

Poznámky k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky za období 1.1.2025 - 31.12.2025

I. Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby a jej sídlo

SELOS Holding a.s..
Ľudovíta Stárka 16A
911 05 Trenčín

Údaje z obchodného registru:

Obchodné meno:	SELOS Holding a.s.
Sídlo:	Ľudovíta Stárka 16A Trenčín 911 05
IČO:	55 987 672
Deň zápisu:	5.1.2024
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Predmet podnikania:	Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo Ing. Kamil Lipták – Predseda predstavenstva Javorová 174/27 Trenčín 911 05 Vznik funkcie: 05.01.2024
Konanie menom spoločnosti	Člen štatutárneho orgánu koná samostatne.
Dozorná rada:	Zdenka Liptáková Javorová 174/27 Trenčín 911 05 Vznik funkcie: 05.01.2024 Márie Liptáková Záblatská 304/81 Trenčín 911 05 Vznik funkcie: 05.01.2024 Gabriela Liptáková Záblatská 304/81 Trenčín 911 05 Vznik funkcie: 05.01.2024

Prokúra

Ján Lipták
Záblatská 304/81
Trenčín 911 05
Vznik funkcie: 05.01.2024

Prokurista je splnomocnený na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku, aj keď sa na ne vyžaduje osobitné plnomocenstvo. V udelenej prokúre je zahrnuté oprávnenie scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

Výška základného imania:

25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR

Akcie:

Počet: 100
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 250 EUR

V uplynulom období prišlo k zmenám v obchodnom registri.

2. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť je materskou spoločnosťou, ktorá nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko nespĺňa podmienky podľa §22 ods. 10 zákona o účtovníctve.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov je za uplynulé obdobie bol nula.

II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

- a. Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pokiaľ by aplikácia tejto metódy viedla ku skresleniu výsledku hospodárenia, tak je drobný majetok časovo rozlišovaný po dobu uvažovanej životnosti drobného majetku.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Cenné papiere a podiely nadobudnuté bezodplatne sa oceňujú reálnou hodnotou.

- b. Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávací cena (nakupované zásoby) alebo vlastné náklady (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistá

realizačná hodnota. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky. Spoločnosť v uplynulom období nemala takúto zložku aktív.

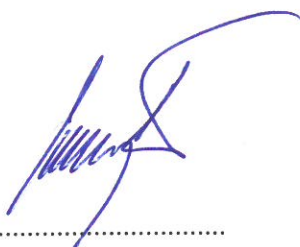
- c. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- d. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Cenné papiere a dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- e. Závazky pri ich vzniku vrátane pôžičiek a úverov sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť počas účtovného obdobia tvorila rezervu na nevyčerpanú dovolenku.

- f. Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia. Spoločnosť počas roku nemala takúto zložku aktív.
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.
- Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.
4. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Nedošlo k zmenám účtovných metód.
5. Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť v uplynulom období nečerpala dotácie.
6. Spoločnosť neúčtovala o opravách chýb minulých let.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Spoločnosť neúčtovala v uplynulom období o nákladoch a výnosoch, ktoré by mali výnimočný rozsah.
2. Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov a nemá žiadne zabezpečené záväzky.
3. Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla vlastné akcie
4. Účtovná jednotka neposkytla svojim orgánom žiadne záruky, zábezpeky, pôžičky ani súkromné plnenie.
5. Spoločnosť k dňu zostavenia účtovnej závierky nemá:
 - a) finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.
 - b) podmienené záväzky,
 - c) povinnosti a záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,
 - d) povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.
6. Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.



Ing. Kamil Lipták

SELOS Holding a.s., predseda predstavenstva