieb (602)	569 005,50	598 693,79
Tržby za tovar (604)	0,00	6 012,00
Tržby z predaja DHM (641)	0,00	43 329,99
Ostatné výnosy (648)	0,00	4 716,00
Výnosy celkom	569 005,50	652 751,78

Položka	Rok 2025 (EUR)	Rok 2024 (EUR)
Spotreba materiálu (501)	44 460,73	163 687,04
Predaný tovar (504)	0,00	23 595,80
Ostatné služby (518)	414 252,54	331 451,94
Mzdové náklady (521)	9 396,08	0,00
Mzdové náklady – spoločník (522)	9 792,00	9 000,00
Zákonné sociálne poistenie (524)	6 921,36	3 235,44
Daň z motorových vozidiel (531)	0,00	717,00
Dary (543)	750,00	550,00
Pokuty, penále, úroky z omeškania (545)	0,00	7 031,90
Ostatné náklady na hosp. činnosť (548)	1 864,89	2 140,79
Odpisy DHM (551)	19 006,91	58 860,88
Ostatné finančné náklady (568)	859,49	220,15
Splatná daň z príjmov (591)	23 932,10	0,00 *
Náklady celkom	531 236,10	600 490,94

* Daň z príjmov za rok 2024 nebola v účtovnom denníku 2024 v rámci nákladov samostatne identifikovaná na účte 591; doplatok dane za rok 2024 (10 974,78 EUR) bol zaúčtovaný a uhradený v júni 2025.

	Rok 2025 (EUR)
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (zisk)	37 769,40

Čl. VIII – Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov za rok 2025 bola vypočítaná v sume 12 957,32 EUR (zaúčtovaná dokladom 25V21001 k 31.12.2025) a je k 31.12.2025 v plnej výške evidovaná ako záväzok na účte 341 – Daň z príjmov, spolu so zostatkom z roku 2024.

V júni 2025 bol uhradený doplatok dane z príjmov právnických osôb za rok 2024 v sume 10 974,78 EUR.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani z príjmov.

Čl. IX – Informácie o spojených osobách

Jediným spoločníkom a zároveň konateľom (štatutárnym orgánom) spoločnosti je Rene Kainz. V zmysle § 2 zákona o dani z príjmov ide o spojenú osobu so spoločnosťou.

Vzťah / účet	31.12.2025 (EUR)	31.12.2024 (EUR)
Pohľadávka spoločnosti voči spoločníkovi (355)	3 510,13	3 510,13
Záväzok spoločnosti voči spoločníkovi (365)	90 282,77	2 526,49
Záväzok voči spoločníkovi zo závislej činnosti – mzda (366)	16 596,47	8 634,50

Záväzok na účte 365 zahŕňa najmä sumu 87 756,28 EUR vzniknutú vyrovnaním kumulovaného záporného zostatku pokladnice k 31.12.2025 (pôžička/vklad spoločníka do spoločnosti). Transakcia nebola úročená.

Odmena konateľa (spoločníka) za výkon funkcie je súčasťou nákladov na účte 522 – Príjmy spoločníkov a členov zo závislej činnosti v sume 9 792,00 EUR za rok 2025 (816,00 EUR mesačne).

Čl. X – Udalosti po dni, k ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Do dňa zostavenia tejto účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné a pravdivé zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.