

Prvá ružinovská spoločnosť s. r. o.

(predtým Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.)

Člen Skupiny ENGIE

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2025

Prvá ružinovská spoločnosť s. r. o.

Jarošova 2961/ 1
831 03 Bratislava
Tel.: + 421 2 5831 6223
www.engie.sk



O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Organizačná štruktúra spoločnosti
- D. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa o stave spoločnosti

- A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Účtovná závierka za rok 2025
- 2. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2025

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

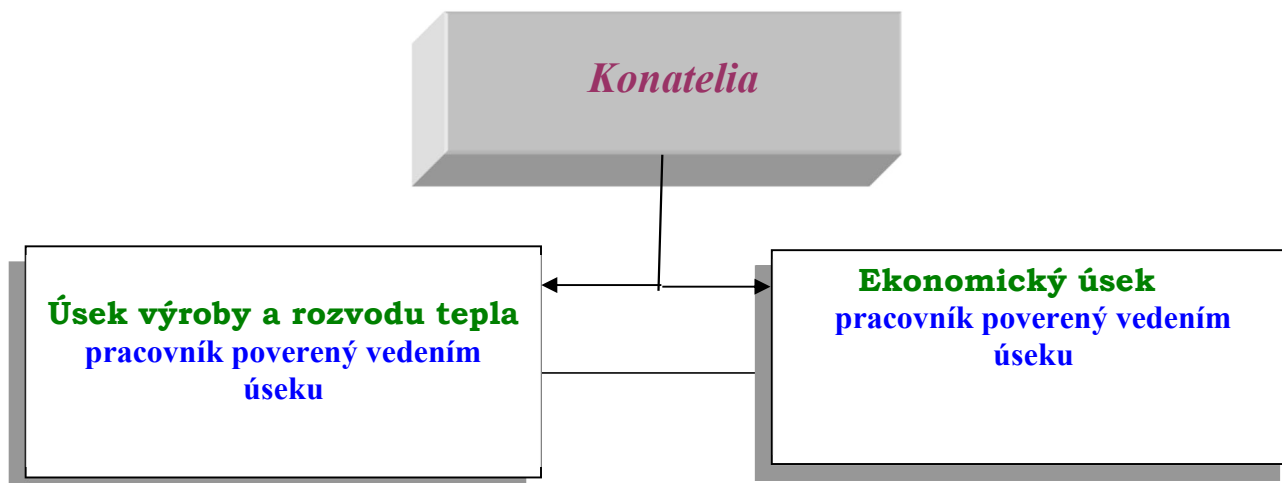
A. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno :	Prvá ružinovská spoločnosť s.r.o.
Právna forma :	Od 15.01.2026 došlo k zmene právnej formy z akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným.
Sídlo :	Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava
Dátum vzniku :	22. 06. 1999
Telefón :	00421/2/58316223
E – mail :	info@engie.com
IČO :	35 768 266

B. Predmet činnosti spoločnosti

- výroba tepla
- rozvod tepla
- obsluha kotlov (plynové, elektrické, tuhé palivo)
- reklamné a marketingové služby

C. Organizačná štruktúra spoločnosti



D. Štruktúra orgánov spoločnosti

Vedenie spoločnosti :

Ing. Roman Doupovec, prokurista (od 3. júna 2015)

Orgány spoločnosti k 31. decembru 2025:

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva (od 30. júna 2023)

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva (od 30. júna 2023)

Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva (od 30. júna 2023)

JUDr. Matúš Mehéš, člen predstavenstva (od 30. júna 2023)

Dozorná rada :

Denisa Jánošová, člen dozornej rady (od 30. júna 2023)

Ing. Róbert Ruňanin, člen dozornej rady (od 01. júla 2024)

Ing. Katarína Trhanová, člen dozornej rady (od 13. júna 2022)

Karolína Lupták Sigmundová , MSc., člen dozornej rady (od 30. júna 2023)

Ing. Juraj Sochor, člen dozornej rady (30. júna 2023)

Mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti, konané dňa 17. decembra 2025, schválilo zvýšenie základného imania spoločnosti z pôvodnej výšky 33 193,919 EUR na 34 000 EUR a zároveň prijalo rozhodnutie o zmene právnej formy spoločnosti z akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným.

S účinnosťou od 15. januára 2026 sú štatutárnym orgánom spoločnosti konatelia Ing. Roman Doupovec, Ing. Miroslav Pajchl a Ing. Martin Žigo a JUDr. Matúš Méheš. Dňa 26. marca 2026 došlo k rozhodnutiu jediného spoločníka, ktorým došlo k zrušeniu dozornej rady a k odvolaniu JUDr. Matúša Méheša z pozície konateľa spoločnosti.

Spoločnosť je navonok zastupovaná konateľmi, pričom každý z konateľov je oprávnený konať v mene spoločnosti. Spoločnosť je zaväzovaná súhlasným prejavom vôle najmenej dvoch konateľov konajúcich spoločne.

Audítora:

**Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žitkova 9,
811 02 Bratislava**

2. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI

Prvá ružinovská spoločnosť s.r.o. dodáva teplo hlavne v mestskej časti Bratislava – Ružinov. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Úlohou spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku spoločnosti je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tabuľka č.1:

Roky	2025		2024		2023	
Ukazovatele	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Majetok spolu</i>	2 153	100,00	2 419	100,00	3 153	100,00
<i>Neobežný majetok</i>	952	44,21	811	33,51	720	22,84
<i>Obežný majetok</i>	1 136	52,73	1 311	54,20	2 354	74,66
<i>Časové rozlíšenie</i>	66	3,06	297	12,29	79	2,51

Neobežný majetok spoločnosti vzrástol k 31. decembru 2025 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 141 tis. EUR najmä z dôvodu obstarania nových investícií do tepelného hospodárstva vo výške 249 tis. EUR. Tento nárast bol znížený nárastom oprávok k zaradenému majetku vo výške 108 tis. EUR.

Obežný majetok spoločnosti k 31. decembru 2025 poklesol v porovnaní s rokom 2024 o 175 tis. EUR. Tento pokles bol spojený najmä s poklesom na finančných účtoch o 192 tis. EUR.

Časové rozlíšenie je tvorené z nákladov budúcich období vo výške 3 tis. EUR a príjmov budúcich období vo výške 63 tis. EUR, ktoré predstavuje krátkodobé pohľadávky z vyúčtovania služieb. Oproti roku 2025 poklesli o 231 tis. EUR.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z nasledujúcej tabuľky:

Tabuľka č.2:

Roky	2025		2024		2023	
Ukazovatele	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	2 153	100,00	2 419	100,00	3 153	100,00
<i>Vlastné imanie</i>	47	2,17	20	0,83	538	17,06
<i>Záväzky</i>	2 106	97,79	2 399	99,17	1 901	60,29
<i>Časové rozlíšenie</i>	1	0,04	0	0,00	714	22,65

Vlastné imanie vzrástlo o 27 tis. EUR z dôvodu pozitívneho výsledku hospodárenia v roku 2025.

Záväzky k 31. decembru 2025 poklesli o 293 tis. EUR v porovnaní s minulým rokom. Pokles na strane záväzkov bol spojený s poklesom krátkodobých záväzkov v sume 247 tis. EUR. Pokles súvisí s úhradou preplatku dotácií prijatých z Ministerstva hospodárstva SR na kompenzáciu nákladov na variabilnú zložku v sume 371 tis. EUR a zároveň pokles záväzkov voči prepojenej účtovnej jednotke o 20 tis. EUR. Tento pokles bol čiastočne vyrovnaný nárastom krátkodobých záväzkov z obchodného styku o 143 tis. EUR. Dlhodobé a krátkodobé rezervy vzrástli v porovnaní s minulým rokom o 6 tis. EUR.

Časové rozlíšenie vzrástlo o 820 EUR.

B. Hospodárenie spoločnosti

Detaily k nákladom a výnosom za roky 2023 až 2025 sú uvedené v tabuľke č. 3:

Tabuľka č.3:

Ukazovatele v tis. EUR/ Rok	2025	2024	2023
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 704	2 791	4 827
Náklady z hospodárskej činnosti	- 2 728	- 2 955	- 5 549
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 24	- 164	- 722
Výnosy z finančnej činnosti	69	84	26
Náklady na finančnú činnosť	- 14	- 23	- 26
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	54	61	-
Daň z príjmov	- 4	- 415	170
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	26	- 518	552

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 tržby z predaja služieb vo výške 2 639 tis. EUR, ktoré reprezentujú hlavne tržby za výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody. V porovnaní s predchádzajúcim rokom narástli o 111 tis. EUR z dôvodu úpravy cien komodít. Zároveň došlo k poklesu ostatných výnosov z hospodárskej činnosti medziročne o 179 tis. EUR.

Náklady v roku 2025 medziročne poklesli 227 tis. EUR a k 31.12.2025 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 1 872 tis. EUR, služieb vo výške 444 tis. EUR, z osobných nákladov, ktoré predstavovali výšku 291 tis. EUR, daní vo výške 7 tis. EUR, ďalej z účtovných odpisov dlhodobého majetku vo výške 108 tis. EUR a tiež z ostatných nákladov na hospodársku činnosť v objeme 27 tis. EUR.

Výsledok hospodárenia z finančných operácií vo výške 54 tis. EUR, je tvorený dividendami prijatými zo spoločnosti LMT a. s. vo výške 69 tis. EUR znížený o nákladové úroky a ostatné finančné náklady v objeme 14 tis. EUR.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 zisku vo výške 25 978 EUR rozhodnú spoločníci. Návrh štatutárneho orgánu je prideliť zisk do Ne-rozdeleného zisku minulých rokov.

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2021 – 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2021	12	5	7
2022	12	5	7
2023	8	3	5
2024	8	3	5
2025	8	3	5

Vývoj štruktúry zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2021 – 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 5:

Kategória pracovníkov	2025	2024	2023	2022	2021
Výroba tepla	2	2	2	3	3
THP	6	6	6	9	9
Spolu	8	8	8	12	12

E. Významné skutočnosti

Dňa 14. januára 2026 bola medzi spoločnosťami ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A. a Veolia Energia Slovensko, a.s. uzatvorená zmluva o prevode obchodného podielu. Na jej základe dôjde k zmene majoritného spoločníka účtovnej jednotky, keď sa spoločnosť Veolia Energia Slovensko, a.s. stane novým majoritným spoločníkom. Uvedená transakcia bude mať za následok zmenu v štruktúre ovládajúcich osôb účtovnej jednotky. Uzatvorenie transakcie podlieha splneniu obvyklých odkladacích podmienok, vrátane získania všetkých potrebných regulačných schválení. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky transakcia nebola uzatvorená.

Dňa 15. januára 2026 bola do obchodného registra zapísaná zmena právnej formy účtovnej jednotky z akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným. Následne spoločnosť Prvá ružinovská spoločnosť s.r.o. odkúpila 10 % podiel v spoločnosti od Mestskej časti Ružinov.

Dňa 26. marca 2026 došlo k rozhodnutiu jediného spoločníka, ktorým došlo k zrušeniu dozornej rady a k odvolaniu JUDr. Matúša Méheša z pozície konateľa spoločnosti.

S účinnosťou od 5. mája 2026 sa novým spoločníkom účtovnej jednotky stala spoločnosť TERMMING a.s., na základe odkúpenia 10% podielu dočasne držaného Spoločnosťou.

Žiadne iné významné skutočnosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

V personálnej oblasti bol kladený dôraz na dodržiavanie pravidiel PO-BOZP a na zvyšovanie podvedomia v otázkach bezpečnosti.

V rámci bežnej prevádzky prioritou, tak ako aj v predchádzajúcich rokoch, zostalo zabezpečenie bezporuchovej prevádzky tepelných zdrojov.

O skutkovom stave tepelného hospodárstva, ako aj o spokojnosti našich odberateľov poskytujú spätnú väzbu dotazníky spokojnosti zákazníka, ktoré aj pre rok 2025 dopadli pozitívne a so zvyšujúcou sa tendenciou v každej z monitorovaných oblastí.

Pre rok 2026 spoločnosť po vyhodnotení záverov z auditov, ako aj z prevádzkových postrehov, má spoločnosť v úmysle riešiť:

Diaľkový zber údajov z určených meradiel

Opravu izolácií na zdrojoch

V oblasti obchodných aktivít má spoločnosť v úmysle participovať na nových akvizíciách so zámerom budovania, resp. získavania nových zdrojov tepla.