

AQUAPARK Poprad, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. **VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

1. **Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	AQUAPARK Poprad, s.r.o. Športová 1397/1, 058 01 Poprad
Dátum založenia	11. októbra 2002
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	18. novembra 2002
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">– Prevádzkovanie vodného zábavného parku a geotermálnych kúpalísk,– prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,– ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností,– reklamná, inzertná a propagačná činnosť, prieskum trhu a marketingové služby.

2. **Zamestnanci**

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	107	127
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	122	129
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	3	3

3. **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za AQUAPARK Poprad, s.r.o. (ďalej len ako „spoločnosť“). Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. **Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť AQUAPARK Poprad, s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5. **Schválenie účtovnej závierky za rok 2024**

Účtovnú závierku spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o., za rok 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie konané dňa 11.03.2026.

6. **Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť AQUAPARK Poprad, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Bluevision, s. r. o. (s podielom 80,1 %), ktorá nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

II. **POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

2. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti, pričom spoločnosť za rok 2025 vykázala zisk pred zdanením vo výške 619 tis. EUR a pracovný kapitál vo výške 622tis. EUR. Schopnosť spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti závisí od jej schopnosti zabezpečiť stálu finančnú podporu od jej investorov a vedenie spoločnosti verí, že táto podpora bude zabezpečená. Na financovanie svojich investičných aktivít spoločnosť využíva aj dlhodobé investičné bankové úvery. Bližšie informácie k týmto bankovým úverom sú uvedené ďalej v poznámkach, v bode IV.5. Tieto informácie sú potrebné k posúdeniu celkovej finančnej situácie spoločnosti.

Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti závisí tiež od úspešnosti realizácie podnikateľského plánu vedením spoločnosti. Vedenie spoločnosti vypracovalo podnikateľský plán, podľa ktorého sa predpokladá nárast výnosov a zlepšenie peňažných tokov z titulu realizácie ďalších investičných zámerov projektu Aquacity, ktoré by mali priniesť zvýšenie konkurencieschopnosti, odstránenie zastaranosti a opotrebovania majetku.

Vedenie spoločnosti monitoruje možný dopad ekonomickej situácie v súvislosti okolnosťami uvedenými vyššie, ako aj možné znehodnotenie dlhodobého majetku. Zároveň vedenie spoločnosti vyhodnocuje vývoj vojny na Ukrajine. Vývoj hotelového a zábavného odvetvia významne závisí od hospodárskeho rastu ekonomík v Európe, konkurenčného prostredia na Slovensku a schopnosti spoločnosti implementovať stratégiu na zabezpečenie dostatočnej obsadenosti hotela pri dosiahnutí primeraných sadziieb na izbu a dostatočného využitia zábavných a iných zariadení. Vedenie spoločnosti v súčasnosti implementuje stratégiu, ktorá zohľadňuje súčasné ekonomické podmienky a predpokladá, že spoločnosť bude generovať dostatočný peňažný tok na krytie svojich nákladov.

Dlhodobejší vplyv môže ovplyvniť aj objemy obchodných transakcií, peňažné toky a ziskovosť spoločnosti. Spoločnosť však ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky naďalej plní svoje záväzky.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.).
- b) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nere realizované finančné

AQUAPARK Poprad, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je vykázaný v súvahe, Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

- c) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- d) Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob, zámenou alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.
- e) Pohľadávky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- f) Finančný majetok:
- peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24%.
- n) Dotácie zo štátneho rozpočtu - o nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje len v prípade, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté. Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako výnosy budúcich období Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú v prospech účtu 648 (Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti), ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech účtu 384 (Výnosy budúcich období) a následne sa rozpúšťajú na účte 648 (Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti), a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevycherpané dovolenky, rezervu na audit a iné. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 1080 dní 100 %, k pohľadávkam nad 720 dní 50 % a k pohľadávkam nad 360 dní 20 %.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu je daňovo odpisovaný po dobu finančného prenájmu, účtovne počas doby životnosti. Účtovná jednotka prehodnotila plán odpisov pre rok 2013 a v ďalšom období pokračuje podľa tohto plánu, ktorý bol vypracovaný podľa očakávanej doby životnosti. Ide hlavne o položky dlhodobého hmotného majetku – stavby, kde sa predĺžila doba odpisovania z 20 rokov na 40 rokov.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	40 – 50 rokov	2,00 – 2,50 %
Stroje a zariadenia	4 – 12 rokov	8,33 – 25,00 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00 %
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100,00 %
Softvér	4 roky	25,00 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Spoločnosť nevykonala žiadne úpravy chýb minulých účtovných období.

12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

13. Zmeny účtovných zásad, zmeny účtovných metód a ostatné významné zmeny vo vedení účtovníctva

V roku 2025 neboli vykonané žiadne zmeny v účtovných zásadách a účtovných postupoch spoločnosti.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2025

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2025	-	126 781	-	-	-	-	-	126 781
Prírastky		39 232				39 232		78 464
Úbytky								-
Presuny						(39 232)		(39 232)
K 31. decembru 2025		166 013						166 013
Oprávky								
K 1. januáru 2025	-	89 525	-	-	-	-	-	89 525
Prírastky		15 037						15 037
Úbytky								
K 31. decembru 2025		104 562						104 562
Opravná položka								
K 1. januáru 2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky								
Úbytky								
K 31. decembru 2025								
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2025	-	37 256	-	-	-	-	-	37 256
K 31. decembru 2025		61 451						61 451

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. decembra 2024

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2024	-	96 910	-	-	-	16 058	-	112 968
Prírastky	-	-	-	-	-	17 539	-	17 539
Úbytky	-	3 726	-	-	-	-	-	3 726
Presuny	-	33 597	-	-	-	(33 597)	-	-
K 31. decembru 2024	-	126 781	-	-	-	-	-	126 781
Oprávky								
K 1. januáru 2024	-	80 616	-	-	-	-	-	80 616
Prírastky	-	12 635	-	-	-	-	-	12 635
Úbytky	-	3 726	-	-	-	-	-	3 726
K 31. decembru 2024	-	89 525	-	-	-	-	-	89 525
Opravná položka								
K 1. januáru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2024	-	16 294	-	-	-	16 058	-	32 352
K 31. decembru 2024	-	37 256	-	-	-	-	-	37 256

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty.

31. december 2025

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2025	4 087 645	51 439 326	8 403 595	-	-	39 828	474 096	15 000	63 459 490
Prírastky	-	-	134 751	-	-	-	275 524	10 000	420 275
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	(228 331)	-	(228 331)
K 31. decembru 2025	4 087 645	51 439 326	8 538 346	-	-	39 828	521 289	25 000	64 651 434
Oprávky									
K 1. januára 2025	-	29 527 593	6 881 217	-	-	-	-	-	36 408 810
Prírastky	-	997 817	446 973	-	-	-	-	-	1 444 787
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2025	-	30 525 407	7 328 190	-	-	-	-	-	37 853 597
Opravná položka									
K 1. januára 2025	-	-	-	-	-	-	54 583	-	54 583
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2025	-	-	-	-	-	-	54 583	-	54 583
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2025	4 087 645	21 911 733	1 522 378	-	-	39 828	419 513	15 000	27 996 097
K 31. decembru 2025	4 087 645	20 913 919	1 210 156	-	-	39 828	466 706	25 000	26 743 254

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2024

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2024	4 087 645	51 439 326	9 044 215	-	-	39 828	458 013	15 000	65 084 027
Prírastky	-	-	-	-	-	-	243 783	-	243 783
Úbytky	-	-	850 333	-	-	-	17 987	-	868 320
Presuny	-	-	209 713	-	-	-	(209 713)	-	-
K 31. decembru 2024	4 087 645	51 439 326	8 403 595	-	-	39 828	474 096	15 000	63 459 490
Oprávky									
K 1. januára 2024	-	28 529 779	7 286 373	-	-	-	-	-	35 816 152
Prírastky	-	997 814	445 177	-	-	-	-	-	1 442 991
Úbytky	-	-	850 333	-	-	-	-	-	850 333
K 31. decembru 2024	-	29 527 593	6 881 217	-	-	-	-	-	36 408 810
Opravná položka									
K 1. januára 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	54 583	-	54 583
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	-	-	-	-	54 583	-	54 583
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2024	4 087 645	22 909 547	1 757 842	-	-	39 828	458 013	15 000	29 267 875
K 31. decembru 2024	4 087 645	21 911 733	1 522 378	-	-	39 828	419 513	15 000	27 996 097

V roku 2024 spoločnosť vyradila z majetku nedokončené investície v hodnote 17 987 EUR z dôvodu ich ďalšej nevyužitelnosti. Išlo geologický prieskum a vrtanie studní pre prípravu na prekládku vodovodu.

Taktiež spoločnosť vytvorila opravnú položku vo výške 54 583 EUR k nedokončeným, investíciám z dôvodu rizika ich dokončenia, resp. ďalšieho nevyužitia. Týka sa to hlavne starej projektovej dokumentácie na úrovni štúdií, prípadne projektov územného konania.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým hmotným majetkom

Dlhodobý hmotný majetok	31. december 2025
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	25 001 564
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-
Dlhodobý hmotný majetok	31. december 2024
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	25 999 378
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Na budovy v hodnote 20 913 919 EUR a pozemky v hodnote 4 087 645 EUR je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

1.3. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosť uzatvorila zmluvu o prenájme hotelovej a reštauračnej časti futbalového štadióna NTC, ktoré sa zaviazala aj na svoje náklady zrekonštruovať. Doba nájmu uvedeného zariadenia je 50 rokov.

1.4. Majetok prenajímaný

Spoločnosť v roku 2025 nemala uzatvorené zmluvy na prenájom kancelárskych plôch.

2. Zásoby2.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 80 tis. EUR.

3. Pohľadávky3.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2025

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	329 323	531 857	861 180
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	78 343	65 899	144 242
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	86 968	-	86 968
Iné pohľadávky	120 038	208 986	329 024
Spolu krátkodobé pohľadávky	614 672	806 742	1 421 414

31. december 2024

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	384 667	421 776	806 443
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	100 000	476 962	576 962
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	22 000	-	22 000
Iné pohľadávky	311 241	-	311 241
Spolu krátkodobé pohľadávky	817 908	898 738	1 716 646

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.2. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	Stav k 1.januáru 2025	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. decembru 2025
Pohľadávky z obchodného styku	223 287	76 867		17 383	282 771
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	972		-	972
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-				
Iné pohľadávky	-				
Spolu	223 287	77 839		17 383	283 743

V roku 2025 spoločnosť prehodnotila výšku opravných položiek vo vzťahu k opodstatnenosti ich tvorby. Opravné položky vytvorené vo výške 77 839 EUR boli vytvorené v súlade so zákonnými podmienkami k tým pohľadávkam, ktoré vykazujú známku rizika nevymožiteľnosti.

4. **Finančné účty**

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2025	2024
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	61 725	69 456
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	33 256	50 086
Bankové účty termínované		-
Peniaze na ceste		-
Spolu	94 981	119 542

5. **Časové rozlíšenie**

Položka	31. december 2025	31. december 2024
Náklady budúcich období dlhodobé		-
Náklady budúcich období krátkodobé	36 975	47 141
z toho:		
predplatné časopisy, poisťné	17 606	15 697
ostatné	19 369	31 444
Príjmy budúcich období dlhodobé		-
Príjmy budúcich období krátkodobé	11 845	-
Spolu	48 820	47 141

V nákladoch budúcich období je poisťné, ktoré sa vzťahuje na obdobie roka 2026, predplatné časopisov, internetové domény, softvérové služby a reklamné záležitosti týkajúce sa roka 2026.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie vo výške 165 971 EUR je tvorené k 31. decembru 2025 vkladom spoločnosti Pro Partners Holding, a. s. vo výške 85 % (141 075 EUR) a Bluevision, s. r. o. vo výške 15 % (24 896 EUR) pričom do 02. 12. 2025 bol podiel spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. 20 % (33 028 EUR) a podiel spoločnosti Bluevision, s.r.o. 80 % (132 643 EUR) Základné imanie bolo spoločníkmi splatené v plnej výške.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2024

Položka	2024
Účtovný zisk	774 376
Rozdelenie účtovného zisku	
2025	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	774 376
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	774 376

Spoločnosť vykázala za rok 2024 zisk vo výške 774 376,32 EUR, ktorý bol zúčtovaný na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období.

1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2025

O vysporiadaní zisku za rok 2025 rozhodne valné zhromaždenie. Manažment spoločnosti navrhne spoločníkom zúčtovanie na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období.

2. Rezervy

2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2025

Položka	Stav k 1. januáru 2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. decembru 2025
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-				-
Ostatné dlhodobé rezervy	-				-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy	78 483	75 219	78 483	-	75 219
z toho:					
rezerva na nevyčerpané dovolenky	78 483	75 219	78 483		75 219
rezerva na audit	-				-
rezerva na ostatné nevyfakturované dodávky a služby	-				-
Ostatné krátkodobé rezervy	32 650	25 500	25 250		32 900
rezerva na audit	32 650	25 500	25 250		32 900

Spoločnosť predpokladá použitie rezerv v priebehu roka 2026.

31. december 2024

Položka	Stav k 1. januáru 2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. decembru 2024
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-				-
Ostatné dlhodobé rezervy	-				-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy	81 830	78 483	81 830	-	78 483
z toho:					
rezerva na nevyčerpané dovolenky	81 830	78 483	81 830		78 483
rezerva na audit	-				-
rezerva na ostatné nevyfakturované dodávky a služby	-				-
Ostatné krátkodobé rezervy	31 250	27 400	26 000		32 650
rezerva na audit	31 250	27 400	26 000		32 650

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Závazky3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>31. decembra 2025</i>	<i>31. decembra 2024</i>
<i>Dlhodobé záväzky:</i>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3 864 219	6 071 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 983 972	2 822 588
Spolu dlhodobé záväzky	9 848 191	8 893 588
<i>Krátkodobé záväzky:</i>		
Záväzky do lehoty splatnosti	1 235 840	2 307 694
Záväzky po lehote splatnosti	34 240	61 231
Spolu krátkodobé záväzky	1 270 080	2 368 925

3.2. Odložená daňová pohľadávka

<i>Položka</i>	<i>31. decembra 2025</i>	<i>31. decembra 2024</i>
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>		-
<i>zdaniteľné</i>	4 796 1499	4 489 449
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>	476 181	330 487
<i>zdaniteľné</i>		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		-
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka:		
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>		-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>		
Odložený daňový záväzok	1 054 858	998 151
Zmena odloženého daňového záväzku:		
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	56 707	163 850
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>		-

3.3. Záväzky zo sociálneho fondu

	2025	2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 431	5 181
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	12 112	10 244
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	12 112	10 244
Čerpanie sociálneho fondu	(10 590)	(9 994)
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 953	5 431

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>K 31. decembru 2025 (v príslušnej mene)</i>	<i>Suma nezaplateného úroku v príslušnej mene k 31. decembru 2025</i>	<i>K 31. decembru 2024 (v príslušnej mene)</i>	<i>Suma nezaplateného úroku v príslušnej mene k 31. decembru 2024</i>
Dlhodobé pôžičky							
Pôžičky od tretích strán:							
<i>Scheidegger (Pro Partners Holding, a.s. a Bluevision, s.r.o)</i>	<i>EUR</i>	<i>2 % p.a. od 01.01.2022</i>	<i>Február 2025</i>		-	-	<i>1 000 000</i>
Pôžičky od spriaznených strán:							
<i>Pro Partners Holding, a.s. (postúpenie istiny)</i>	<i>EUR</i>	<i>2 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>704 009</i>	<i>24 640</i>	<i>704 009</i>	<i>28 160</i>
<i>Pro Partners Holding, a.s. (postúpenie úrokov)</i>	<i>EUR</i>	<i>2 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>4 587 391</i>	<i>146 874</i>	<i>4 587 391</i>	<i>167 856</i>
<i>Pro Partners Holding, a.s. (pôžička)</i>	<i>EUR</i>	<i>6 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>1411 057</i>	<i>109 194</i>	<i>521 057</i>	<i>62 527</i>
<i>Bluevision, s.r.o. (postúpenie istiny)</i>	<i>EUR</i>	<i>2 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>234 670</i>	<i>4 693</i>	<i>234 670</i>	<i>4 693</i>
<i>Bluevision, s.r.o. (postúpenie úrokov)</i>	<i>EUR</i>	<i>2 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>1 467 707</i>	<i>27 974</i>	<i>1 467 707</i>	<i>26 963</i>
<i>Bluevision, s.r.o. (pôžička)</i>	<i>EUR</i>	<i>6 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>15 363</i>	<i>922</i>	<i>15 363</i>	<i>1 844</i>

Spoločnosť v roku 2022 obdržala informáciu od svojho veriteľa – Ján Telensky o postúpení pohľadávok, týkajúcich sa poskytnutých pôžičiek a úrokov na nového postupníka, ktorým sa stala spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. a Bluevision, s.r.o. Obdobné oznámenie obdržala aj od spoločnosti Scheidegger Europe Training Institute, s.r.o., kde novým postupníkom sa stala taktiež spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. a Bluevision, s.r.o.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Bankové úvery

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>K 31. decembru 2025 (v príslušnej mene)</i>	<i>K 31. decembru 2024 (v príslušnej mene)</i>
Dlhodobé bankové úvery:					
<i>SLSP - investície</i>	<i>EUR</i>	<i>3 mes. EURIBOR + 1,9</i>	<i>31. 12. 2030</i>	<i>7 625 000</i>	<i>8 750 000</i>
Krátkodobé bankové úvery:					
<i>SLSP – kontokorent</i>	<i>EUR</i>	<i>1 mes. EURIBOR+ 2,5</i>	<i>31. 12. 2030*</i>	<i>893 980</i>	<i>805 474</i>
<i>SLSP - investície</i>	<i>EUR</i>	<i>3 mes. EURIBOR + 1,9</i>	<i>31. 12. 2026</i>	<i>1 125 000</i>	<i>1 125 000</i>
<i>SLSP - investície</i>	<i>EUR</i>	<i>1 mes. EURIBOR + 1,9</i>	<i>31. 12. 2028</i>		<i>-</i>
Spolu				9 643 980	10 680 474

Na budovy v hodnote 20 913 919 EUR a pozemky v hodnote 4 087 645 EUR je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Charakter úverov je čiastkové odfinancovanie investícií spoločnosti a čiastočné prefinancovanie dlhovej služby.

*Lehota na čerpanie kontokorentu

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. Časové rozlíšenie

Položka	31. december 2025	31. december 2024
Výdavky budúcich období dlhodobé	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	1 416 206	1 547 652
Výnosy budúcich období krátkodobé	236 830	281 969
Spolu	1 653 036	1 829 621

Výnosy budúcich období krátkodobé predstavujú predovšetkým výnosy o reklame a propagácii (Ringier, News a media, Whirpool, Heineken a pod).

Výnosy budúcich období dlhodobé predstavujú rozpúšťanie dotácie získanej z EÚ na investície – rekonštrukcia detského bazéna, dotácia na druhý projekt a to rekonštrukcia vnútorných priestorov wellness & SPA a príspevok z Fondu na podporu rozvoja športu na spolufinancovanie rekonštrukcie 50 m bazéna.

7. Závazky z finančného prenájmu

V roku 2024 spoločnosť obnovila vozový park formou zmluvy o úvere od spoločnosti Oberbank Leasing s.r.o. – osobný automobil AUDI A6 a BMW 740d x Drive. V roku 2025 rovnakým spôsobom prefinancovala aj obstaranie osobného automobilu CADILAC Escalade.

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a finančné náklady je k 31. decembru 2025 a 31. decembru 2024 takáto:

	31. december 2025			31. december 2024		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	42 912	45 914	-	31 561	67 767	-
Finančný náklad	3 179	1 294	-	3 909	3 407	-
Spolu	46 091	47 208	-	35 470	71 174	-

Finančný prenájom sa týka prenájmu dopravných prostriedkov.

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu - Slovensko	2025		2024	
	EUR	%	EUR	%
AQUA	5 148 395		5 481 613	42,28
GASTRO	3 779 987		3 591 586	27,70
HOTEL	3 589 061		3 627 720	27,98
Ostatné	109 331		264 930	2,04
Predaj celkom	12 626 774		12 965 849	100

Čistý obrat

Položka	31. december 2025	31. december 2024
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	8 846 787	9 374 263
Tržby za tovar	3 779 987	3 591 586
Čistý obrat celkom	12 626 774	12 965 849

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov	63 224	56 108
z toho: strava zamestnancov	63 224	56 108
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	320 544	331 619
z toho:		
Dotácie	28 133	8 800
Ostatné	292 411	322 819
Finančné výnosy		
Kurzové zisky, z toho:	346	877
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	337	806
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	34 056	24 663
Úroky	34 056	24 663
Ostatné		-

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti**1.1. Výrobná spotreba

Položka	2025	2024
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 278 055	1 293 004
Spotreba materiálu	572 830	568 694
Spotreba energie	1 069 567	1 042 534
Služby	3 370 870	3 599 048
z toho:		
opravy a údržba	425 245	510 043
cestovné	14 656	4 625
náklady na reprezentáciu	10 042	9 890
reklama	95 522	123 968
strážna služba	225 790	212 157
stočné	209 207	177 258
ostatné nakupované služby	2 390 408	2 561 107
Osobné náklady		
mzdy	2 485 367	1 990 000
sociálne poistenie	601 293	503 652
zdravotné poistenie	238 502	199 862
sociálne zabezpečenie	102 512	86 986
ostatné náklady na závislú činnosť		-

1.2. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2025	2024
Náklady za poskytnuté služby		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	25 500	25 000
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	25 500	25 000
iné uistovacie audítorské služby		-
súvisiace audítorské služby		-
daňové poradenstvo		-
ostatné neaudítorské služby		-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	319 599	276 026
z toho:		
poistné	52 300	48 534
zmarená investícia	-	17 987
Finančné náklady		
Kurzové straty, z toho:	2 554	1 289
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 088	1 170
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Úroky	651 856	812 013
Ostatné		-

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 24 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2025.

Položka	2025	2024
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	105 243
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho:	618 590			1 174 914		
<i>teoretická daň</i>		148 462	24		246 732	21
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	85 633	20 552	24	231 252	48 563	21
Výnosy nepodliehajúce (trvalé rozdiely)	(100 131)	(24 032)	24	-	-	-
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky				-	-	-
Umorenie daňovej straty				-	-	-
Daňová licencia				-	-	-
Iné - zmena sadzby dane z 21% na 24%				501 157	105 243	-
Spolu	604 092	144 982		1 907 323	400 538	
Splatná daň z príjmov		88 275			236 688	
Odložená daň z príjmov		56 707			163 850	
Celková daň z príjmov		144 982			400 538	

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**1. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy**

Spoločnosť v roku 2013 uzatvorila zmluvu o prenájme budovy futbalového štadióna od Slovenského futbalového zväzu na 50 rokov, ktorej reštauračnú a hotelovú časť zrekonštruovala na vlastné náklady.

2. Pohľadávky a záväzky z opcí

Spoločnosť neeviduje v podsúvahovej evidencii žiadne položky.

3. Odpísané pohľadávky

Spoločnosť neeviduje žiadne odpísané pohľadávky na podsúvahe.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. K 31. decembru 2025 daňové priznania spoločnosti za roky 2021 až 2025 sú otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Spoločnosť v súčasnosti eviduje súdne spory, ktorých výsledok ako aj potenciálne straty resp. zisky nie je možné určiť s dostatočnou mierou istoty k dátumu účtovnej závierky. Spoločnosť v tejto súvislosti nemá vytvorené rezervy ani nevykazuje iný záväzok v pripravenej účtovnej závierke.

Spoločnosť uskutočnila počas roka 2025 transakcie so spriaznenými osobami. Manažment spoločnosti je presvedčený, že transakcie so spriaznenými osobami boli vykonané na princípe nezávislých vzťahov. S účinnosťou od 1. januára 2011 sa na transakcie so spriaznenými osobami vzťahujú nové požiadavky transferového oceňovania. V nových požiadavkách sa uvádza, že spoločnosť musí mať vypracovanú dokumentáciu za každú transakciu so zahraničnou spriaznenou osobou, ktorá potvrdzuje, že transakcia sa uskutočnila na princípe nezávislých vzťahov. Od 1. januára 2015 musí takáto dokumentácia pokrývať aj tuzemské transakcie so spriaznenými osobami. Ministerstvo financií SR vydalo osobitné usmernenie týkajúce sa uchovávaní dokumentácie transferového oceňovania od roku 2009. Spoločnosť v súčasnosti pripravuje dokumentáciu v súlade so slovenskou daňovou legislatívou, čo sa týka podpornej dokumentácie k transferovému oceňovaniu platnému od 1. januára 2009 so zohľadnením novelizácie zákona platného od 1. januára 2015.

Spoločnosť eviduje pasívny súdny spor, ktorého výsledok nie je možné odhadnúť ku dňu vydania účtovnej závierky. Predmetom sporu je suma zhruba 16 000 EUR a v prípade neúspechu by bola spoločnosť povinná uhradiť túto sumu aj vrátane úrokov z omeškania vo výške 0,05 % denne, čo by predstavovalo približne sumu 48 499 EUR.

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Výkonné vedenie spoločnosti poberá zmluvné platy. Žiadne iné plnenia a zvýhodnenia, či už peňažné alebo nepeňažné, neboli členom štatutárnych orgánov a vedeniu spoločnosti poskytnuté.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, konatelia, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti) resp. spoločnosti, ktoré sú prepojené prostredníctvom spoločníkov a konateľov spoločnosti.

Spriaznená osoba

Richard Pichonský
Hokejový klub Poprad, a.s.
Interklinik PP, s.r.o.
Mountain View residences, s.r.o.
TATRA TRADING INTERNATIONAL s.r.o.
TKP services, s.r.o.
BLUENERGY s. r. o.
Bluevision, s. r. o.
Bluepack, s. r. o.
Líhafu, s.r.o.
AQUAPARK KOVÁČOVÁ, s.r.o.
Kúpele Kováčová, s.r.o.
Pro Ski, a.s.
Pro Partners Holding, s.r.o.
Wellness Invest, a.s.
WELLNESS s.r.o.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje konateľ. Prehľad týchto transakcií a komentár k týmto obchodom je uvedený v jednotlivých častiach poznámok.

Celková výška nákladov a výnosov so spriaznenými osobami:

31. december 2025

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka	-				
Bluevision	02	-	16 285	922	-
Bluevision	03		1 735 044	32 668	-
Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv	-				
Dcérska účtovná jednotka	-				
Spoločná účtovná jednotka	-				
Pridružená účtovná jednotka	-				
HK Poprad	01	70 315	-	10 919	10 919
HK Poprad	02	203 927	-	-	13 927
Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky	-				
Ostatné spriaznené osoby					
TKP Services	01	-	9 735	211 083	7 768
Tatra Trading International	01	8 493	-	19 956	81 023
Tatra Trading International	02	141 971			2 440
Interklinik	01	259 163	-	341	13 928
Interklinik	02	50 074			517
Wellnes invest, a.s.	01	7 000			4 319
	02	166 849			7 500
DPV, s.r.o.	02	121 108			5 400
PRO SKI, a.s.	02	20 273	-	-	273
Pro Partners Holding	02		1 520 251	85 746	85 746
--Pro Partners Holding	03		5 462 914	98 008	98 008

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2024

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Bluevision	02	-	17 207	922	-
Bluevision	03	-	1 734 033	32 668	-
Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv	-	-	-	-	-
Dcérska účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Spoločná účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Pridružená účtovná jednotka	-	-	-	-	-
HK Poprad	01	63 029	-	1 304	7 750
HK Poprad	02	323 962	-	-	2 413
HK Poprad	03	253 000	-	-	1 161
Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky	-	-	-	-	-
Ostatné spriaznené osoby					
TKP Services	01	268	8 344	186 459	8 283
Tatra Trading International	01	22 060	9 069	31 757	225 298
Tatra Trading International	02	139 531	-	-	3 566
Interklinik	01	283 769	7 700	8 298	54 719
Interklinik	02	64 558	-	-	623
Wellnes invest, a.s.	02	159 349	-	-	7 500
DPV, s.r.o.	02	115 708	-	-	5 400
Pro Partners Holding	02	-	583 584	31 263	-
Pro Partners Holding	03	-	5 389 408	98 008	-

01 Nákup/Predaj služieb

02 Úver (istina+nesplatený úrok)/Úrok

03 Úver z postúpenia pohľadávky

04 Iné

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Vo novembri 2025 došlo v spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o. k zmene vlastníckej štruktúry, kde 85 % vlastníkom sa stala spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava a 15 % vlastníkom spoločnosť Bluevision, s.r.o. so sídlom Trinásta 19, Bratislava.

Od 1. januára 2025 dochádza k zmene sadzby dane pre právnické osoby, ktoré dosiahnu zdaniteľný príjem nad 5 mil. EUR na 24%. Keďže zmena sadzby dane bola prijatá ku koncu účtovného obdobia, ide o upravujúcu následnú udalosť, ktorá navýšila odloženú daň z príjmov a odložený daňový záväzok približne o sumu 105 tisíc EUR.

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iné také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2025

Položka	Stav k 1. januáru 2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. decembru 2025
Základné imanie	165 971	-	-	-	165 971
Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	12 925 115	-	-	-	12 925 115
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	16 596	-	-	-	16 596
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 756 924	-	-	774 376	7 531 300
Neuhradená strata minulých rokov	(14 275 862)	-	-	-	(14 275 862)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	774 376	473 608	-	(774 376)	473 606
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2024

Položka	Stav k 1. januáru 2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. decembru 2024
Základné imanie	165 971	-	-	-	165 971
Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	12 925 115	-	-	-	12 925 115
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	16 596	-	-	-	16 596
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 575 938	-	-	1 180 985	6 756 924
Neuhradená strata minulých rokov	(14 275 862)	-	-	-	(14 275 862)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 180 985	774 376	-	(1 180 985)	774 376
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

AQUAPARK Poprad, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	31. december 2025	31. december 2024
Peniaze	211	59 921	67 866
Ceniny	213	1 804	1 590
Účty v bankách	221,231,261	33 256	50 086
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		94 981	119 542
Finančné účty spolu	-	94 981	119 542
Rozdiel	-		-

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov