

POZNÁMKY

individuálnej ú tovnej závierky
zostavenej k **31.12.2025**

v . eurocentoch

. celých eurách *)

Za obdobie od **mesiac** **rok**

do **mesiac** **rok**

Za bezprostredne **mesiac** **rok**
predchádzajúce obdobie od

do **mesiac** **rok**

Dátum vzniku ú tovnej jednotky
 . .

Ú tovná závierka:*)
 . riadna
 . mimoriadna
 . priebežná

Ú tovná závierka:*)
 . zostavená
 . schválená

I O

DI

Kód SK NACE
 . .

Obchodné meno (názov) ú tovnej jednotky

X I N Y A N s . r . o .

Sídlo ú tovnej jednotky

Ulica
S T A R Á V A J N O R S K Á

íslo

PS

Názov obce
B R A T I S L A V A

íslo telefónu
 /

íslo faxu
 /

E-mailová adresa

Zostavené d a: 27.06.2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie ú tovnictva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie ú tovnej závierky:	Podpisový záznam lena ýtatutárneho orgánu ú tovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je ú tovnou jednotkou:
Schválené d a: 27.06.2026			

*) Vyzna uje sa kríčkikom

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k: 31.12.2025

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky..... XINYAN s. r. o.....
Sídlo..... STARÁ VAJNORSKÁ 15, 831 04 Bratislava
Dátum založenia..... 05.01.2010
Dátum vzniku..... 03.02.2010

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

..... kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom činnosti (veľkoobchod)

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

1

A.d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzenou ručiacim spoločníkom:

ĎĎ

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie, zlúčenie, splynutie, zmena právnej formy,
 záležitosti likvidácie, koniec likvidácie, vyhlásenie konkurzu, zrušenie konkurzu.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:.....27.06.2026

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B.a) štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Liyu Wang	štatutárny orgán	Konate
Jian Chun Wu	štatutárny orgán	Konate

B.b) štruktúra spoločníkov a akcionárov

Hodnota a percentuálna výška ich podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Por. číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní				Výška podielu na hlasovacích právach		Výška % podielu na ostatných položkách vlastného imania ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní	
		EUR		%		%		%	
		BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
1.	Liyu Wang	3 500	3 500	50	50	50	50		
2.	Jian Chun Wu	3 500	3 500	50	50	50	50		

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je ú tovná jednotka jeho sú as ou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou:

..... **EEEE**

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého sú as ou je aj ú tovná jednotka.

..... **EEEE**

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované ú tovné závierky získa :

..... **EEEE**

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky:

..... **EEEE**

D. alšie informácie

a/ rozpracované v asti E
b/ rozpracované v asti F
c/ rozpracované v asti G
d/ rozpracované v asti H

e/ rozpracované v asti I
f/ rozpracované v asti J
g/ rozpracované v asti K
h/ rozpracované v asti L

i/ rozpracované v asti M a N
j/ rozpracované v asti O
k/ rozpracované v asti P
l/ rozpracované v asti R

E. Informácie a ú tovných zásadách a ú tovných metódach

E.a) Ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej existencii: áno nie
V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny ú tovných zásad a metód

EE

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik netvoril vlastnou existenciou dlhodobý nehmotný majetok

Podnik v bežnom roku nenakupoval dlhodobý hmotný majetok

Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou existenciou

Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

Podnik v bežnom roku nakupoval zásoby

Útovanie obstarania a úbytku zásob

Pri útovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov útovania, ÚT I, i. 2.

- spôsobom A útovania zásob
 spôsobom B útovania zásob

Nakupované zásoby oceňuje podnik obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo

Pri vyskladnení zásob sa používal

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 iný spôsob:

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Podnik oceňuje peňažné prostriedky menovitou hodnotou

Podnik neprijal darovaný majetok

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

E.d) Odpisový plán dlhodobého majetku nezostavovaný

E.e) Dotácie na obstaranie majetku neposkytnuté

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

OA Peugeot bol po havárii predaný

Podnik má/nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

€€

F.c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má útovná jednotka obmedzené právo s ním naklada

€€

F.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovaní prevode práva, alebo ktorý užíva útovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

€€

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia útovej závierky a táto ho užíva

ĚĚ

F.f) Charakteristika Goodwilu

ĚĚ

F.g) Preh ad o položkách ú tovaných na ú te 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku

ĚĚ

F.h) Preh ad o výskumnej a vývojovej innosti v beýnom období

ĚĚ

F.i-k) ũtruktúra dlhodobého finan ného majetku pod a položiek súvahy

ĚĚ

F. l) Zmeny v jednotlivých zloýkách dlhodobého finan ného majetku

ĚĚ

F.m) Preh ad o dlhodobom finan nom majetku, na ktorý je zriadené záloýné právo, alebo pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada

ĚĚ

F.n) Ocenenie dlhodobého finan ného majetku ku d u zostavenia ú tovej závierky

ĚĚ

F.o) Opravné položky k zásobám pod a položiek súvahy

ĚĚ

F.p) Preh ad o zásobách, na ktoré je zriadené záloýné právo, alebo pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada

ĚĚ

F.q) Preh ad o zákazkovej výrobe

ĚĚ

F.r) Opravné položky k poh adávkam

ĚĚ

F.s) Poh adávky do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Poh adávky do lehoty splatnosti	0	0
Poh adávky po lehote splatnosti	0	0

F.t) Poh adávky zabezpe ené záloýným právom, alebo inou formou zabezpe enia

ĚĚ

F.u) Poh adávky, na ktoré sa zriadilo záloýné právo a poh adávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi naklada

ĚĚ

F. v) Odloýená da ová poh adávka

ĚĚ0

F. w) a x) Významné položky krátkodobého finan ného majetku a opravné položky ku krátkodobému finan nému majetku

ĚĚ

F.y) Krátkodobý finan ný majetok, ku ktorému sa zriadilo záloýné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním naklada

ĚĚ

F.z.a) Ocenenie dlhodobého finan ného majetku ku d u zostavenia ú tovnej závierky

ĚĚ

F. z.b) Významné položky asového rozlíyenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Významné položky nákladov budúcich období a príjmov budúcich období	Suma	
	PO	PO
	0	0

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výzka upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	7 000	7 000
Po et akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota l akcie (a.s.)		
Hodnota podielov pod a spo lo níkov (obchodná spo lo nos)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	7 000	7 000
Hodnota vlastných akcií vlastnená ú tovnou jednotkou, alebo ou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má ú tovná jednotka podstatný vplyv		

G. a.3). Rozdelenie ú tovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - ú tovný zisk z minulého ú tovného obdobia nasledovným spôsobom

Ú tovný zisk z roku 2018 vo výške 1 456 eur bol preú tovaný na nerozdelený zisk

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka

ĚĚ

G. a.5) Preh ad o zisku a strate, ktorá nebola ú tovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na ú ty vlastného imania

ĚĚ

G.b) Tvorba a erpanie rezerv v bežnom roku s ozna ením:
zákonná rezerva - Z, ostatná rezerva (ú tovná) - Ú

ĚĚ

G.c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	1 478	1 051

Závazky po lehote splatnosti		
------------------------------	--	--

G. d) ütruktúra záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti

€€

G. e) Hodnota záväzkov zabezpe ená záloyným právom

€€

G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

€€

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Text	Suma	
	BO	PO
Stav sociálneho fondu k 1.1. be0ného roka	0	0
Tvorba	6	
erpanie		
Stav sociálneho fondu k 31. 12. BO	6	0

G.h) Vydané dlhopisy

€€

G.i) Bankové úvery, pôji ky, návratné finan né výpomoci

€€

G.j) Významné položky asového rozlíyenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

€€

G.k) Významné položky derivátov

€€

G.l) Majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi

€€

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Údaje o trýbách za vlastné výkony a tovar

Teritórium odbytu	Hodnota pod a druhov výrobkov a slujieb							
	Tovar :		Produkt 2 :		Produkt 3 :		Produkt 4 :	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovenská republika	116 203	111 047						
Spolu	116 203	111 047						

H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganiza ných zásob

€€

H.c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

€€

H.d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej inosti

€€

H.e) Významné položky finan ných výnosov a celková suma kurzových ziskov

€€

H.f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období

€€

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Nájomné 12 600,- eur

I.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej inosti

€€

I.c) Významné položky finan ných nákladov a celková suma kurzových strát

€€

I.d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

€€

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J.a-e, g) Odložená da

€€

J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s da ou z výsledku hospodárenia pred zdanením

r.	Text	Hodnota BO v EUR	Da v % zo zisku pred zdanením	Hodnota PO v EUR	Da v % zo zisku pred zdanením
1	Splatná da z príjmov	960		960	
2	Odložená da z príjmov				
3	Výsledok hospodárenia pred zdanením	4 426		4 484	
4	Sadzba dane z príjmov	21		21	
5	Výsledok hospodárenia pred zdanením vynásobený sadzbou /da bez pripočítaných a odpočítaných položiek/	929		942	
6	Celková da z príjmov vykázaná v závierke	960		960	
7	Rozdiel /r. 6-5 /	31		18	

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

K.a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov

€€

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

L.a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

€€

L.b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe

€€

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

M.a-c) Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

€€

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby horeuvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkované, osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a sú aspoň v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

N.a,b,c) Zoznam spriaznených osôb a vzájomných obchodov

€€

N.d) Zoznam dohodnutých obchodov s ovládanou alebo ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom období uskutočnili alebo neuskutočnili

€€

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa a zostavenia účtovnej závierky

Do dňa 27.06.2026 nenastali žiadne zmeny oproti stavu v účtovnej závierke k 31.12.2025

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P.a-n) Zmeny zložíek vlastného imania

Text	Stav k 31.12. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. PO
A. Vlastné imanie spolu, v tom:	59 183	3 466		55 717
A.I. Základné imanie, v tom:	7 000			7 000
A.I.1. Základné imanie (411)	7 000			7 000
A.I.2. Vlastné akcie a obchodné podiely (252)				
A.I.3. Zmena základného imania (+/-419)				
A.II. Kapitálové fondy, v tom				
A.II. 1. Emisné áoio (412)				
2. Ostatné kapitálové fondy (413)				
3. Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov (417,418)				
4. Oce ovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-414)				
5. Oce ovacie rozdiely z kapitálových ú astín (+/- 415)				
6. Oce ovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení (+/-416)				
A.III. Fondy zo zisku, v tom				
A.III.1. Zákonný rezervný fond (421)				
2. Nedelite ný fond (422)				
3. Źtatutárne fondy a ostatné fondy (423,427)				
A.IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	48 717	3 524		45 193
A.IV.1. Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	48 787	3 524		45 263
2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	-70			-70
A.V. Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	3 466		58	3 524

P.i) Rozdelenie výsledku hospodárenia a výýka vyplatených dividend sú uvedené v ásti G.a.3)

Q.

V poznámkach ú tovných jednotiek, ktorých innos je zaradená do kategórie priemyselnej výroby pod a kategórie D, prílohy vyhlázky ŹÚ SR íslo 552/2002 Ź. z., z ktorých ístý obrat za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia bol v prepo te v ä z í ako 250 miliónov EUR a ktorým bolo udelené výlu né právo, osobitné právo, alebo právo poskytova slu0by vo verejnom záujme a zárove vykonávajú aj iné innosti, pri om dostávajú ztátnu pomoc v akejko vek podobe, sa uvedú aj informácie o:

- Vzetkých formách prijatej ztátnej pomoci (zák. . 231/99 Ź. z.)
- Ú tovných zásadách pou0itých pri prira ovaní nákladov a výnosov
- Organiza nej ztruktúre ú tovej jednotky a jednotlivých innostiach
- Vzetkých druhoch inností ú tovej jednotky:

.....

R.

Útovné jednotky podľa § 21 ods. 9 zákona o útovníctve uvádzajú informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a útovnou jednotkou:

.....

S.

Útovné jednotky, ktorým bolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo a útovné jednotky, ktorým bolo udelené právo poskytovania služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme a zároveň vykonávajú aj iné činnosti:

.....