

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov spoločnosti BAD, s.r.o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BAD, s.r.o.. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti BAD s.r.o. k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme..

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu

účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zvolen, 27.2.2026

Ecopora s.r.o.
Licencia SKAU č. 285
Štefana Višňovského 2354/6
960 01 Zvolen

Ing. Jana Viglaská
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.501



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. Viglaská", written over the right side of the second stamp.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 1 0 5 2 5 1	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5
IČO 3 1 6 3 1 0 4 5	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 5
SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B A D , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L E T E C K Á

Číslo

1 9

PSČ

Obec

9 6 2 3 1 S L I A Č

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

R e g i s t e r | O k r e s n ý s ú d B a n s k á B y s t r i c a

Č . z á p i s u | o d d i e l s r o , v l . č . 2 7 9 6 / S

Telefónne číslo

4 5 5 3 0 0 0 0 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 0 . 0 2 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 9 9 4 0 7 4 8	9 7 8 5 7 2 0		
				1 0 1 5 5 0 2 8		9 1 6 6 4 7 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 7 4 0 5 5 5 9	7 2 5 7 1 5 9		
				1 0 1 4 8 4 0 0		7 1 3 8 1 4 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 9 5 6 5	1 6 5 6		
				1 7 9 0 9		1 5 6 6	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 1 5 0 5	1 6 5 6		
				9 8 4 9			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		2 7 6 0			
				2 7 6 0		1 0 3 5	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		5 3 0 0			
				5 3 0 0			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
						5 3 1	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 7 3 8 5 9 9 4	7 2 5 5 5 0 3		
				1 0 1 3 0 4 9 1		7 1 3 6 5 7 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		4 9 0 1 3 9	4 9 0 1 3 9		
						4 4 4 1 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 2 8 6 9 8 2 6	6 0 5 3 9 8 4		
				6 8 1 5 8 4 2		6 0 8 5 9 6 6	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		4 0 1 7 5 1 2	7 0 2 8 6 3		
				3 3 1 4 6 4 9		5 5 2 5 7 8	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 5 2 7	1 5 2 7	1 5 2 7
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 9 9 0	6 9 9 0	5 2 4 0 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 5 2 0 1 9 1	2 5 1 3 5 6 3	
			6 6 2 8		2 0 0 7 5 1 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 3 1 5 8	1 4 3 1 5 8	
					1 3 6 5 6 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 7 2 0 9	8 7 2 0 9	
					1 0 7 1 7 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 5 9 4 9	5 5 9 4 9	
					2 9 3 9 5
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 4 1 2 4 3	2 4 1 2 4 3	
					2 0 8 0 5 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 4 1 2 4 3	2 4 1 2 4 3	2 0 8 0 5 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 7 0 1 0 8	2 6 3 4 8 0	1 3 8 7 5 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 3 4 9 2 3	2 2 8 2 9 5	1 0 7 1 5 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 3 4 9 2 3	2 2 8 2 9 5	
			6 6 2 8		1 0 7 1 5 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 3	2 3	1 1 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 5 1 6 2	3 5 1 6 2	3 1 4 7 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	2 0 1 4 1 2	2 0 1 4 1 2	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	2 0 1 4 1 2	2 0 1 4 1 2	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 6 6 4 2 7 0	1 6 6 4 2 7 0	1 5 2 4 1 4 4	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 9 0 6 4	1 9 0 6 4	9 0 3 0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 6 4 5 2 0 6	1 6 4 5 2 0 6	1 5 1 5 1 1 4	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 9 9 8	1 4 9 9 8	2 0 8 1 6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	5 6	5 6	3 0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 3 5 9	8 3 5 9	1 2 8 8 9	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 5 8 3	6 5 8 3	7 8 9 7	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 7 8 5 7 2 0	9 1 6 6 4 7 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 9 1 9 1 3 6	7 3 2 9 7 9 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 6 9 7 6 0	5 0 6 9 7 6 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 6 9 7 6 0	5 0 6 9 7 6 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	7 5 9 8 6 1	7 5 9 8 6 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 1 5 7 3 6	8 5 7 5 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 5 7 3 6	8 5 7 5 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 0 8 4 3 9 8	8 1 4 7 1 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 8 4 3 9 8	8 1 4 7 1 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 8 9 3 8 1	5 9 9 7 0 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 8 6 0 9 7 3	1 8 2 7 5 6 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 3 2 5 5	1 2 0 9 5 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 5 4 2 4	3 8 6 4 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	8 7 8 3 1	8 2 3 1 1
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 6 4 9 6 8 7	1 6 2 6 2 8 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 4 9 7 5 6	9 0 1 8 0 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 4 9 7 5 6	9 0 1 8 0 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 9 0 1 6	1 1 8 7 8 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 8 7 4 3	7 9 2 2 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 9 1 3 2 5	1 0 5 0 2 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 1 0 8 4 7	4 2 1 4 4 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 5 2 7 4	7 7 0 3 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 3 1 7 4	7 4 9 3 6
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 1 0 0	2 1 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 7 5 7	3 2 8 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 6 1 1	9 1 1 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	6 6	
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 5 4 5	9 1 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 0 4 5 9 9 0	7 2 6 4 1 2 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	9 6 2 2 5	1 0 1 5 8 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 6 4 8 2 1 2	6 9 0 8 8 2 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 6 1 9 7	7 0 6 5 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 6 8 2 4	9 3 1 7 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 0 8 5 3 2	8 9 8 8 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 8 4 3 2 3 0	6 4 9 3 0 1 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 3 8 5 7	6 7 9 1 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 7 5 4 8 1 7	1 5 6 8 2 7 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 8 9 4 7 3	1 4 7 4 5 1 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 7 3 3 1 4 7	2 5 7 8 0 4 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 9 5 4 6 9 8	1 8 4 8 7 5 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 9 7 4 9 1	6 5 9 7 8 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 0 9 5 8	6 9 5 1 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 3 7 2 5	3 5 0 4 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 9 6 3 2 5	6 5 7 2 9 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 9 6 3 2 5	6 5 7 2 9 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 1 7 6	8 1 0 1 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		1 2 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 0 7 1 0	3 0 7 8 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 2 0 2 7 6 0	7 7 1 1 0 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 5 1 2 4 8 7	3 9 7 0 3 5 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 3 2 0 6	9 2 0 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 8 3 1 1	8 5 8 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 8 3 1 1	8 5 8 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	4 4 6 4	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	4 3 1	6 2 2
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 0 3 9 5	4 5 4 8 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 4 1 1	9 8 1 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 4 1 1	9 8 1 1
O.	Kurzové straty (563)	52	9 3 2	8 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	2 9 2	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 0 7 6 0	3 5 5 8 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 1 8 5 5 7 1	7 3 4 8 2 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 9 6 1 9 0	1 3 5 1 2 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 2 9 3 7 8	1 9 4 9 0 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 3 1 8 8	- 5 9 7 8 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 8 9 3 8 1	5 9 9 7 0 4

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

BAD, s.r.o., Letecká 19, 962 31 Sliač

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej činnosti	1995
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľnej živnosti	1995
sprostredkovanie obchodu	1995
reklamné činnosti	1995
prieskum trhu	1995
masérské služby- klasická a športová masáž	2006
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	2006
pohostinská činnosť	2006
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností týchto zariadeniach	2006
zmenárenská činnosť-nákup peňažných prostriedkov v nepravidelná osobná cestná doprava s 8 miestami na sedenie	2007
Prevádzkovanie športových zariadení	2010
	2013

I. 2) Informácie o ÚJ, kde je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 28.4.2025

I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka bola zostavená ako:

- riadna závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.

I. 5) Údaje o skupine

I. 5 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Materskou účtovnou jednotkou je spoločnosť KMB investment j.s.a. so sídlom Opálová 14154/23, 974 05 Banská Bystrica, ktorá má v spoločnosti BAD, s.r.o. 99,91% podiel.

I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	86,48	88,35
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	88	89
počet vedúcich zamestnancov	6	8

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

II. 2) Účtovné metódy a zásady			
Predmet zmeny	Dôvod uplatnenia	Vplyv na	Výčíslenie v EUR
bez zmeny		Vlastné imanie	0,00
bez zmeny		Výsledok hospodárenia	0,00

V účtovnej jednotke neboli zmenené účtovné metódy a účtovné zásady.

II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**, účtovná jednotka oceňuje obstarávacími nákladmi.
- **Zásoby**: nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Do obstarávacej ceny priamo nevstupujú náklady súvisiace s obstaraním, tie sú účtované na účet skladových zásob (analytika) a následne k sú rozpúšťané podľa nárastu alebo úbytku skladových zásob. Príjem na sklad sa oceňuje v obstarávacích cenách a vyskladnenie v priemerných cenách.
- **Pohľadávky** pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky. Pravidlá pre tvorbu opravných položiek: Opravné položky sú tvorené v súlade so zákonom o dani z príjmov, ale pri pohľadávkach u ktorých je miera rizika o ich neuhrazení vyššia je opravná položka tvorená vo výške 100% v čase posudzovania rizikovosti.
- **Peňažné prostriedky a ceniny** sa oceňujú menovitou hodnotou.
- **Majetkové cenné papiere** sa pri obstaraní oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa kúpnu cenu a priame náklady spojené s obstaraním. K súvahovému dňu sa preceňujú na reálnu hodnotu (trhová cena), účtuje sa výsledkovo
- **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady a výnosy sa časovo nerozlišujú ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov a výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného prípadu.
- **Cudzia mena**. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na meno euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola cudzia mena nakúpená. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítajú na meno euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na hospodársky výsledok. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eur a z účtu zriadeného v eur sa prepočítajú na meno eur kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené a predané.

•**Vlastné imanie** sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatné kapitálové fondy, výsledku hospodárenia z minulých rokov a výsledku v schvaľovaní.

•**Závazky vrátane pôžičiek a úverov** sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

•**Odložené dane sa vzťahujú na:**

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázaných v súvahe a ich dočasnou základňou,

- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítavať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že sa bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

•**Výnosy, tržby za vlastné výkony a tovar** sa účtujú bez DPH. Sú tiež znížené o zľavy a prirážky bez ohľadu na to či zákazník mal vopred dohodnutú zľavu alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú v účtovnom období, z ktorým vecne a časovo súvisia.

•**Oprava chýb minulých období**, ak účtovná jednotka zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých rokov, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov alebo 429 - Neuhradená strata minulých rokov bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

II. 4f) Odpisový plán

II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok - tieto položky spoločnosť účtuje priamo do nákladov na účet 518014 - softvérové služby. Hranica na odpisovanie a evidenciu nadobudnutého dlhodobého nehmotného majetku je stanovená podľa zákona o dani z príjmov od 2400,- Eur. Doba odpisovania je stanovená od 13 mesiacov až do 5 rokov, pričom sa pri stanovení doby odpisovania prihliada na konkrétny druh nehmotného majetku a jeho pravdepodobného zastaranie pri súčasnom rýchlom vývoji technológií.

II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok zaradený do používania. V súlade s §19 ods. 3. ZDP, spoločnosť dlhodobý hmotný majetok s ocenením od 500,- EUR do 1 700,- EUR považuje za dlhodobý hmotný majetok a účtuje o ňom v účtovnej skupine 02 na osobitnom analytickom účte 022003 - Dlhodobý hmotný majetok nespĺňajúci limit ocenenia. Doba odpisovania dlhodobého majetku, ktorý nespĺňa limit ocenenia je stanovená najmenej 13 mesiacov.

Výnimku v tomto spôsobe účtovania hmotného majetku má:

•vybavenie kuchyne: taniere, príbory, porcelánové misky, nože

•vybavenie izieb: okenné dekorácie, záclony, závesy, prehozy, povlečenie postelí, obrusy a vázy, uvedený hmotný majetok je účtovaný priamo do nákladov na účet 501 - spotreba materiálu.

Rovnako existuje výnimka pre hmotný majetok s obstarávacou cenou do 1700,- EUR, ktorý nahrádza opotrebovaný majetok vo výmene ks za ks. Takýto majetok je tiež účtovaný do nákladov na účet 501 - spotreba materiálu a to na základe rozhodnutia konateľov spoločnosti.

Hmotný majetok s ocenením do 499,99 EUR vrátane je účtovaný priamo na účet 501504.

Náklady na technické zhodnotenie neprevyšujúce sumu podľa ZDP, spoločnosť účtuje na 518 - Ostatné služby resp. na účet 511 - Opravy a udržiavanie majetku.

Pre budovy stanovila účtovná jednotka účtovný odpis na 30 rokov tzn. daňové odpisy sa nerovnajú účtovným odpisom.

Pri rovnomernom odpisovaní sa ročný odpis určuje ako podiel vstupnej ceny hmotného majetku a doby odpisovania ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu v § 26 ods. 1 takto:

odpisová skupina 1 - 4 roky

odpisová skupina 2 - 6 rokov

odpisová skupina 3 - 8 rokov

odpisová skupina 4 - 12 rokov

odpisová skupina 5 - 20 rokov

odpisová skupina 6 - 40 rokov

Dlhodobý majetok, ktorý nemožno zaradiť do odpisových skupín podľa klasifikácie produkcie, sa na účely odpisovania zaradí do odpisovej skupiny 2. Spoločnosť sa rozhodla pre rovnomerné odpisovanie.

Ročné odpisy a pomerná časť odpisov sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Evidencia prerušenia daňových odpisov:

V roku 2012 spoločnosť uplatnila §22 ods. 9 zákona o dani z príjmov č.595/2003 a prerušila daňové odpisy u dvoch stavieb inv.č.7101 a 7102 spolu vo výške 307 454,- EUR

V roku 2013 spoločnosť uplatnila §22 ods. 9 zákona o dani z príjmov č.595/2003 a prerušila daňové odpisy u dvoch stavieb inv.č.7101 a 7102 spolu vo výške 309 828,- EUR

V roku 2014 spoločnosť uplatnila §22 ods. 9 zákona o dani z príjmov č.595/2003 a prerušila daňové odpisy u dvoch stavieb inv.č.7102 a 7103 spolu vo výške 167 990,- EUR

V roku 2016 spoločnosť uplatnila §22 ods. 9 zákona o dani z príjmov č. 595/2003 a prerušila daňové odpisy u stavby 7102 vo výške 72 512 EUR.

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

III. 1) Aktíva

III. 1a) Dlhodobý majetok

III. 1 a1-3a) Dlhodobý majetok nehmotný - bežné účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 849,81	5 300,00	0,00	2 760,00	531,00		16 909,81
Prírastky		2 655,00				0,00		2 655,00
Úbytky						531,00		
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11 504,81	5 300,00	0,00	2 760,00	0,00		19 564,81
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 849,81	5 300,00	0,00	1 725,00	0,00		15 874,81
Prírastky		999,00			1 035,00			2 034,00
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		9 848,81	5 300,00	0,00	2 760,00	0,00		17 908,81
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00	0,00	0,00	1 035,00	531,00		1 566,00

Stav na konci účtovného obdobia		1656,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1656,00
---------------------------------	--	---------	------	------	------	------	--	---------

III. 1 a1-3b) Dlhodobý majetok nehmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 849,81	5 300,00	0,00	2 760,00	0,00		16 909,81
Prírastky						531,00		531,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		8 849,81	5 300,00	0,00	2 760,00	531,00		17 440,81
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 849,81	5 300,00	0,00	345,00	0,00		14 494,81
Prírastky					1 380,00			1 380,00
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		8 849,81	5 300,00	0,00	1 725,00	0,00		15 874,81
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00	0,00	0,00	2 415,00	0,00		0,00
Stav na konci účtovného obdobia		0,00	0,00	0,00	1 035,00	531,00		1 566,00

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	444 100,02	12 446 279,41	3 771 311,17			1 526,92	52 403,11	0,00	16 715 620,63
Prírastky	46 039,00	423 547,26	390 006,17				814 179,32		1 673 771,75
Úbytky			143 805,38				859 592,43		1 003 397,81
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	490 139,02	12 869 826,67	4 017 511,96			1 526,92	6 990,00	0,00	17 385 994,57
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 360 313,28	3 218 733,38						9 579 046,66
Prírastky		455 529,00	239 720,66						695 249,66
Úbytky			143 805,38						143 805,38
Stav na konci účtovného obdobia		6 815 842,28	3 314 648,66						10 130 490,94
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	444 100,02	6 085 966,13	552 577,79			1 526,92	52 403,11	0,00	7 136 573,97
Stav na konci účtovného obdobia	490 139,02	6 053 984,39	702 863,30			1 526,92	6 990,00	0,00	7 255 503,63

III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	444 100,02	12 412 163,61	3 767 559,49			1 526,92	9 935,00	0,00	16 635 285,04
Prírastky	0,00	34 115,80	212 109,13				288 302,72		534 527,65
Úbytky	0,00		208 357,45				245 834,61		454 192,06
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	444 100,02	12 446 279,41	3 771 311,17			1 526,92	52 403,11	0,00	16 715 620,63
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 915 305,28	3 134 789,25						9 050 094,53
Prírastky		445 008,00	292 301,58						737 309,58
Úbytky			208 357,45						208 357,45
Stav na konci účtovného obdobia		6 360 313,28	3 218 733,38						9 579 046,66
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	444 100,02	6 496 858,33	632 770,24			1 526,92	9 935,00	0,00	7 585 190,51
Stav na konci účtovného obdobia	444 100,02	6 085 966,13	552 577,79			1 526,92	52 403,11	0,00	7 136 573,97

III. 1 p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok a opravné položky k nim					
Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP, na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	6 838,26	0,00	0	210,00	6 628,26
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	6 838,26	0,00	0,00	210,00	6 628,26

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	202 453,22	32 470,16	234 923,38
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie		23,10	23,10
Iné pohľadávky	35 162,02		35 162,02
Krátkodobé pohľadávky spolu	237 615,24	32 493,26	270 108,50

III. 1 s) Odložené daňové pohľadávky		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	956 668,02	805 253,49
odpočítateľné	956 668,02	805 253,49
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	48 512,39	61 643,11
odpočítateľné	48 512,39	61 643,11
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24,00	24,00
Odložená daňová pohľadávka	241 243,30	208 055,19
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	19 063,94	9 030,46
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 645 205,86	1 515 114,28
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
SPOLU FINANČNÉ ÚČTY	1 664 269,80	1 524 144,74
Majetkové CP na obchodovanie	201 411,63	
KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK	201 411,63	

III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia

Náklady budúcich období: r. 76 vo výške 8 358,87 EUR - predplatné, poistenia, poplatky za užívanie softvérov
 Príjmy budúcich období: r. 78 vo výške 6 582,68 EUR - sú to priznané bonusy späťne od dodávateľov

III. 2) Pasíva**III. 2a) Vlastné imanie****III. 2 a1-2) Základné imanie**

V roku 2025 nenastali zmeny v ZI spoločnosti. Výška základného imania ostala nezmenená vo výške 5 069 760,- EUR.

III. 2 a4-1) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	599 703,68

Účtovný zisk za rok 2024 bol rozdelený nasledovne:

Tvorba zákonného rezerv fondu v zmysle spoločenskej zmluvy 5% z čistého zisku t.j. 29 985,18 EUR

Časť v sume 152 840,- EUR bola vyplatená spoločníkom a zvyšná časť v sume 416 878,50 EUR bola zúčtovaná na účet nerozdeleného zisku z minulých rokov, za účelom ich použitia na ďalší rozvoj spoločnosti.

III. 2 a7-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	44 469,04
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Prídel do sociálneho fondu	0,00
Prídel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	0,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	844 911,84
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0,00
Iné	
SPOLU	889 380,88

III. 2 b) Rezervy

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Dlhodobá rezerva na jubileá					
Krátkodobé rezervy, z toho:	77 036,42	85 273,47	74 066,95	2 969,47	85 273,47
Rezerva na dovolenku - mzda	55 059,41	61 116,65	52 540,27	2 519,14	61 116,65

Rezerva na dovolenku - odvody	19 877,01	22 056,82	19 426,68	450,33	22 056,82
Rezerva na audit	2 100,00	2 100,00	2 100,00	0,00	2 100,00

III. 2 c) Závazky - do a po lehote splatnosti			
Závazok	Riadok súvahy	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti
Závazky z obchodného styku	126	845 337,74	4 418,09

Závazky z obchodného styku prehľad:

321 - dodávatelia 170 323,53 z toho dobropisy a fa po lehote splatnosti 4 418,09 EUR z toho do 30dní 4 381,49EUR, do 90 dní

37,25 EUR a nad 90 dní -0,65

324 - zálohy prij. 673 110,15 EUR

326 - nevyfaktur.dod. 6 322,15 EUR

III. 2 g) Závazky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	38 647,64	43 022,29
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 076,46	9 402,33
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	10 076,46	9 402,33
Čerpanie sociálneho fondu	13 299,71	13 776,98
Konečný zostatok sociálneho fondu	35 424,39	38 647,64

III. 2 i1) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Ména	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurach za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Úver - kreditná karta	EUR		22.01.2026	2 757,19		3 280,27

III. 2 i2) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Úver. Zmluva LZL/22/03249	EUR	5,85	8.9.2026	0,00		3.932,8
Úver. zmluva LZL/23/05175	EUR	6,63	21.11.2027	6 111,41		12 369,22
Úver. Zmluva LZL/24/00799	EUR	6,36	25.02.2028	36 667,39		66 008,72
Úver.Zmluva 4345500760	EUR	5,42	5.10.2026	12 902,65		0,00
Úver. Zmluva 3212502820	EUR	3,49	11.7.2029	32 149,19		0,00
Krátkodobé pôžičky						
Úver. zmluva LZL/22/03249	EUR	5,85	31.12.2024	3 932,85		4983,04
Úver. zmluva LZL/23/05175	EUR	6,63	31.12.2024	6 257,81		5 857,42
Úver.zmluva LZL/24/00799	EUR	6,36	31.12.2024	29 341,33		27 538,93
Úver.Zmluva 4345500760	EUR	5,42	5.10.2026	4 016,86		0,00
Úver. Zmluva 3212502820	EUR	3,49	11.7.2029	11689,13		0,00
Krátkodobé finančné výpomoci						
Pôžička od FO istina č.1	EUR	2,7 od 1.1.2023 0%		0		5 498,61
Nevyplatené úroky FO	EUR			354 284,36		377 578,94

Spotrebné úvery sú zabezpečené zmluvami o zabezpečovacom prevode hnutelnej veci.

III. 2 j) Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Výnosy budúcich období: spolu 5 544,79 EUR z toho:

384001 = 605,19 EUR - výnosy budúcich období viazaní s prenájomom reklamnej plochy

384002 = 2 740,35 EUR - výnosy spojené s predajom vstupeniek online - vstup na bazény a masáže

384003 = 752,05 EUR - vstupenky zakúpené cez Ticketportal

384004 = 1 447,20 EUR - vstupenky podujatia

Výdavky budúcich období – krátkodobé

383001 = 66,27 – transakčná daň k platbe 31.12.2025 zúčtovaná z účtu 2026, poplatky POS platené 1/2026

III. 5) Odložená daň

III. 5 b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predehádzajúcich účtovných období

Daňová pohľadávka vznikla z:

- rozdielu medzi daňovou a účtovnou ZC v sume 956 668,02 EUR
- neuhradených záväzkov po splatnosti v sume 48 512,39 EUR

Odložená daň bola prepočítaná v predpokladanej sadzbe dane z príjmu platnej od 01.01.2025 - poučenie DPPO 2025 r.1110

III. 5 f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 185 570,85			734 828,50		
teoretická daň			24,00			21
Daňovo neuznané náklady	216 380,53			217 956,57		
Výnosy nepodliehajúce dani	38 432,87			31 655,46		
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane			24,000			21
Iné						
Spolu	1 363 518,51			921 129,61		
Splatná daň z príjmov		329 378,08			194 908,92	
Odložená daň z príjmov		-33 188,11	24,00		-59 784,10	
Celková daň z príjmov		296 189,97			135 124,82	

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb		
Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
predaj služieb - ubytovacie, reštauračné, relaxačné, prenájom	7 648 212,23	6 908 821,52
predaj tovaru	96 224,81	101 588,41
aktivácia služieb - strava zam.	76 197,00	70 658,50
predaj HIM	9544,07	92 241,67
Tržba dodávku el. energie	7 243,36	4 612,42
tržba z predaja materiálu	7280,30	935,27

IV. 1 d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Bežný rok	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Minulý rok
Kompenzácia nákladov obstarania – odstúpenie od zmluvy	20 000,00	0,00

IV. 1 e) Osobné náklady		
Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	1 954 697,71	1 848 750,39
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	13 337,20	8657,00
Sociálna poisťovňa	491 802,16	464 597,71
Zdravotná poisťovňa	204 780,03	194 099,31
Iné osobné a sociálne náklady	68 529,84	61 944,12
SPOLU	2 733 146,94	2 578 048,53

IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby		
Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Reklamné nápisy, reklama	46 265,65	34 620,25
Nájomné	116 594,99	86 156,27
Prepravné služby	14 301,20	11 740,91
Náklady na kultúru	149 470,51	139 881,14
Softvérové služby	34 895,20	27 560,58
Mobilné a pevné linky	13 431,96	14 553,50
Služby – internetové	19 231,47	20 714,68
Pranie a čistenie	176 048,16	159 920,87
Aranžovanie a úprava okolia	17 990,84	13 938,86
Provízie za ubytovanie	20 974,61	26 767,80
Služby BOZP, PO, ochrana	40 504,68	40 616,68
Služby pracovníci z agentúry	89 584,05	81 039,62
Služby živnostníci	432 802,14	414 095,03
Opravy a udržiavanie budov	78 799,11	147 887,43
Oprava a udržiavanie - prístroje	61 895,75	71 878,56
Opravy a údržba – nábytok	30 931,66	46 488,80
Opravy a údržba – okolia	4 552,39	21 956,10
Ostatné menej významné spolu	141 198,56	114 698,33
SPOLU	1 489 472,93	1 474 515,41

IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Bežný rok	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Minulý rok
Spotreba surovín a jedál	897 809,81	647 490,99
Spotreba materiálov na údržbu	63 103,79	91 149,59
Spotreba čistiacich prostriedkov	31 220,20	28 304,63
Spotreba hotelovej kozmetiky	49 234,50	46 869,68
Spotreba maj. Do 500,-	34 521,66	25 437,99
Spotreba chémie	61 517,23	60 165,96
Spotreba bielizne, závesy, obrusy	24 119,75	17 013,69
Spotreba papierenského mat	56 957,07	51 769,04
Spotreba surovín Wellness	14 160,00	7 386,00
Spotreba kvetov, výzdoby, záhr	12 943,88	12 499,56
Spotreba – reklamné predmety do 17-	12 929,06	1310,24
Spotreba vody	17 226,08	16 157,29
Spotreba elektr. energie	121 174,24	60 605,62
Spotreba plynu	289767,97	315.090,08

IV. 2-1) Výnosy výnimočného charakteru

Výnosy výnimočného charakteru:

V účtovnom roku 2025 boli dosiahnuté výnosy výnimočného stavu v sume 20 000,- EUR ako kompenzácia za náklady spojené so zastaveným investičným zámerom.

IV. 3) Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 100,00	4 100,00
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 100,00	4 100,00
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien

Do dňa zostavenia účtovnej závierky k 31.12.2025 nenastali zmeny, ktoré by významne ovplyvnili údaje o majetku spoločnosti BAD, s.r.o.

VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome

V roku 2025 pokračoval nárast inflácie - priemerná ročná inflácia 4%, čo sa spolu s nárastom mzdových nákladov (zvýšenie minimálnej mzdy, zvýšenie odvodovej záťaži) prejavilo na cenách všetkých surovín a služieb. Zmena správanie sa zákazníkov bola spôsobená na základe nárastu konečných cien aj vplyvom zmeny sadzieb DPH.

Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

VII. 1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

VII. 1 a) Zoznam transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami			
Spriaznená osoba	Typ transakcie	Hodnota transakcie v bežnom účtovnom období	Hodnota transakcie v bezprostredne predchádzajúcom období
K. Konárik	Prenájom pozemkov	1114,36	1 160,00
K. Konárik	Obstaranie pozemkov	46 039,00	0,00
JUDr. Maršálekova Monika	Prijaté – právne služby	4104,00	5040,00
K.Konárik	Umelecké účinkovanie/zrážk.daň	1 882,79	1882,79
KK Company a.s.	Prenájom	10 104,00	2526,00
Ing. Jakub Mala	Administratívne službs	350,00	0,00

Článok VIII - Ostatné informácie

VIII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.

VIII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie - riadna/mimoriadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 069 760,00				5 069 760,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	759 861,16				759 861,16
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	85 750,56	29 985,18			115 735,74
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	814 718,28	416 878,50	147 198,71		1 084 398,07
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	599 703,68	889 380,88	599 703,68		889 380,88

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 069 760,00				5 069 760,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	759 861,16				759 861,16
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	70 212,12	15 538,44			85 750,56
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	612 718,00	202 000,28			814 718,28
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného	310 768,72	599 703,68	310 768,72		599 703,68

účetného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Článok X - Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 185 571	734 829
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením daňou z príjmov (+/-) (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	689 929	652 814
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	694 080	657 290
A. 1. 2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na hospodársku činnosť, okrem zostatkovej ceny predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	2 245	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-210	126
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	2 313	-17 061
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-4 464	
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	8 411	9 811
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-28 311	-8 584
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	8 585	11 232

A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	7 280	
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami, okrem položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	-408 604	-183 471
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-124 518	-12 493
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-76 083	-160 814
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-6 591	-10 164
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, okrem majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-201 412	
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú alternatívne, osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov a peňažných tokov výnimočného rozsahu alebo výskytu (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2)	1 466 896	1 204 172
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-300 039	-93 230
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky po odpočítaní príjmov z vrátenia preplatku dane z príjmov, okrem tých, ktoré sa vzťahujú na investičnú činnosť alebo na finančnú činnosť (-/+)	-217 229	-155 487
A. 8.	Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu (+)	20 000	
A. 9.	Výdavky na položky výnimočného rozsahu alebo výskytu (-)		
A. 10.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)		
A. 11.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)		
A. 12.	Ďalšie príjmy vzťahujúce sa na výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti, ktoré nemožno považovať za príjmy z investičnej činnosti alebo finančnej činnosti (+)	19 073	4 283
A. 13.	Ďalšie výdavky vzťahujúce sa na náklady z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti, ktoré nemožno považovať za výdavky z investičnej činnosti alebo finančnej činnosti (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A. 1. až A. 13.)	988 700	959 738
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-2 124	-531

B. 2.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-814 179	-288 303
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	9 544	92 242
B. 5.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, okrem cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty, a cenných papierov, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, okrem cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty, a cenných papierov, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
*	Peňažné toky z investičnej činnosti, okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú alternatívne a osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet B. 1. až B. 8.)	-806 759	-196 592
B. 9.	Výdavky súvisiace s derivátmi, okrem tých, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 10.	Príjmy súvisiace s derivátmi, okrem tých, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 11.	Výdavky súvisiace s derivátmi, ak sa nimi zabezpečuje majetok alebo záväzky účtovnej jednotky, pričom sa vykazujú rovnakým spôsobom ako peňažný tok súvisiaci s rizikom, ktoré sa zabezpečuje (-)		
B. 12.	Príjmy súvisiace s derivátmi, ak sa nimi zabezpečuje majetok alebo záväzky účtovnej jednotky, pričom sa vykazujú rovnakým spôsobom ako peňažný tok súvisiaci s rizikom, ktoré sa zabezpečuje (+)		
B. 13.	Prijaté úroky, okrem tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B. 14.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, okrem tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do investičnej činnosti (-)		
B. 16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)		
B. 17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 17.)	-806 759	-196 592
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 7.)		

C. 1. 1.	Príjmy z emisie akcií, resp. Príjmy z upísaných obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií, resp. vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary od spoločníkov alebo členov družstva (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na vyplatenie podielu spoločníka na vlastnom imaní (-)		
C. 1. 6.	Príjmy z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (+)		
C. 1. 7.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce v zmenách v záväzkoch z úverov a pôžičiek (t. j. externých zdrojov financovania) (súčet C. 2. 1. až C. 2. 6.)	-41 815	-102 140
C. 2. 1.	Príjmy z úverov, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)	-41 815	-102 140
C. 2. 3.	Príjmy z pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke fyzická osoba alebo právnická osoba (okrem banky a pobočky zahraničnej banky), ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke fyzická osoba alebo právnická osoba (okrem banky a pobočky zahraničnej banky), ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
*	Peňažné toky z finančnej činnosti, okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú alternatívne a osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet C. 1. a C.2.)	-41 815	-102 140
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, okrem tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, okrem tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C. 5.	Príjmy súvisiace s derivátmi, okrem tých, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 6.	Výdavky súvisiace s derivátmi, okrem tých, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 7.	Príjmy súvisiace s derivátmi, ak sa nimi zabezpečuje majetok alebo záväzky účtovnej jednotky, pričom sa vykazujú rovnakým spôsobom ako peňažný tok súvisiaci s rizikom, ktoré sa zabezpečuje (+)		

C. 8.	Výdavky súvisiace s derivátmi, ak sa nimi zabezpečuje majetok alebo záväzky účtovnej jednotky, pričom sa vykazujú rovnakým spôsobom ako peňažný tok súvisiaci s rizikom, ktoré sa zabezpečuje (-)		
C. 9.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančnej činnosti (-)		
C. 10.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 11.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 11.)	-41 815	-102 140
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	140 126	661 007
E.	Stav peňažných prostriedkov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 524 144	863 137
F.	Stav peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)		
G.	Stav peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 664 270	1 524 144
H.	Stav peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
I.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
J.	Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 664 270	1 524 144
K.	Zostatok peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 664 270	1 524 144

BAD, s.r.o. Letecká 19, 962 31 Sliach

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 2796/S

IČO: 31631045, DIČ: 2021105251 IČ DPH: SK2021105251



KASKADY

WELLNESS & SPA HOTEL

VÝROČNÁ SPRÁVA

účtovné obdobie 01.01.2025 – 31.12.2025

(podľa §20 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V Sliachi, 26.2.2026

Obsah:

1. Charakteristika spoločnosti, informácie o spoločnosti, predmet podnikania
2. Organizácia spoločnosti
3. Vývoj ekonomických ukazovateľov
4. Ostatné doplňujúce informácie
5. Výhľad na ďalšie obdobie
6. Prílohy:
 - ❖ Účtovná závierka spoločnosti za rok 2025
 - ❖ Správa audítora

1. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Základné informácie

Spoločnosť BAD, s.r.o. Letecká 19, 962 31 vznikla v roku 1995 ako spoločnosť KK Company – R PLUS, s.r.o. a v roku 2002 spoločnosť bola premenovaná na súčasný názov.

Identifikačné číslo organizácie (IČO) je **31631045**.

V roku 2004 bolo organizácii pridelené DIČ: 2021105251 a od 8.11.2006 IČ DPH: **SK2021105251**.

Do roku 2006 spoločnosť vykonávala iba minimálnu činnosť. Dňom 1.1.2007 spoločnosť KK Company – Pivovary, s.r.o. vložila majetok „HOTEL KASKADY“ do ZI spoločnosti BAD, s.r.o.. Získaním „HOTELA KASKADY“ sa začala nová etapa spoločnosti BAD, s.r.o.

Spoločnosť mala sídlo do 17.6.2021 na Matušková 49, 976 31 Vlkanová a na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia došlo k zjednoteniu sídla spoločnosti a prevádzky WELLNESS & SPA HOTEL KASKADY. Od roku 2023 spoločnosť používa na označenie prevádzky nové logo/názov WELLNESS & SPA HOTEL KASKADY.

Predmet činnosti spoločnosti BAD, s.r.o. podľa výpisu z Obchodného registra k 31.12.2025 bol nasledovný:

- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ sprostredkovanie obchodu
- ❖ výroba vína a sirupov, perlivých a šumivých nápojov
- ❖ reklamné činnosti
- ❖ prieskum trhu
- ❖ masérské služby
- ❖ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ❖ pohostinská činnosť
- ❖ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- ❖ zmenárenská činnosť – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti
- ❖ kozmetické služby
- ❖ prevádzkovanie športových zariadení
- ❖ nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta vodiča najviac 8 miest na sedenie

Postavenie spoločnosti na trhu a oblasť pôsobenia

BAD, s.r.o. vo svojej hlavnej činnosti prevádzkuje WELLNESS & SPA HOTEL KASKADY, ktorý vznikol úplnou rekonštrukciou hotela SAD, prístavbou terasy, zázemia, apartmánového

domu, rozšírenie kongresových priestorov, apartmánových viliek, wellness centra, bowlingu a exteriérových športových ihrísk.

WELLNESS & SPA HOTEL KASKADY je moderný 4**** hotel.

V rámci širokého rozsahu poskytovaných služieb sa hotel v roku 2025 primárne zameriaval na produkt ubytovania s wellness službami. Kongresový cestovný ruch pretrvával na úrovni roku 2024, ktorá bola vyvolaná infláciou a rastom cien.

Kategórie poskytovaných služieb boli nasledovné:

- ❖ Ubytovacie služby
- ❖ Gastronomické služby
- ❖ Kongresové služby
- ❖ Voľno-časové služby ako: wellness, šport, kultúra
- ❖ Ostatné služby

Cieľovými skupinami boli v roku 2025 najmä:

- ❖ Pobytový hostia – ubytovacie balíky
- ❖ Individuálna a biznis klientela

Postavenie na trhu

Hotel má dominantné postavenie na trhu a patrí medzi najobľúbenejšie wellness hotely.

Konkurenčné prostredie:

Konkurentom hotela WELLNESS & SPA HOTEL KASKADY je každý **** hotel a ***** hotel, ktorý ponúka wellness služby.

Medzi najväčších konkurentov v regióne patrí Hotel Partizán.

Medzi najväčších konkurentov v rámci trhu na Slovensku patria:

Hotel Partizán, Kúpeľný hotel Aphrodite Ražecské Teplice, Hotel Chateau Bela

K najväčším konkurentom v rámci trhu v blízkosti hraníc Českej a Slovenskej republiky je potrebné spomenúť kúpele Luhočovice – Augustiánsky dóm Luhačovice, Resort Svatá Kateřina.

Štruktúra zákazníkov



2. ORGANIZÁCIA SPOLOČNOSTI

Štatutárne a riadiace orgány spoločnosti

Konatelia Ing. Katarína Malová
 Ing. Branislav Mala
 Karol Konárik

Vlastnícka štruktúra

Spoločníci Ing. Katarína Malová vklad: 4 648,00 €
 KMB investment j.s.a.. vklad: 5 065 112,00 €

Informácia o konsolidovanom celku

Spoločnosť BAD, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou. Materskou spoločnosťou je spoločnosť KMB investment j.s.a..

Štáv zamestnancov

Názov položky	Rok 2025	Rok 2024
Priemerný počet zamestnancov	88	89
Počet vedúcich zamestnancov	6	8

3. VÝVOJ EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

Štruktúra výnosov

Ukazovateľ	Rok 2024	Rok 2024	Rozdiel
Tržby za vlastné výkony	7.744.437	7.010.410	734.027
Ostatné výnosy	334.759	262.922	71.837
Výnosy celkom	8.079.196	7.273.332	805.864

Štruktúra nákladov

Ukazovateľ	Rok 2025	Rok 2024	Rozdiel
Náklady na obstaranie predaného tovaru	63.857	67.917	-4.060
Náklady na služby	1.489.473	1.474.515	14.958
Spotreba materiálu a energií	1.754.817	1.568.277	186.540
Mzdové náklady	1.954.698	1.848.750	105.948
Náklady na soc. zabezpečenie a sociálne náklady	778.449	729.298	49.151
Odpisy	696.325	657.290	39.035
Finančné náklady	50.395	45.484	4.911
Dane a poplatky	53.725	35.049	18.676
Zostatková cena predaného DH	1.176	81.010	-79.834
Ostatné náklady	50.710	30.913	19.797
Náklady spolu	6.893.625	6.538.503	355.122

Porovnanie dosiahnutých nákladov a výnosov

Ukazovateľ	Rok 2025	Rok 2024	Rozdiel
Náklady	6.893.625	6.538.503	355.122
Výnosy	8.079.196	7.273.332	805.864
Rozdiel (+zisk/-strata)	1.185.571	734.829	450.742

Štruktúra majetku a záväzkov a vlastného imania

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2025 boli v porovnaní s rokom 2024 vyššie o 120.926€. Nárast pohľadávok bol ovplyvnený zaplatením záloh na dodávku stavebných prác, ktoré budú realizované v roku 2026. Odberatelia si plnili svoje záväzky cca podľa dohodnutých dátumov splatnosti. Po lehote splatnosti k 31.12.2025 sme evidovali pohľadávky vo výške 32.470,16 € z toho pohľadávky po lehote prihlásené do konkurzu sú v sume 6628 €. Prírastky a úbytky saldokonta sa pravidelne sledujú v súlade s platnou internou smernicou o pohľadávkach.

Ukazovateľ	Rok 2025	Rok 2024	Rozdiel
Pohľadávky voči z obch. styku celkom upravené o OP	228.295	107.159	121.136
Iné pohľadávky	35.162	31.477	3.685

Pohľadávky voči štátnemu
rozpočtu

23

116

-93

Závazky si spoločnosť v priebehu roka 2025 plnila prevažne v termíne splatnosti prípadne u krátkych lehôt splatnosti s miernym oneskorením.

Závazky z titulu sociálneho zabezpečenia a daňové záväzky si spoločnosť plní riadne a v lehote splatnosti.

Prehľad úverového zaťaženia spoločnosti k 31.12.2025

V roku 2025 nebol od bankových subjektov čerpaný žiadny úver. Spoločnosť mala poskytnuté úvery na nákup hmotného majetku od nebankových subjektov, ktoré sú účtované na účtoch iných dlhodobých záväzkov a sú evidované/členené podľa zostatkovej doby splatnosti.

Dlhodobý hnutelný a nehnuteľný majetok

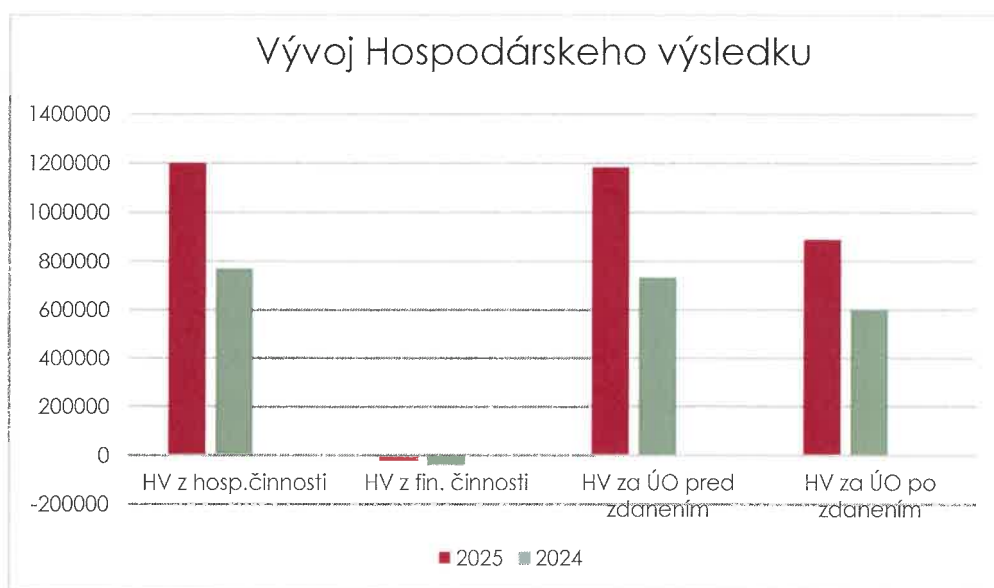
Za obdobie roka 2025 spoločnosť uhradila na dani z nehnuteľnosti čiastku 20.936 €, daň z motorových vozidiel vo výške 981,02 €, poplatky za vývoz komunálneho odpadu 9655 €. Odvodová povinnosť za miestnu daň za ubytovanie bola v celkovej výške 79.066,50 €.

Názov majetku	Obstarávacía cena k 1.1.2025	Prírastky / Úbytky 2025	Obstarávacía cena 31.12.2025
Software	8.849,81	2.655,00	11.504,81
Oceniteľné práva	2.760,00	0,00	2.760,00
Ostatný dlhod.nehm.majetok	5.300,00	0,00	5.300,00
Goodwill	0,00	0,00	0,00
Obstarávaný DNM	531,00	-531,00	0,00
Pozemky	444.100,02	46.039,00	490.139,02
Budovy, haly	12.446.279,41	423.547,26	12.869.826,67
Samostatné hnutelné veci	3.771.311,17	246.200,79	4.017.511,96
Ostatný DHM	1.526,92	0,00	1.526,92
Obstarávaný DHM	52.403,11	-45413,11	6.990,00
Preddavky	0,00	0,00	0,00

Hospodársky výsledok za rok 2025

Za rok 2025 spoločnosť zaznamenala zisk po zdanení vo výške 889.380,88 €.

Ukazovateľ	Rok 2025	Rok 2024
HV z hospodárskej činnosti	1.202.760	771.107
HV z finančnej činnosti	-17.189	-36.278
Mimoriadny HV	0	0
Daň z príjmov	296.190	135.125
HV za účtovné obdobie pred zdanením	1.185.571	734.829
HV za účtovné obdobie po zdanení	889.381	599.704



Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku za rok 2025

Dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2025 v sume 889.380,88 € predpokladajú spoločníci spoločnosti rozdeliť nasledovne: 5% tvorba rezervného fondu a zvyšná časť na účet nerozdeleného zisku.

Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2024.

Výsledok hospodárenia za rok 2024 – zisk vo výške 599.703,68 € bol schválený valným zhromaždením dňa 28.4.2025 a zaúčtovaný nasledovne:

- ❖ vytvorenie rezervného fondu vo výške 5% z čistého zisku t.j. 29.985,18 €
- ❖ časť vo výške 152.840,- € bol vyplatený spoločníkom
- ❖ a zvyšná časť v sume 416.878,50 € bolo zúčtovaných ako nerozdelený zisk z minulých rokov, za účelom použitia na ďalší rozvoj spoločnosti

Nerozdelený zisk z minulých rokov

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 28.4.2025 bol vyplatený spoločníkom nerozdelený zisk z minulých rokov za roky 2020, 2021 v celkovej výške 147.198,71 €.

4. OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

V roku 2022 Rusko zaútočilo na Ukrajinu, čo ovplyvnilo celkový vývoj vo svete a to najmä výrazným nárastom cien v druhotných surovinách čo ovplyvnilo ceny všetkých komodít. Pokračovanie rastu inflácie ako aj opatrenia (zmeny zákonov) z dôvodu konsolidácie verejných financií ako aj globálny vývoj môže mať nepriaznivý vplyv na návštevnosť hotela. Začiatkom roku 2026 dochádza k zrušeniu regulácii cien energií, nárast spotrebiteľských cien a stagnácia miezd môžu a majú za následok zmeny správania sa návštevníkov hotela využívajúcich ubytovacie ako aj ostatné služby hotela.

V období od 2.3. do 31.3.2026 je naplánovaná technická odstávka hotela v dôsledku opráv a rekonštrukcii strechy hotela ako aj bazénov, za účelom zvýšenia komfortu zákazníkov.

Vplyv organizácie na životné prostredie

Spoločnosť používa najmodernejšie technológie pre úpravu vody v bazénoch s najmenším negatívnym vplyvom na životné prostredie a zdravie ľudí.

Spoločnosť vybudovala vlastnú čističku odpadových vôd a aktívne sa zapája do triedeného odpadu.

Spoločnosť si vybudovala vlastnú kogeneračnú jednotku – výroba elektrickej energie a tepla z plynu a zároveň prevádzkujeme nabíjaciu stanicu pre elektromobily.

Spoločnosť v roku 2023 rozšírila fotovoltaliku.

