

Čl. I

Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** Retail Park Senica s. r. o.
Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FIDUROCK Nemovitosti a. s., Nekázanka 883/8, Nové Město, 110 00 Praha 1.

3. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

☒ áno ☐ nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý hmotný	obstarávacía cena	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv	menovitá hodnota	

3. **Odpisový plán**

Spoločnosť eviduje dlhodobý hmotný majetok - budovu, ktorá sa odpisuje rovnomerne po dobu 20 rokov.

4. **Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia konzistentne.

5. Dotácie:

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie.

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Spoločnosť neúčtovala o opravách chýb minulých období.

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2.a Informácie o záväzkoch:

Spoločnosť neeviduje záväzky s dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Záväzky Spoločnosti vyplývajúce z bankového úveru sú zabezpečené záložným právom k nehnuteľnostiam, pohľadávkam a obchodnému podielu spoločníka.

3. Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť nevykazuje v bežnom účtovnom období vlastné akcie. (v roku 2024: žiadne)

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

5. Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Spoločnosť nerealizovala žiadne transakcie, ktoré nie sú zachytené v súvahe, neeviduje žiadne podmienené záväzky, iné finančné povinnosti ani povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:

Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme.

7. Tvorba kapitálového fondu

Spoločnosť netvorila v roku 2025 kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217 a Obchodného zákonníka (v 2024: 0 EUR)

8. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.