

POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12. 2025

I.

Obch. meno: **SVB Pod záhradami 64, 64/A**

Sídlo: Pod záhradami 64, 841 02 Bratislava

IČO: 42264341

DIČ: 2023671397

Dátum vzniku: 01. 09. 2012

II.

Predmet činnosti: Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

III.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre neziskové organizácie, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

IV.

Počet zamestnancov: 0

V.

Účtovná jednotka bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

VI.

Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia v roku 2025:

Náklady v roku 2025 boli vo výške 45 712,21,- Eur.

Súčasťou týchto nákladov sú náklady na opravy a údržbu, prevádzku, náklady na správu, osobitné náklady

Výnosy v roku 2025 boli vo výške 45 962,89,- Eur

Súčasťou výnosov sú výnosy z použitia FPÚaO, a príjmy za správu.

Za účtovné obdobie od 1. 1. 2025 do 31.12. 2025 bol vykázaný hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 250,68,- Eur, s nulovým dopadom na daň z príjmu.

HV bol vytvorený rozdielom týchto účtov:

Výnosy účet: 647, 656.

Náklady účet: 511, 518, 549

Aktíva a Pasíva v roku 2025

Strana Aktív je zložená z týchto položiek:

Finančné účty:	221 001 Bankový účet – bežný účet	29 141,27 Eur
	221 003 Bankový účet – bežný účet	5 922,46 Eur

Pohľadávky k 31.12. 2025 sú zložené zo zostatkov účtov 315.

315100 Predpisy mesačných záloh	7 544,92 Eur
315300 Pohľadávky z vyúčtovania	2 387,20 Eur
315900 Pohľadávky voči vlastníkom do FOÚ	276,50 Eur
315461 Pohľadávky za poskytnutý úver ŠFRB	337 590,99 Eur

Strana Pasív je zložená z týchto položiek:

Vlastné zdroje:

412 Fond prevádzky, údržby a opráv	24 396,- Eur
423 Fond správy	4 114,46 Eur

Cudzie zdroje:

321 Záväzky voči dodávateľom	3 440,31 Eur
324 Prijaté preddavky na služby	17 566,90 Eur
325 Ostatné záväzky	300,- Eur
326 Nevyfakturované dodávky	- 2 177,98 Eur
461999 Úver ŠFRB	143 959,13 Eur
461901 Úver ŠFRB vinkulované splátky	3 322,74 Eur
461900 Úver ŠFRB 2021	64 247,95 Eur

Dátum zostavenia : 26.06.2025

Účtovná závierka obsahuje:

Súvaha k 31.12. 2025 NUJ,

Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2025 NUJ,

Poznámky k účtovnej závierke