

Čl. I Všeobecné informácie

(1) Názov a sídlo právnickej osoby alebo meno a priezvisko fyzickej osoby podnikateľa a miesto podnikania, ak sa zostavuje účtovná závierka fyzickej osoby podnikateľa. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky.

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,

Obchodné meno	Apafi, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Nákovná 44, 821 06 Bratislava
Dátum jej založenia a dátum jej vzniku	3.9.2003/28.11.2003

b) účtovná jednotka je podnikateľskou jednotkou, ktorej predmetom podnikania je sprostredkovanie obchodu, služieb, veľko a maloobchod, prenájom budov a pod.

c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) účtovnej závierky je zostavená v zmysle platných účtovných zákonov, účtovným obdobím je kalendárny rok trvajúci od 1.1. do 31.12. bežného roka

f) za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nebola účtovná závierka schválená príslušným orgánom účtovnej jednotky.

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka zatiaľ neschválila účtovnú závierku za rok 2021 až 2025.

(3) Spoločnosť Apafi s.r.o. zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia, teda k 31.12.2025 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Poznámky sú predložené v jednom exemplári príslušnému daňovému úradu.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
absolútne v %			
a	b	c	d
MUDr. Boris Kučera	50	50	50
Ing. Juraj Kučera	50	50	50

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov

štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovná jednotka sa pri vedení účtovníctva riadila príslušnými ustanoveniami zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a Účtovnej osnovy pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva opatrenie MF SR č. mf/27076/2007-74).

Účtovníctvo bolo vedené v peňažných jednotkách meny euro a v prípadoch stanovených v § 4 odst. 7 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, súčasne aj v cudzích menách.

Účtovníctvo je spracované externe firmou J & M Ekonomy s. r. o. Bratislava. Výstupom vybavenia sú nasledovné zostavy: Denníky, Hlavná kniha, Obratová predvaha, Účtovné výkazy.

(5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Či. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1860206,48	1059580,19	42734,97						2962521,64
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1860206,48	1059580,19	42734,97						2962521,64
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		524591,67	13354,66						537946,33
Prírastky		26 098,80	10663,84						36782,64
Úbytky			0,00						0,0
Stav na konci účtovného obdobia		550690,47	24038,50						574728,97
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1860206,48	534988,524	29380,31						2424575,31
Stav na konci účtovného obdobia	1860206,48	508889,72	18696,47						2387792,67

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
	a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1860206,48	1059580,19	115265,07							3035051,74
Prírastky										
Úbytky			72530,10							72530,10
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	1860206,48	1059580,19	42734,97							2962521,64
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		498492,75	68519,29							567012,04
Prírastky		26 098,92	17365,47							43464,39
Úbytky			72530,10							72530,10
Stav na konci účtovného obdobia		524591,67	13354,66							537946,33
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1860206,48	1059580,19	115265,07							3035051,74
Stav na konci účtovného obdobia	1860206,48	534988,524	29380,31							2424575,31

- a) spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku
b) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – spoločnosť neúčtuje o majetku, na ktoré je zriadené záložné právo – účtovná jednotka neúčtuje

ČI. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Tabuľka č. 3

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0,04	0,04
Bežné bankové účty	127 563,37	87642,86
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	214,45	1580,20
Spolu	127780,86	89223,10

Tabuľka č 4

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		12000	12000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	525		525
Iné pohľadávky	0	2170	2170
Krátkodobé pohľadávky spolu	525	14170	14695

Tabuľka č 5

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	12000	24000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2695	1411
Krátkodobé pohľadávky spolu	14695	25411
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Tabuľka č. 10 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
- poistné PZP	0	0
- poistné havarijné	3 550,52	1703,23
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Tabuľka č. 6

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
- na mzdy (dovolenku)	0		0		0
- na odvody	0		0		0
- účtovníctvo	0		0		0
- daň z MV	0		0		0

Tabuľka č. 7

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
- na mzdy (dovolenku)	0		0		
- na odvody	0		0		
- účtovníctvo	0		0		
- daň z MV	0		0		

a) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

- b) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti
- 1. do jedného roka vrátane,
 - 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
 - 1. viac ako päť rokov,

Informácie o záväzkoch:

- a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov - neevidujeme
- b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov – neevidujeme.

. Tabuľka č. 8 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	26088	23090
Krátkodobé záväzky spolu	26088	23090
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 549,34	1451,35
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	1 549,34	1451,35

- a) hodnotu záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia,
- b) spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku,

Tabuľka č. 9 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1451,35	1353,73
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	97,99	97,62
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	97,99	97,62
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	1549,34	1451,35

ČI. V
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

O daných skutočnostiach spoločnosť v roku 2025 neúčtovala.

Tabuľka č. 10

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		

Úč POD 3-01

IČO
3 5 8 7 3 7 8 7

DIČ
2 0 2 1 7 9 2 8 5 0

Pohľadávky z derivátov		
Závázky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		
Iné položky		

Čl. VI
Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po zostavení ÚZ spoločnosti nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na výsledok závierky.

Čl. VII
Ostatné informácie

Tabuľka č. 11 Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D
APAFI	Prenájom nehnuteľností	93120	93120
			--

Bratislava, 28.06.2026