

Čl. I.Všeobecné údaje**Účtovné obdobie: 01.01.2025 – 31.12.2025**1.Názov spoločnosti a jej sídlo: **Only One s.r.o. Priemyselná 9, Nitra, 949 01**

Prevažná činnosť spoločnosti: prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

2.Informácie o konsolidovanom celku: spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej spoločnosti. Schválenie účtovnej závierky za obdobie 2024 : 30.6.2025

3.Informácie o zamestnancoch: 0**Čl.II.Informácie o prijatých postupoch**

1.Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2.Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

a)dlhodobého hmotného majetku, nehmotného a finančného : rovnomerné odpisovanie

b) zásob: spoločnosť neeviduje žiadne zásoby

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: žiadne, spoločnosť ich nevytvára.

c)pohľadávok: pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (tabuľka 1).

Tabuľka 1	Stav k 1.1.2025	Príjem	Výdaj	Stav k 31.12.2025
Tuzemsko	21482	436575	424585	33471

d)krátkodobého finančného majetku: peňažné prostriedky (tabuľka 2) a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Tabuľka2	Stav k 1.1.2025	Príjem	Výdaj	Stav k 31.12.2025
Peniaze v pokladnici	17239	813471	719860	110850
Peniaze na účte	77493	433436	476408	34521
Peniaze na ceste	0	248000	248000	0

e)záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky z obchodného styku krátkodobé (tabuľka 3).

Tabuľka 3	Stav k 1.1.2025	Príjrm	Výdaj	Stav k 31.12.2025
Tuzemsko	77921	459872	403805	133988

Rezervy, dlhopisy, pôžičky úrokové a úvery: rezervy, dlhopisy v ÚJ žiadne nevznikli, spoločnosti boli poskytnuté bezúročné pôžičky od konateľa v období 2025 v sume 0,- EUR.

f)derivátových operácií: žiadne, v spoločnosti žiadne nevznikli.

3.Odpisový plán: rovnomerné odpisy

4. Zmeny účtovných zásad a metód: v ÚJ žiadne nenastali

5. Dotácie: spoločnosti neboli udelené dotácie

6.Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období: spoločnosť nevykonala žiadne opravy.

Čl.III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú Účtovnú závierku mikro účtovnej jednotky

1.Spoločnosť účtovala o položkách nákladov a výnosov nasledovne (tabuľka 4):

Tabuľka 4	Druh	Suma v €
Tržby z predaja služieb– tuzemsko	Výnos	576787
Ostatné výnosy z HČ - dotácie	Výnos	0
Tržby za predaj tovaru	Výnos	115899
Výnosy spolu	Spolu	692686
Náklady na spotrebu materiálu	Náklad	416295
služby	Náklad	254304
Ostatné náklady na HČ	Náklad	1796
Odpisy	Náklad	3443
Splatná daň	Náklad	3840
Finančné náklady -bankové poplatky	Náklad	2462
Náklady spolu	Spolu	682140

2.Závazky:

a)záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: žiadne

b)zabezpečené záväzky: žiadne

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti (tabuľka 6).

Tabuľka 6	V rámci splatnosti	Po splatnosti	Spolu
Závazky krátkodobé	15215	113252	128467

3.Vlastné akcie: spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

4. Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217a OZ: spoločnosť netvorila kapitálový fond

5.Orgány účtovnej jednotky: spoločnosť má 4 konateľov a 4 spoločníkov

Výška ZI – 5000,- EUR

Ing. Binh Duong Thanh, PhD. - konateľ, spoločník – 2000,- EUR výška vkladu spoločníka

Van Khanh Vu – konateľ, spoločník – 1000,- EUR výška vkladu spoločníka

Ngoc Anh Nguyen - konateľ, spoločník – 1000,- EUR výška vkladu spoločníka

Thanh Nguyen Tri - konateľ, spoločník – 1000,- EUR výška vkladu spoločníka

a)spoločnosť neposkytla členom orgánov žiadne záruky a iné zabezpečenia

b)spoločnosť neposkytla členom orgánov žiadne úrokové pôžičky a plnenia pre súkromné účely

c)podmienky poskytnutia: žiadne - pre spoločnosť bezpredmetné

d)celková suma: žiadne - pre spoločnosť bezpredmetné

6.Povinnosti účtovnej jednotky

a)spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe

b)spoločnosť neeviduje podmienené záväzky

c)opis: žiadny

d)spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov

7.Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva: spoločnosti nie je udelené výlučné alebo osobitné právo

Zostavené dňa

Schválené dňa

28.06.2026

28.06.2026

Van Khanh Vu

konateľ spoločnosti s r.o.