

**V Ý R O Č N Á   S P R Á V A**  
**(ktorej súčasťou je SPRÁVA AUDÍTORA)**

***CINRE s. r. o.***

**zostavená ku dňu 31.12.2025**

## Úvod

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2025 vyplynula z § 21 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Osobitné predpisy nestanovujú pre spoločnosť povinnosť uvádzať ďalšie údaje vo výročnej správe.

### Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno spoločnosti:	<b>CINRE s. r. o.</b>
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Identifikačné číslo:	510 12 138
Základné imanie spoločnosti:	3 505 000 EUR

### Predmet činnosti:

prevádzkovanie ústavného zdravotníckeho zariadenia – poskytovanie ústavnej zdravotnej starostlivosti v špecializačných odboroch chirurgia, neurológia, angiológia, anestéziológia a intenzívna medicína a prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti v ambulanciách: anestéziologie a intenzívnej medicíny, cievnej chirurgie, fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie, plastickej chirurgie, vnútorného lekárstva, úrazovej chirurgie, angiologickej, chirurgickej, dermatovenerologickej, gastroenterologickej, abdominálna ultrasonografia u dospelých, kardiologickej, neurologickej, ortopedickej, urologickej, zariadenie na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti v odbore chirurgia, zariadenie na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti v odbore úrazová chirurgia, zariadenie na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti v odbore plastická chirurgia, zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore rádiológia (so zameraním na CT), zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore rádiológia (so zameraním na intervenčnú rádiológiu)

prevádzkovanie ústavného zdravotníckeho zariadenia - poskytovanie ústavnej zdravotnej starostlivosti v špecializačných odboroch vnútorné lekárstvo, JIS neurologická, neurochirurgia, JIS neurochirurgická, kardiológia, JIS kardiologickej, cievna chirurgia, kardiochirurgia, arytmia a koronárna jednotka, funkčná diagnostika, echokardiografia, a prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti v ambulanciách: pneumologicko-ftizeologická, neurochirurgickej, zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore rádiológia (so zameraním na magnetickú rezonanciu)

**Sídlo spoločnosti:** Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava

**Deň vzniku spoločnosti:** 16. augusta 2017

**Audítor:** BDO Audit, spol. s r.o., so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 44 455 526, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 54967/B a v zozname audítorov vedenom Slovenskou komorou audítorov

**Orgány spoločnosti:**

**Štatutárny orgán:**

Konatelia:

**MUDr. Ivan Vulev, PhD, MPH, FCIRSE**

**Barnabás Balázs**

**Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní**

Spoločník	Výška podielu na ZI absolútne	Výška podielu na ZI v %
PENTA HOSPITALS HOLDINGS LIMITED	3 505 000.00 EUR	100,00%

**Informácia o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách.**

Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roku 2025 je uvedený v účtovných výkazoch a poznámkach účtovnej závierky, ktoré sú súčasťou výročnej správy. Podľa predložených podkladov a výsledkov vykázala spoločnosť v roku 2025 zisk vo výške 552 942,92 EUR (slovom: päťstopäťdesiatdvatisíc deväťstoštyridsaťdva eur a deväťdesiat dva eurocentov). Bližšie informácie sú v účtovnej závierke, ktorá je súčasťou výročnej správy. Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám, ktoré by bolo nutné uvádzať vo výročnej správe.

Údaje v tabuľke sú uvedené v celých eurách

<i>Ukazovatele</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<i>Aktíva / Pasíva</i>	20 396 306	15 026 773
<i>Vlastné imanie</i>	3 950 946	-101 997
<i>Základné imanie</i>	3 505 000	5 000
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie zisk(+), strata(-)</i>	552 943	-2 074 328
<i>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</i>	741 997	-2 838 221
<i>Výnosy z hospodárskej činnosti</i>	51 629 053	40 315 316
<i>Náklady na hospodársku činnosť</i>	50 887 056	43 153 537

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou spoločnosti PENTA HOSPITALS HOLDINGS LIMITED, Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER 2 nd floor 212, Limassol 3082, Cyperská republika, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

**Analýza finančného stavu - vlastné imanie v € a rozdielové ukazovatele**

<b>Popis</b>	<b>Základné imanie</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>Fondy tvorené zo zisku</b>	<b>Nerozdelený zisk</b>	<b>Neuhradená strata</b>	<b>HV bežného roku (zisk/strata)</b>	<b>Celkom</b>
<b>Zostatok k 1.1 2025</b>	5 000	6 583 810	500	102 122	-4 719 101	-2 074 328	-101 997
<b>Rozdelenie straty za rok 2024</b>					-2 074 328	2 074 328	0
<b>Zvýšenie ostatných kapitálových fondov</b>							
<b>Zvýšenie ZI</b>	3 500 000						3 500 000
<b>HV k 31.12. 2025</b>						552 943	552 943
<b>Odložená daň</b>							
<b>Zostatok k 31.12.2025</b>	<b>3 505 000</b>	<b>6 583 810</b>	<b>500</b>	<b>102 122</b>	<b>-6 793 429</b>	<b>552 943</b>	<b>3 950 946</b>

## Majetok a záväzky

		31.12.2025 auditované	31.12.2024 auditované
<b>SPOLU MAJETOK</b>		<b>20 396 306</b>	<b>15 026 773</b>
A.	Neobežný majetok	3 814 337	424 207
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	23 616	80 974
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	250 610	343 233
B.	Obežný majetok	11 215 737	11 359 986
B.I.	Zásoby	1 986 916	1 654 213
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	1 036 874	1 278 800
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	6 648 391	6 166 395
B.V.	Finančné účty	1 543 556	2 260 578
C.	Časové rozlíšenie	5 366 232	3 242 580
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	41 178	41 337
C.4	Príjmy budúcich období dlhodobé	5 317 592	3 193 781
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>		<b>20 396 306</b>	<b>15 026 773</b>
A.	Vlastné imanie	3 950 946	-101 997
A.I.	Základné imanie	3 505 000	5 000
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	6 583 10	6 583 810
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	500	500
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 793 429	-4 616 979
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/	552 943	-2 074 328
B.	Záväzky	16 225 517	14 804 674
B.I.	Dlhodobé záväzky	1 766	3 143
B.IV.	Krátkodobé záväzky	15 701 130	14 416 646
B.V.	Krátkodobé rezervy	510 606	374 946
C.	Časové rozlíšenie	219 843	324 096
C.3	Výnosy budúcich období dlhodobé	126 681	214 913
C.4	Výnosy budúcich období krátkodobé	93 162	109 183

## Výnosy a náklady

	31.12.2025 auditované	31.12.2024 auditované
<b>Čistý obrat</b>	<b>51 492 051</b>	<b>40 085 024</b>
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	51 629 053	40 315 316
Tržby z predaja tovaru	10 742	4 366
Tržby z predaja služieb	51 481 309	40 080 658
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	24 011	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	112 991	230 292
Náklady na hospodársku činnosť spolu	50 887 056	43 153 537
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	9 189	2 783
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	24 617 436	21 443 156
Služby	5 394 631	3 941 012
Osobné náklady	20 556 427	16 020 357
Dane a poplatky	42 992	1 173
Opravné položky k pohľadávkam	938	1 441 945
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	169 608	216 882
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	95 835	86 229
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-)	741 997	-2 838 221
Pridaná hodnota	21 470 795	14 698 073
Výnosové úroky	75 405	50 095
Náklady na finančnú činnosť	11 974	13 245
Nákladové úroky	13	18
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky		0
Ostatné nákladové úroky	13	18
Kurzové straty	4 431	3 719
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	63 431	36 850
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	805 428	-2 801 371
Daň z príjmov	252 482	-727 043
Daň z príjmov splatná	10 559	13 358
Daň z príjmov odložená	241 926	-740 401
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	552 943	-2 074 328

## **Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie**

Spoločnosť nevykonáva žiadnu činnosť, ktorá by mala alebo mohla mať vplyv na životné prostredie.

## **Informácia o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti alebo mali vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31. decembru 2025.

## **Oblasť výskumu a vývoja**

Spoločnosť nemá priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, ktoré by sa týkali predmetu podnikania.

## **Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby**

Spoločnosť v roku 2025 neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

## **Návrh na rozdelenie zisku**

O naložení s výsledkom hospodárenia (ziskom) za účtovné obdobie 2025 vo výške 552 942,92 EUR (slovom: päťstopäťdesiatdvatisíc deväťstoštyridsaťdva eur a deväťdesiat dva eurocentov). rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto: predstavenstvo spoločnosti navrhne na valnom zhromaždení previesť na nerozdelený zisk minulých rokov.

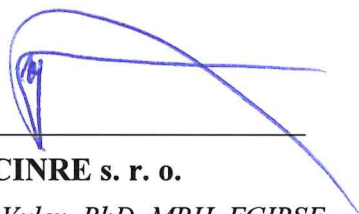
## **Údaj o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

**Informácia o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky a o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie**

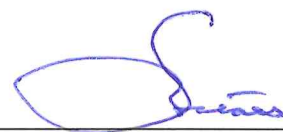
Spoločnosť CINRE s. r. o. bude naďalej naplňať svoj strategický cieľ a to zvyšovať kvalitu v oblasti poskytovania a prevádzkovania ústavného zdravotníckeho zariadenia a poskytovanie ústavnej zdravotnej starostlivosti v špecializačných odboroch.

Bratislava,



**CINRE s. r. o.**

*MUDr. Ivan Vulev, PhD, MPH, FCIRSE*  
*konateľ*



**CINRE s. r. o.**

*Barnabás Balázs*  
*konateľ*

Príloha:

Správa audítora o overení výročnej správy

Účtovná závierka k 31. decembru 2025

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025