

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Alto Investments j. s. a.
Bottova 1/1
811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- faktoring a forfaiting
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním dát
- vedenie účtovníctva
- prenájom hnuteľných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- finančný leasing
- administratívne služby
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- počítačové služby
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 10. júna 2025.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť má povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods.11 zákona o účtovníctve. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať v sídle spoločnosti Alto Investments j. s. a., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	5	4	6	3	3	7	8	8		
DIČ	2	1	2	1	7	4	6	7	9	2

6. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v účtovnom období 2025 žiadnych zamestnancov (v účtovnom období 2024: žiadnych) .

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

5. Zákazková výroba

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

6. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

8. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje dlhové cenné papiere určené na obchodovanie a dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti.

Krátkodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	5	4	6	3	3	7	8	8		
DIČ	2	1	2	1	7	4	6	7	9	2

- Dlhové cenné papiere určené na obchodovanie a dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

9. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

10. Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

11. Emisné kvóty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

12. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

14. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

15. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

16. Zamestnanecké požitky

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

17. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	5	4	6	3	3	7	8	8		
DIC	2	1	2	1	7	4	6	7	9	2

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

18. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

19. Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

20. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

21. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

22. Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

23. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

24. Cudzia mena

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

25. Výnosy

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

26. Porovnateľné údaje

V priebehu roka 2025 nedošlo k zmene účtovných metód a účtovných zásad oproti roku 2024 a hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky sú porovnateľné.

27. Oprava chýb minulých období

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľke na strane 17 a 18.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku**31.12.2025*

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	191 039 908	0	0	35 037 663	0	0	0	0	226 077 571
Prírastky	39 060 000	0	0	50 923 224	0	0	0	0	89 983 224
Úbytky	13 600 000	0	0	18 037 276	0	0	0	0	31 637 276
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	216 499 908	0	0	67 923 611	0	0	0	0	284 423 519
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	191 039 908	0	0	35 037 663	0	0	0	0	226 077 571
Stav na konci účtovného obdobia	216 499 908	0	0	67 923 611	0	0	0	0	284 423 519

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 4 6 3 3 7 8 8

DIČ 2 1 2 1 7 4 6 7 9 2

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2024

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 487 708	0	0	28 507 611	0	0	2 200	0	273 997 519
Prírastky	8 350 000	0	0	35 750 972	0	0	0	0	44 100 972
Úbytky	62 800 000	0	0	29 220 920	0	0	0	0	92 020 920
Presuny	2 200	0	0	0	0	0	-2 200	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	191 039 908	0	0	35 037 663	0	0	0	0	226 077 571
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 487 708	0	0	28 507 611	0	0	2 200	0	273 997 519
Stav na konci účtovného obdobia	191 039 908	0	0	35 037 663	0	0	0	0	226 077 571

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
Dcérske účtovné jednotky	%	%		2025	2024	2025	2024	2025	2024
Alto Property j.s.a.	100,00	100,00	EUR	2 090 899	-2 808 681	117 844 109	128 553 209	118 290 393	131 090 393
Alto Real Estate j. s. a.	100,00	100,00	EUR	-3 686 785	481 898	94 204 330	60 131 114	97 486 479	59 726 479
Alto RE SPV 7, s. r. o.	15,00	15,00	EUR	-26 180	-12 755	18 974	155	750	750
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.	0,00	0,00	EUR	7 660 830	14 671 790	21 044 834	13 384 005	2 330	2 330
Burao Holding Limited	99,91	99,91	EUR	-566 255	-484 790	700 411	766 666	719 957	219 957
								216 499 908	191 039 908

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách sa k 31. decembru 2025 ocenili obstarávacou cenou upravenou o zníženie hodnoty podielových cenných papierov a podielov (opravná položka) oproti ich oceneniu v účtovníctve (31. december 2024: obstarávacía cena znížená o opravné položky).

4. Zásoby

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

6. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	0	38 829 224
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Spolu	0	38 829 224

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	108 270	110 551
– zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	3 211 139	2 335 392
Nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky	0	1 013 883
Sadzbda dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	697 076	726 563
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	0	0

Spoločnosť má povinnosť účtovať o odloženej dani za rok 2024 a 2025. Bola vypočítaná odložená daňová pohľadávka, ktorá vznikla hlavne z titulu možnosti umoriť daňovú stratu v nasledujúcich obdobiach. Z dôvodu, že spoločnosť nepredpokladá dosiahnutie kladného základu dane, rozhodla sa z titulu opatrnosti neúčtovať o odloženej daňovej pohľadávke, pretože nie je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2025	0
Stav k 31. decembru 2024	0
Zmena	0
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	0
– zaúčtované do vlastného imania	0

8. Krátkodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe krátkodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľke na strane 20 a 21.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 4 6 3 3 7 8 8

DIČ 2 1 2 1 7 4 6 7 9 2

Prehľad o pohybe krátkodobého finančného majetku
31.12.2025

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie						Spolu
	Majetkové cenné papiere na obchodovanie	Dlhové cenné papiere na obchodovanie	Emisné kvóty	Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	
a	b	c	d	e	f	h	j
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	29 106	0	1 095 795	0	0	1 124 901
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	29 106	0	1 095 795	0	0	1 124 901
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	29 106	0	1 095 795	0	0	1 124 901

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe krátkodobého finančného majetku
31.12.2024

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie						Spolu
	Majetkové cenné papiere na obchodovanie	Dlhové cenné papiere na obchodovanie	Emisné kvóty	Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	
a	b	c	d	e	f	h	j
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Servisné služby	0	0
Ostatné	0	0
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Poistné	7 554	6 654
Ostatné	21	0
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	7 575	6 654
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Úroky z termínovaného vkladu	7 155	49 521
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	7 155	49 521
Spolu	<u>14 730</u>	<u>56 175</u>

10. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 10 520 000 EUR (k 31. decembru 2024: 10 490 000 EUR).

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2025 zvýšilo o 30 000 EUR peňažným vkladom. Toto zvýšenie je k 31. decembru 2025 už zapísané v obchodnom registri.

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovná strata za rok 2024 vo výške 1 496 870 EUR bola rozdelená takto:

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	1 496 870
Spolu	<u>1 496 870</u>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 664 116 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– Zápočet s nerozdeleným ziskom minulých rokov vo výške 664 116 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2025 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	97 951	97 215	97 951	0	97 215
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky, KÚZ a zostavenie daňového priznania	36 451	36 945	36 451	0	36 945
Konsolidácia a výročná správa	61 500	60 270	61 500	0	60 270
	97 951	97 215	97 951	0	97 215
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	97 951	97 215	97 951	0	97 215

12. Záväzky

Záväzky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Záväzky po lehote splatnosti	0	42
Záväzky v lehote splatnosti	73 473 636	27 797 139
	73 473 636	27 797 181

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	160 090	160 090	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 427	3 427	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	68 305 711	14 964 790	53 340 921	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	5 000 000	5 000 000	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	204	204	0	0
Daňové záväzky a dotácie	3 909	3 909	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	295	295	0	
	73 473 636	20 132 715	53 340 921	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	252 861	252 861	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	9 739	9 739	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	17 834 013	6 087 291	11 746 722	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	9 700 000	9 700 000	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	204	204	0	0
Daňové záväzky a dotácie	69	69	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	295	295	0	
	27 797 181	16 050 459	11 746 722	0

13. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

14. Sociálny fond

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

15. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

16. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	5,522	2027	10 000 000	10 000 000	10 000 000
				10 000 000	10 000 000	10 000 000
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	5,500	2026	5 000 000	5 000 000	0
Bankový úver	EUR	5,566	2026	5 000 000	5 000 000	0
Bankový úver	EUR	7,202	2025	0	0	30 050 000
				10 000 000	10 000 000	30 050 000

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	10 009 853	553 074
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	10 000 000	40 050 000
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu	20 009 853	40 603 074

17. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

18. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Zrážková daň	1 359	9 409
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	1 359	9 409
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Iné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Iné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	1 359	9 409

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025			2024		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-551 601			-1 385 830		
z toho teoretická daň 21 %		-115 836	21,00 %		-291 024	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	358 380	75 260	-13,64 %	814 940	171 137	-12,35 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	-110 551	-23 216	4,21 %	-112 925	-23 714	1,71 %
Daň vyberaná zrážkou	-571 974	-108 675	19,70 %	-564 211	-107 200	7,74 %
	-875 746	-172 467	31,27 %	-1 248 026	-250 801	18,10 %
Splatná daň	112 515	31,27 %		111 040	18,10 %	
Odložená daň	0	0,00 %		0	0,00 %	
Celková vykázaná daň	112 515	31,27 %		111 040	18,10 %	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2025 EUR	2024 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 10 %, 21 % a 24 % (v roku 2024: 21 %).

E. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI**1. Deriváty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

3. Aktivácia

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Osobné náklady

	2025 EUR	2024 EUR
Mzdy	0	0
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	5 040	2 576
Sociálne poistenie	1 217	622
Zdravotné poistenie	554	284
Spolu	6 812	3 482

6. Kurzové zisky

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	50 500	0
Výnosové úroky v rámci skupiny	3 650 942	2 546 972
Výnosové úroky	571 974	564 211
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	96 013	0
Spolu	4 369 429	3 111 183

8. Náklady na poskytnuté služby

	2025 EUR	2024 EUR
IC služby	152 414	101 382
Právne poradenstvo	20 521	32 732
Audit a účtovníctvo	140 957	102 374
Iné	1 320	12 040
Spolu	315 213	248 528

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2025 EUR	2024 EUR
Poistenie	11 520	8 880
Iné	19	0
Spolu	11 539	8 880

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

10. Kurzové straty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

11. Finančné náklady

	2025 EUR	2024 EUR
Predané cenné papiere a pdiely	50 591	0
Nákladové úroky	4 157 673	3 929 724
Bankové poplatky	374 517	306 399
Náklady na krátkodobý finančný majetok	311	0
Iné	0	0
Spolu	4 583 092	4 236 123

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2025 EUR	2024 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	7 116	12 379
Audit konsolidovanej účtovnej závierky	33 387	27 953
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	49 200	64 164
Spolu	89 703	104 496

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	2025 EUR	2024 EUR
Slovenská republika	Úroky	4 222 916	3 111 183
	Spolu	4 222 916	3 111 183
Spolu	Úroky	4 222 916	3 111 183
	Spolu	4 222 916	3 111 183

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť poskytla bankovú záruku za záväzok spoločnosti SKY PAR TOWER, s.r.o. vo výške 3 000 000 eur s platnosťou do 14.02.2026.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

4. Najatý majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Prenajatý majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia.

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

	2025 EUR	2024 EUR
Úroky z poskytnutej pôžičky	1 513	3 166
Dividendy	0	0
Výnosy spolu	1 513	3 166

	2025 EUR	2024 EUR
Služby	152 414	101 382
Úroky	1 874 225	625 603
Nákupy spolu	2 026 639	726 985

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky	0	38 820 227
Majetok spolu	0	38 820 227

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	10 090	2 861
Ostatné záväzky - zmenky	39 751 186	0
Ostatné záväzky - úvery	0	11 746 722
Záväzky spolu	39 761 276	11 749 583

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2025	2024
	EUR	EUR
Výnosový úrok	3 649 429	2 543 806
Iné	0	0
Výnosy spolu	3 649 429	2 543 806

	2025	2024
	EUR	EUR
Poplatok za vydanie dlhopisov spriaznenou spoločnosťou Alto Funding s.r.o.	0	250 000
Poplatok za vydanie dlhopisov spriaznenou spoločnosťou Alto Funding 2 s.r.o.	250 000	0
Úroky	839 574	714 760
Nákupy spolu	1 089 574	964 760

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Finančný majetok - poskytnutá pôžička	66 911 228	35 037 663
Pohľadávky	0	0
Majetok spolu	66 911 228	35 037 663

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	150 000	250 000
Ostatné záväzky - zmenky	28 554 525	0
Ostatné záväzky - úvery	0	6 087 291
Záväzky spolu	28 704 525	6 337 291

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 195 393 EUR (v roku 2024: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 124 248 EUR (v roku 2024: 2 576 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

K. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Základné imanie	10 490 000	30 000	0	0	10 520 000
Základné imanie	10 490 000	30 000			10 520 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	156 876 000	0	0	0	156 876 000
Zákonné rezervné fondy	1 521 586	0	0	0	1 521 586
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 521 586	0	0	0	1 521 586
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	38 017 997	0	539 180	-1 496 870	35 981 947
Nerozdelený zisk minulých rokov	38 017 997	0	539 180	-1 496 870	35 981 947
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 496 870	-664 116	0	1 496 870	-664 116
Spolu	205 408 713	-634 116	539 180	0	204 235 416

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
Základné imanie	1 810 000	8 680 000	0	0	10 490 000
Základné imanie	1 810 000	8 680 000			10 490 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	173 076 000	0	16 200 000	0	156 876 000
Zákonné rezervné fondy	362 000	0	0	1 159 586	1 521 586
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	362 000	0	0	1 159 586	1 521 586
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	27 830 632	0	0	10 187 365	38 017 997
Nerozdelený zisk minulých rokov	27 830 632	0	0	10 187 365	38 017 997
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11 595 851	-1 496 870	248 900	-11 346 951	-1 496 870
Spolu	214 674 483	7 183 130	16 448 900	0	205 408 713

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 4 6 3 3 7 8 8

DIČ 2 1 2 1 7 4 6 7 9 2

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania

Pol.	Obsah položky	Bežné obdobie 31.12.2025	Bežné obdobie 31.12.2024
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov		
	Zisk (+)		
	Strata (-)	-551 601	-1 385 830
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti	-97 861	816 469
	A.1.1. Odpisy dlhodobého nehmot. a hmot. majetku (+)		
	A.1.2. Zostatková hodnota dlhodob. nehmot. a hmot. majetku (+)		
	A.1.3. Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+ -)		
	A.1.4. Zmena stavu dlhodobých rezerv (+)		
	A.1.5. Zmena stavu opravných položiek (+ -)		
	A.1.6. Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+ -)	33 395	-2 072
	A.1.7. Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
	A.1.8. Úroky účtované do nákladov (+)	4 157 673	3 929 724
	A.1.9. Úroky účtované do výnosov (-)	-4 318 929	-3 111 183
	A.1.10. Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (-)		
	A.1.11. Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (+)		
	A. 1.12. a) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - zisk (-)		
	A. 1.12. b) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - strata (+)		
	A.1.13. Ostatné pol. nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia zbežnej činnosti (+ -)	30 000	
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	483 315	-5 790 810
	A.2.1. Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (- +)		20
	A.2.2. Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+ -)	1 608 216	-5 790 830
	A 2.3. Zmena stavu zásob (- +)		
	A.2.4. Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov (- +)	-1 124 901	
A *	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 + A2)	-166 148	-6 360 171
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do inv. činností (+)	571 974	
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do finančných činností (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5 4 6 3 3 7 8 8

DIČ

2 1 2 1 7 4 6 7 9 2

A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A6)	405 826	-6 360 171
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (- +)	-99 678	-85 331
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A9)	306 148	-6 445 502
B.	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-39 060 000	-8 350 000
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	52 343 757	
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-47 272 282	-28 245 000
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	14 462 805	27 672 637
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)	3 746 955	2 317 700
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5 4 6 3 3 7 8 8

DIČ

2 1 2 1 7 4 6 7 9 2

B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		23 979 773
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (B1 až B20)	-15 778 766	17 375 110
C.	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (C1.1. až C.1.8.)		2 180 000
	C.1.1. Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		8 680 000
	C.1.2. Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		1 930 000
	C.1.3. Prijaté peňažné dary (+)		
	C.1.4. Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
	C.1.5. Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
	C.1.6. Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou (-)		-8 430 000
	C.1.7. Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov. jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou (-)		
	C.1.8. Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (C.2.1 až C.2.10.)	24 013 664	-2 987 513
	C.2.1. Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	65 890 000	
	C.2.2. Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
	C.2.3. Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	10 000 000	10 000 000
	C.2.4. Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-30 050 000	
	C.2.5. Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		26 200 000
	C.2.6. Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-17 126 336	-39 187 513
	C.2.7. Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
	C.2.8. Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	700 000	
	C.2.9. Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-5 400 000	
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky , s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-4 700 894	-3 616 145
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-539 180	-248 900
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest. činnosti (-)		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	4	6	3	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	7	4	6	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest. činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)	18 773 591	-4 672 558
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+ -) (A + B + C)	3 300 973	6 257 050
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+ -)	8 953 358	2 696 308
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	12 254 330	8 953 358
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	12 254 330	8 953 358

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.