

**Účtovná závierka
mikro účtovná jednotka
zostavená podľa slovenských právnych predpisov
k 31. decembru 2025**

*Top servis okien - BA s.r.o.
Haanová 46A,
851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka*

ČL. I**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Názov a sídlo právnickej osoby. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky**

Názov spoločnosti:	Top servis okien - BA s.r.o.
Sídlo:	Haanová 46A, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Identifikačné číslo organizácie:	54 925 789
Daňové identifikačné číslo:	2121823165
Identifikačné číslo DPH:	neplatca DPH

Spoločnosť Top servis okien – BA s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), bola založená dňa 15.12.2022 a do obchodného registra bola zapísaná 07.10.2022 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro., vložka č. 44774/S). Spoločnosť Top servis okien – BA s.r.o. vznikla odkúpením existujúcej firmy SI-BB-38 s.r.o. a jej premenovaní a zmenením sídla. Aktuálne spoločnosť sídli adrese Haanová 46A, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Čistiace a upratovacie služby
- Dizajnérske činnosti
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- Poskytovanie služieb osobného charakteru
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Prenájom hnutelných vecí
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Sťahovacie služby
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Vedenie účtovníctva
- Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená spoločníkom spoločnosti dňa 30. decembru 2025.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.		

ČL. II**INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hlavnými orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a konatelia. Štatutárnym orgánom sú konateľ spoločnosti, ktorý koná v mene spoločnosti.

Konateľ spoločnosti k 31.12.2025 je generálny riaditeľ Marek Horenský (od vzniku spoločnosti).

- a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

	2025	2024
Záruky poskytnuté členom štatutárneho orgánu	0	0
Iné zabezpečenia poskytnuté členom štatutárneho orgánu	0	0
Záruky poskytnuté členom dozorného orgánu	0	0
Iné zabezpečenia poskytnuté členom dozorného orgánu	0	0
Záruky poskytnuté členom iného orgánu účtovnej jednotky	0	0
Iné zabezpečenia poskytnuté členom iného orgánu účtovnej jednotky	0	0

- b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

	2025	2024
Štatutárny orgán	0	0
Dozorný orgán	0	0
Iný orgán účtovnej jednotky	0	0

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

	2025	2024
Štatutárny orgán	0	0
Dozorný orgán	0	0
Iný orgán účtovnej jednotky	0	0

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

	2025	2024
Štatutárny orgán	0	0
Dozorný orgán	0	0
Iný orgán účtovnej jednotky	0	0

- c) hlavné podmienky, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté (pri pôžičkách uveďte úrokové sadzby):

Spoločnosť doposiaľ neposkytla konateľovi pôžičky ani iné druhy záruk.

- d) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

2025	2024
------	------

Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia
na súkromné účely

0

0

ČL. III**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2025 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

3. Charakter a účel transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nevykazuje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:

Druh	Spôsob ocenenia	Vyjadrenie v EUR
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacou cenou	25 200 EUR
Dlhodobý finančný majetok	-	-
Zásoby obstarané kúpou	-	-
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	-	-
Pohľadávky	Menovitá hodnota v čase ich vzniku	666 EUR
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou v čase ich vzniku	3 090 EUR
Záväzky vrátane rezerv	Menovitou hodnotou v čase ich vzniku	13 070 EUR
Derivátové operácie	-	-

a) Oceňovanie v spoločnosti:

Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky:

- obstarávaciu cenou = cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného/nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania,
- vlastnými nákladmi
 - pri zásobách vytvorených vlastnou činnosťou = priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo na inú činnosť,
 - pri hmotnom majetku okrem zásob a nehmotnom majetku okrem pohľadávok vytvorených vlastnou činnosťou = priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- menovitou hodnotou = cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie,
- reálnou hodnotou = trhovú cenu, hodnota zistená oceňovacím modelom, alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú cenu nie je k dispozícii alebo nevyjadruje správne reálnu hodnotu.

b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť vytvára opravnú položku v súlade so zásadou opatrnosti vtedy, keď je pravdepodobné, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho účtovnému oceneniu.

K 31. 12. 2025 spoločnosť nevidovala dôvody na tvorbu opravných položiek, a preto nevytvorila žiadne opravné položky.

c) Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Pri prevzatí záväzkov sa použije obstarávacia cena a záväzky nadobudnuté kúpou, vkladom podniku alebo jeho časti sa oceňujú reálnou

hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí rozdiel medzi účtovnou hodnotou záväzkov a ich skutočnou výškou, v účtovníctve, v účtovnej závierke sa vykážu v zistenej hodnote.

Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje žiadne neuhradené záväzky.

Rezervy predstavujú záväzky s neistým časovým určením alebo neistou výškou, ktoré sa tvoria na krytie známych rizík, budúcich výdavkov alebo očakávaných strát z podnikateľskej činnosti. Oceňujú sa vo výške predpokladaného záväzku na základe kvalifikovaného odhadu.

K 31.12.2025 spoločnosť neevidovala žiadnu tvorbu rezerv, keďže žiadne známe riziká neeviduje.

d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa neodpisuje, ale účtuje sa jednorazovo do nákladov pri uvedení do používania.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil na obdobie splácania poskytnutého úveru na obstaranie dlhodobého hmotného majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

Automobil Fiat Ducato spoločnosť zaradila do majetku v júní roku 2023 v 100% pomere, čím deklaruje, že automobil využíva na podnikateľské účely.

Automobil Volkswagen Caddy spoločnosť zaradila do majetku v júly roku 2023 v 100% pomere, čím deklaruje, že automobil využíva na podnikateľské účely.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba zaradeného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

DHM	Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Automobil Fiat Ducato	1	5 rokov	rovnomerná	20
Automobil Volkswagen Caddy	1	5 rokov	rovnomerná	20

5. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V roku 2025 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

ČL. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť nevykazuje goodwill alebo záporný goodwill.

2. Významné položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nevykazuje deriváty.

3. Záväzky

a) Záväzky po lehote splatnosti

Spoločnosť neeviduje záväzky po lehote splatnosti.

b) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane

Spoločnosť neeviduje žiadne záväzky s dobou splatnosti do 1 roka.

- c) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti 1 – 5 rokov :

Spoločnosť disponuje bankovým úverom s dobou splatnosti 5 rokov a úrokom 10%. Zostatok bankového úveru k 31.12.2025 predstavuje hodnotu 13 060,68 EUR. Spoločnosť už nedisponuje ďalšími záväzkami s dlhodobou splatnosťou.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - 2025	Predchádzajúce účtovné obdobie - 2024
Záväzkov - Bankový úver s dobou splatnosti 5 rokov	13 060,68 EUR	18 295,00 Eur

- d) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov:

Spoločnosť nedisponuje záväzkami, ktoré sú dlhšie ako 5 rokov.

- e) Zabezpečené záväzky

Spoločnosť neviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

4. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť neuskutočnila žiadnu transakciu, resp. nebola ovplyvnená vonkajšími vplyvmi, ktoré viedli k nákladom a výnosom majúce výnimočný rozsah alebo výskyt.

ČL. V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmieneny majetok

Spoločnosť neviduje podmienený majetok.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neviduje ostatné finančné povinnosti

4. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neviduje žiadne zostatky na podsúvahových účtoch.

ČL. VI

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.