

Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.

Člen Skupiny ENGIE

Výročná správa 2025

Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.
Ul. Čs. armády 34
045 01 Moldava nad Bodvou
T: + 421 55 460 7257
www.engie.sk



O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Organizačná štruktúra spoločnosti
- C. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Účtovná závierka za rok 2025

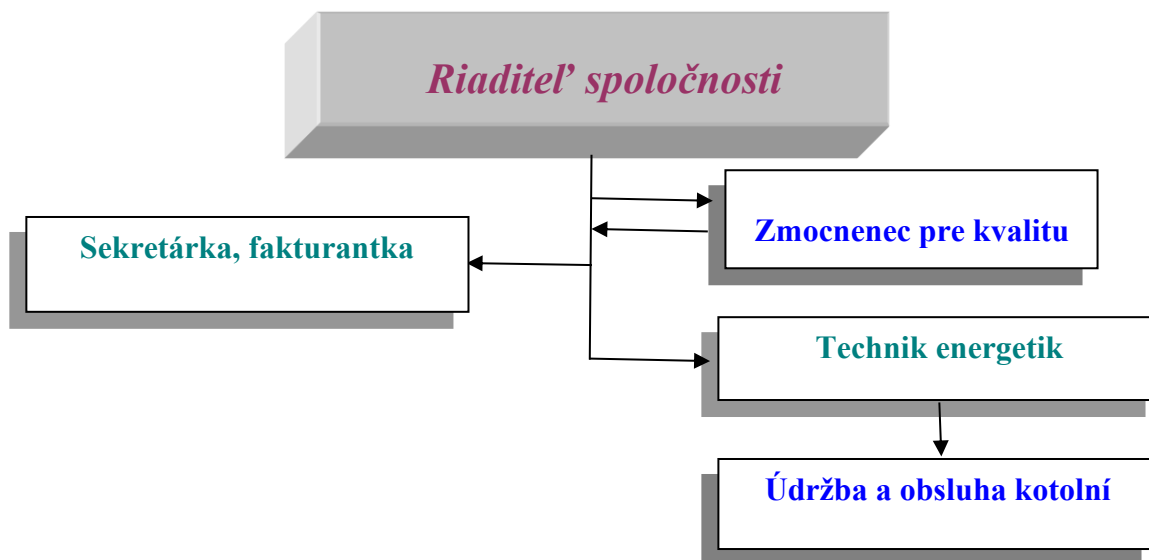
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno :	Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.
Právna forma :	Akciová spoločnosť
Sídlo :	ul. Čs. armády 34 045 01 Moldava nad Bodvou
Dátum založenia :	25.04.1997
Základné imanie:	33 200 EUR
Počet akcií:	100 ks
Menovitá hodnota 1 akcie:	332 EUR
Telefón :	00421/55/4607257
E – mail :	teho.sk@engie.com
IČO :	36 173 061

Štruktúra akcionárov sa v priebehu roka 2025 nezmenila.

B. Organizačná štruktúra spoločnosti



Vedenie spoločnosti :

Ing. Jozef Fabian

riaditeľ spoločnosti

Orgány spoločnosti :

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

JUDr. Ing. Slavomír Borovský, člen predstavenstva

Ing. Jozef Fabian, člen predstavenstva

Dozorná rada :

PaedDr. Klára Vranaiová, člen dozornej rady

Ing. Miroslav Mravec, člen dozornej rady

Ing. Miroslav Pajchl, člen dozornej rady

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s. vyrába a dodáva teplo v meste Moldava nad Bodvou. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov.

Cieľom spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody, a to tak, aby zároveň tieto dodávky boli v súlade s platnými právnymi a prevádzkovými predpismi a bola dodržaná požadovaná kvalita dodávky tepla a teplej vody. Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku za roky 2025 až 2023 je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tab.č.1:

Roky Ukazovatele	2025		2024		2023	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
Majetok spolu	1 937	100	2 047	100	2 747	100
Neobežný majetok	1 656	85,50	1 761	86,03	1 909	69,52
Obežný majetok	279	14,40	280	13,68	832	30,31
Časové rozlíšenie	2	0,10	6	0,29	5	0,17

Neobežný majetok spoločnosti sa k 31. decembru 2025 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím znížil o 105 tis. EUR. Pokles spôsobený odpismi zaradeného majetku vo výške 201 tis. EUR bol čiastočne kompenzovaný obstaraním nových investícií v hodnote 95 tis. EUR, z ktorých 36 tis. EUR bolo k 31.12.2025 ešte v štádiu obstarania a bude zaradený v priebehu roka 2026.

Obežný majetok a časové rozlíšenie zostali k 31. decembru 2025 v porovnaní s rokom 2024 bez výraznejších zmien.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov za roky 2025 až 2023 je viditeľný z nasledovnej tabuľky:

Tab.č.2:

Roky Ukazovatele	2025		2024		2023	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	1 937	100	2 047	100	2 747	100
Vlastné imanie	718	37,07	658	32,16	627	22,83
Záväzky	844	43,57	981	47,94	1 170	42,60
Časové rozlíšenie	375	19,36	407	19,90	950	34,57

Vlastné imanie spoločnosti vzrástlo v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 60 tis. EUR, v dôsledku vyššieho výsledku hospodárenia dosiahnutého v roku 2025.

Záväzky sa k 31. decembru 2025 znížili v porovnaní s rokom 2024 o 137 tis. EUR. Dlhodobé bankové úvery medzироčne klesli o sumu 77 tis. EUR, čo bolo spojené so splatením časti bankového úveru prislúchajúcej bežnému roku. Dlhodobé záväzky sa zvýšili o 11 tis. EUR v súvislosti so zvýšením odloženého daňového záväzku.

Krátkodobé záväzky sa k 31. decembru 2025 v porovnaní s predchádzajúcim rokom znížili o 72 tis. EUR. Záväzky z obchodného styku medzироčne poklesli o 78 tis. EUR. Najväčšiu časť obchodných záväzkov tvoria preplatky z vyúčtovania tepla vo výške 214 tis. EUR.

V rámci krátkodobých záväzkov došlo k zvýšeniu daňových záväzkov o 6 tis. EUR, pričom záväzky voči zamestnancom nevykázali v porovnaní s predchádzajúcim rokom významné zmeny. Krátkodobé rezervy taktiež medzироčne nevykázali významné zmeny.

Časové rozlíšenie sa v porovnaní s rokom 2024 znížilo o 32 tis. EUR v dôsledku zúčtovania poskytnutých majetkových dotácií do bežného obdobia.

B. Hospodárenie spoločnosti

Detaily k nákladom a výnosom za jednotlivé činnosti v rokoch 2025 až 2023 sú uvedené v tabuľke č. 3:

Tab. č.3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2025	2024	2023
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 047	2 078	2 488
Náklady na hospodársku činnosť	1 843	1 942	2 390
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	204	136	98
Výnosy z finančnej činnosti	1	0	0
Náklady na finančnú činnosť	10	16	18
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-9	-16	-18
Daň z príjmov	41	26	17
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	154	94	63

Výnosy v hodnote 2 047 tis. EUR pozostávali najmä z predaja tepla, elektrickej energie a služieb. Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2025 v porovnaní s predchádzajúcim rokom poklesli o 31 tis. EUR. Z toho výnosy z predaja tepelnej energie poklesli o 73 tis. EUR, čo súviselo hlavne s poklesom nákladov na výrobu tepla vo variabilnej zložke ceny. Výnosy z predaja elektrickej energie vzrástli v porovnaní s minulým rokom o 42 tis. EUR a zároveň výnosy z predaja ostatných služieb ostali na približne rovnakej úrovni ako minulý rok.

Náklady na hospodársku činnosť v roku 2025 poklesli o 99 tis. EUR v porovnaní s predchádzajúcim rokom, a to najmä v dôsledku poklesu materiálových nákladov o 65 tis. EUR, odpisov o 56 tis. EUR a ostatných nákladov na hospodársku činnosť o 4 tis. EUR. Naopak medziročne narástli náklady za služby o 12 tis. EUR, osobné náklady narástli o 8 tis. EUR, dane a poplatky narástli medziročne o 6 tis. EUR.

Spoločnosť dosiahla stratu z finančnej činnosti vo výške 9 tis. EUR najmä z dôvodu úrokov z úverov slúžiacich na financovanie investícií do tepelného hospodárstva.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za rok 2025 zisk vo výške 153 500,70 EUR. Hospodársky výsledok - zisk, za rok 2025 vo výške 153 500,70 EUR sa rozdelí nasledovne:

v EUR	Zákonný rezervný fond	Sociálny fond	Dividendy	Výsledok hospodárenia min. rokov	SPOLU
návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2025 vo výške (+)	0		153 500,70		153 500,70

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2025 až 2019 (Tab. č.4):

Tab. č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2025	4	1	3
2023	4	1	3
2023	4	1	3
2022	6	2	4
2021	6	2	4
2020	6	2	4
2019	6	2	4

Vývoj štruktúry zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2025 až 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke (Tab. č. 5):

Tab. č. 5:

Kategória pracovníkov	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Kuriči	1	1	1	1	3	3	3
THP	3	3	3	5	3	3	3
Spolu	4	4	4	6	6	6	6

E. Významné skutočnosti

Dňa 14. januára 2026 došlo k podpisu zmluvy o prevode akcii v Engie Services, a.s. medzi ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A. a Veolia Energia Slovensko, a.s., čím dôjde k zmene v štruktúre ovládajúcich osôb. Uzatvorenie transakcie podlieha splneniu obvyklých odkladacích podmienok, vrátane získania všetkých potrebných regulačných schválení. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky transakcia nebola uzatvorená.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Cieľom spoločnosti je zabezpečiť odberateľom dodávku tepla a teplej vody v požadovanej kvalite, udržať konkurencieschopnú cenu tepla a poskytovať služby podľa potrieb konečného spotrebiteľa.

Zámerom spoločnosti je minimalizovať spotrebu fosílnych palív a tým prispieť k znižovaniu emisií CO₂, zlepšeniu kvality ovzdušia a dlhodobej udržateľnosti a konkurencieschopnosti ceny tepla.

Priblíženie k nulovým hodnotám emisií uhlíka bude zabezpečené prevádzkou kotolne na spaľovanie drevnej štiepky ako prioritného zdroja tepla a nákupom tepla z bioplynovej stanice patriacej do portfólia skupiny ENGIE. Súčasne s prevádzkou štiepkovej kotolne chce spoločnosť naďalej prevádzkovať zariadenie na kombinovanú výrobu elektriny a tepla. Teplo vyrobené kogeneračnou jednotkou sa spotrebuje v systéme CZT a elektrina sa spotrebuje pre vlastnú spotrebu a časť elektriny sa dodá do distribučnej sústavy.

Snahou spoločnosti je tiež udržať cenu tepla minimálne na úrovni predchádzajúcich rokov. Dosiahnutie tohto cieľa, pri cenách paliva na súčasnej úrovni, bude zabezpečené doplnením regulačných zariadení a správnu prevádzkou jednotlivých zdrojov tepla.

Za účelom zvýšenia dodávky tepla je naplánovaná realizácia projektu pripojenia dvoch nových odberných miest v novostavbe polyfunkčných domov. Objekty sa pripoja na primárny rozvod CZT a do objektov sa nainštalujú domové odovzdávacie stanice tepla so samostatnou reguláciou a pripojením na centrálny dispečing.

Zabezpečenie kvalitných služieb, bezpečnosť výroby a dodávky tepla je súčasťou dlhodobej stratégie spoločnosti. Kvalitatívny štandard spoločnosti potvrdzuje aj obhájenie zavedeného systému manažérstva kvality pre činnosti súvisiace s výrobou a rozvodom tepla špecifikované normou EN ISO 9001:2008.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2025 bola pripravená na základe správy predstavenstva a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že spoločnosť v roku 2025 dosiahla dobré finančné výsledky. V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom riaditeľa spoločnosti pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke) dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2025 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku ako i návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.