

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

INAR, spol. s r.o.
Mnoheľova 4984/3B
058 01 Poprad

IČO : 364 86 965
Dátum založenia :
Zápis do obchodného registra : 23.07.2003

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien, projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, vrátane ich interiérov a exteriérov, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok
- spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
- vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, krajinármi a inými špecialistami, na výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie a na vykonávanie stavebného dozoru
- grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela vrátane vypracovania špecifikácií a technickej dokumentácie
- poskytovanie súvisiacich technických služieb, najmä na poskytovanie architektonického poradenstva investorom a vlastníkom nehnuteľností, na zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb
- vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní

3. Informácie o počte zamestnancov**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 30.05.2025.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do RÚZ.

7. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť schválenia účtovnej závierky audítorom.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V POZNÁMKACH SÚ UVEDENÉ ĎALŠIE INFORMÁCIE O :

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G,
- výnosoch – v časti H,
- o nákladoch – v časti I,
- daniach z príjmov – v časti J,
- informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami – v časti N,
- prehľade zmien vlastného imania – v časti P.

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti INAR, spol. s r.o. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) v súlade s platnými postupmi účtovníctva. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá smerom nahor. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

Názov položky	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby	40	Rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	4	Rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	Rovnomerne

(c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Pri výdaji zásob sa používa metóda FIFO.

Účtovanie obstarania a úbytku skladovateľných zásob sa vykonáva spôsobom B.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o opravnú položku na sporné, pochybné a nedobytné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Účtovná jednotka oceňovala náklady budúcich období nominálnymi hodnotami, resp. ich prepočtom podľa počtu dní nasledujúceho obdobia, na ktoré sa náklady vzťahujú /poistné, služby/. Opakujúce sa účtovné prípady sa časovo nerozlišujú.

g) Rezervy

Účtovná jednotka vytvára krátkodobé rezervy – na náhrady za nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného sociálneho a zdravotného poistenia.

(h) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, v účtovnej závierke sa uvedú v tomto zistenom ocenení.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve, zmeny ceny dohodnuté v zmluve, náhradu nákladov nezahrnutých do ceny, navyš práce, nároky a stimulačné doplatky.

(k) Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu sa z leasingových zmlúv vykazuje vo výške istiny ako vlastný majetok na osobitných analytických účtoch. Majetok obstaraný formou finančného leasingu sa začína odpisovať mesiacom zaradenia do používania a odpisuje sa počas doby prenájmu.

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Kurzové rozdiely spoločnosť účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľke č. 1 – informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku, dlhodobom hmotnom majetku

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Zriaďovacie náklady	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	j
Stav na začiatku účtovného obdobia				12.000			12.000
Prírastky							
Úbytky							

Dlhodobý nehmotný							
Presuny							
Stav na konci účetného obdobia				12.000			12.000
Oprávky							
Stav na začiatku účetného obdobia				12.000			12.000
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účetného obdobia				12.000			12.000
Opravné položky							
Stav na začiatku účetného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účetného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účetného obdobia				0			0
Stav na konci účetného obdobia				0			0

Dlhodobý hmotný majetok

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4.788	597.673	189.118				87.256		878.835
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	4.788	597.673	189.118				87.256		878.835
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		90.423	185.836						276.259
Prírastky		15.054	1.362						16.416
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		105.477	187.198						292.675
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Pohľadávky

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku-zádržné	8691		8.691
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odlož.daň.pohl.			
Dlhodobé pohľadávky spolu	8.691		8.691
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku -311	80.963	155.022	235.985
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky - 315	19.633		19.633
Krátkodobé pohľadávky spolu	100.596	155.022	255.618

Finančné účty

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024
Pokladnica, ceniny	11.427	14.527
Bežné bankové účty	27.920	90.265
Bankové účty termínované	0	0

Spolu	39.347	104.792
--------------	--------	---------

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účet v banke, Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Bežné účty má spoločnosť vedené v TatraBanke.

7. Informácie k časti F.písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie-2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024
Náklady budúcich období dlhodobé :		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	5.515	4.887
-poistenie vozidiel, nájomné	5.515	4.887
-ostatné		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho :	0	2.630
Príjem z prenájmu	0	0

G.INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Rozdelenie účtovného zisku

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024
Účtovný zisk	29.764
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	29.764
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	29.764

Rezervy**9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0		0		0
-nevyčerpané dovolenky	0		0		0
a	b	c	d	e	f

Závázky**10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie -2025
Dlhodobé záväzky spolu	7.100
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov - zadržané	7.100
Krátkodobé záväzky spolu	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	48.580
Záväzky po lehote splatnosti	18.463

Sociálny fond**11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025	
Začiatkový stav sociálneho fondu	3.149	
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	91	
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	91	
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	3.240	

H.INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**12. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	450.134	1.660.297
Tržby za tovar	23.700	20.640
Zmeny stavu zásob (účt. Skupina 61)	-3.470	118.665
Výnosy z predaja hmotného majetku + uč..607		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1.711	1
Výnosy z hospodárskej činnosti	472.075	1.799.603

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**13. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025	
Náklady na predaný tovar	0	
Náklady za poskytnuté služby	297.582	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
-spotreba materiálu	130.415	
-osobné náklady	26.635	
-odpisy	16.417	
- opravné položky	2568	
-dane a poplatky	3.536	
-ostatné náklady na hospodársku činnosť	8.029	
Finančné náklady, z toho:		
Nákladové úroky	9.052	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
-poplatky banke	801	
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**14. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025		
	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-60.048,88	x	x
teoretická daň	x	0	21
Daňovo neuznané náklady+ostatné pripočítateľné položky	74.961,78		21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21
Ostatné odpočítateľné položky	9.045,74		
Umorenie daňovej straty	0	0	21
Zmena sadzby dane			

Iné			
Spolu	5.867,16		
Splatná daň z príjmov	x	1920	
Odložená daň z príjmov	x		
Celková daň z príjmov	x	1920	21

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky ani podmienený majetok.

N. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie - 2024 c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie -2023 d
Ing. Arch. Ingrid Kromková – Nájom nebytového priestoru		6.000	6.000

02-predaj tovaru (N)

03-poskyt.sluzby (V)

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

P.PREHLÁD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

15. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie-2025				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6.639				6.639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	809.732	29.764	923		838.573
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-61.969				
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					